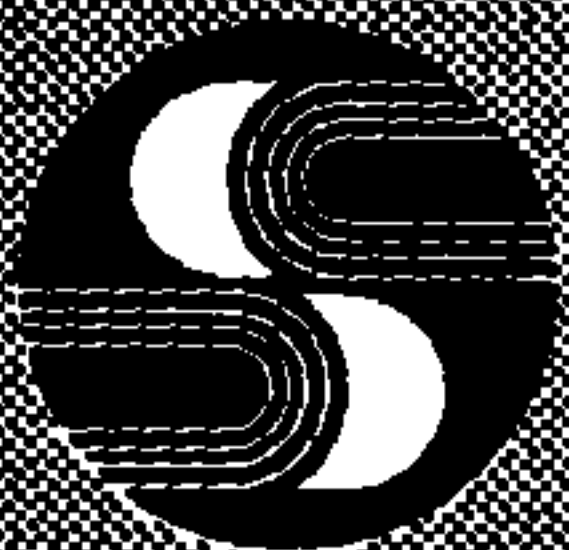




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GAMELA' S. A.				Número del Expediente 5135 - 72	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE José de Antepara		06 Número 903	07 Casilla - - -	08 Teléfono 328.592	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Washington Peñaherrera B.				10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción 0	Otros 0	0	0

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	268.440
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	27.641.651
Otras cuentas por cobrar	104	0
Inventario de materia prima	105	0
Inventario de productos en proceso	106	0
Inventario suministros y materiales	107	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0
Mercaderías en tránsito	109	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1.129.358
Otros activos corrientes	112	121.647
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		29.161.096
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	19.848.336
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
Menos: Depreciación acumulada	155	7.586.851
2-TOTAL ACTIVO FIJO		12.261.485
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0
Gastos de organización y constitución	162	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
Menos: amortización acumulada	166	0
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		41.422.581
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	4.840.959
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	708.379
Obligaciones IESS e impuestos	204	715.382
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		6.259.720
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	339.537
Obligaciones emitidas	223	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		339.537
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2.360.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	4.174.830
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0
Reserva legal	304	1.004.835
Reserva facultativa	305	8.961.729
Otras reservas	306	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	35.173.798
Reexpresión monetaria	308	(20.122.300)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0
Otros superávits	310	0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	2.146.146
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1.124.286
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		34.823.324
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		41.422.581

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	1.955.000
Exportaciones	402	0
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otros ingresos no operacionales	404	3.648.000
7.- TOTAL INGRESOS		5.603.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Compras de productos termin. en el país	502	0
Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Menos: inventario final productos terminados	504	0
Inventario inicial materia prima	505	0
Compra de materias primas en el país	506	0
Compra de materias primas en el exterior	507	0
Menos: inventario final materia prima	508	0
Mano de obra directa	509	0
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Mano de obra indirecta	511	0
Suministros y materiales	512	0
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Mantenimiento y reparaciones	515	0
Energía, agua y teléfono	516	0
Otros gastos de fabricación	517	0
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5.603.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	780.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Comisiones en ventas	552	0
Gastos de publicidad	553	0
Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Impuestos, contribuciones y otros	555	3.187.875
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	312.436
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Intereses y comisiones	559	0
Otros gastos de administración y ventas	560	0
10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		4.280.311
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1.322.689
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	0
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
Otros gastos no operacionales	563	0
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1.322.689
Participación trabajadores (15%)	571	198.403
Impuesto renta	572	281.071
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		843.215

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte	Nombre del Contador: Ec. Humberto Alarcón Valero Firma Matrícula C.C. 1.997.
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de Recepción: MAY 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello