

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INMOBILIARIA CAMELA'S S.A.	SIGLAS:	R.U.C. : 0990007063001	No. DE EXPEDIENTE: 5135- 72
---	---------	----------------------------------	---------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: J. de Antepara 903	TELÉFONO: 528991	CASILLA: 5241	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **27** de **Junio** del año **2022**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **20'810.178,83**

Período del balance
Del **1** de **Enero** de 19 **89** Al **31** de **Diciembre** de 19 **89**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE
Presidente	Carmen P. de Peñaherrera	09-0377514 Ecuatoriana
Vicepresidente		
Gerente(s)	Washington B. Peñaherrera	09-00752668 Ecuatoriana
Directores o vocales principales		
Directores o vocales suplentes		
2. COMISARIOS		
Principales	Ing. Com. Lucía S. de Niza	La Alborada, 5ta. etapa, Mz. 1G Villa 4. fono: 271770
Suplentes		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) Washington B. Peñaherrera	NACIONALIDAD Ecuatoriana	DIRECCION DOMICILIARIA J. de Antepara No. 903.
Período del nombramiento: de 19 87 a 19 89		

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría:		Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: **1** No. Empleados: **1**

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Carmen Ramos de Miranda.**

Calicuchina 4512, fono: 464917 Nacionalidad: **Ecuatoriana.**

No. Reg. Colegio de Contadores: **6.347**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social _____ Nacionalidad _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

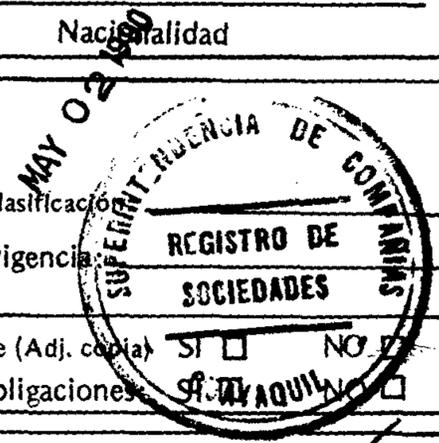
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

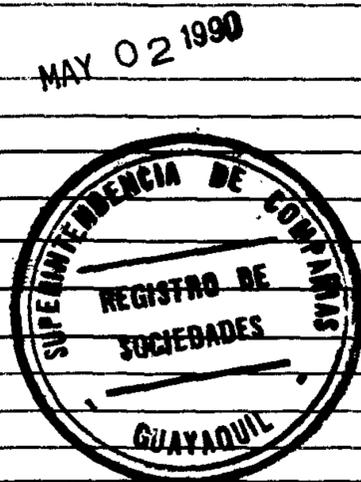
N. DE ANEXOS: _____

Funcionario responsable (SELLO) _____

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				
11. ACTIVO CORRIENTE				
1101	Caja-Bancos, moneda nacional	S/.	167.247,73	
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera			
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional			
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional	: VARIOS DEUDORES:	17' 055.522,56	
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			
1108	Inventario materia prima			
1109	Inventario productos en proceso			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		184.671,64	
1125	Repuestos, herramientas y accesorios			
1126	Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			S/.	17' 407.441,93
12. ACTIVO FIJO				
1201	Terrenos y mejoras	S/.	130.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e instalaciones	561.896,83	218.739,41	
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres			
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos			
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	2' 730.750,00	2' 730.750,00	
1222	Revalorización de edificios	11' 010.158,17	4' 387.468,17	
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorización de otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a empleados y trabajadores			
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES				
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. ACTIVOS DIFERIDOS				
1501	Gastos de organización	58.037,95	58.037,95	
1503	Gastos de investigación y desarrollo	98.590,30	29.548,95	
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	483.954,80	489.624,04	
1507	Comisión de riesgo cambiario	548.218,85	201.847,90	
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511	Otros activos diferidos			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Provisiones para jubilación patronal			
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603	Otros activos no corrientes			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			10' 236.340,48	
TOTAL DEL ACTIVO			S/.	27' 643.782,41

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes	VA RIOS ACREEDORES: S/.	2'388.195,88
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		321.571,53
2110 Impuesto a la renta por pagar		448.270,71
2111 Provisiones para prestaciones sociales		
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		
2114 Aportes al IESS por pagar		
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'158.038,12
2. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		4'174.830,00
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)	Depósitos p. Cta. en participación:	339.537,13
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		4'514.367,13
TOTAL PASIVO		7'672.405,25
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		2'360.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		481.353,53
3202 Reservas facultativas		4'250.395,17
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		3'462.250,00
3302 Revalorización de otros activos fijos ; Edificios :		8'043.410,51
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávits		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		1'373.967,95
TOTAL PATRIMONIO NETO		19'971.377,16
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		27'643.782,41



4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avaluos o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...1... de ...Enero... al 31... de ...Diciembre... de 19 89...

50.	VENTAS BRUTAS		
5001	En el país	A RRENDAMIENTOS :	S/ 930.000,00
5002	En el exterior		
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
5101	Inventario inicial		
5102	Compras de productos terminados en el país		
5103	Compras de productos terminados en el exterior		
5104	Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201	Inventario inicial de materias primas		
5202	Compras de materias primas en el país		
5203	Compras de materias primas en el exterior		
5204	Menos: Inventario final de materias primas		
5205	Mano de obra directa		
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208	Mano de obra indirecta		
5209	Suministros y materiales		
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		
5211	Aportes IESS y beneficios sociales		
5212	Mantenimiento y reparaciones		
5213	Impuestos a la producción y otros		
5214	Energía, agua, teléfono		
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216	Inventario inicial de productos en proceso		
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218	Inventario inicial de productos terminados		
5219	Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA	S/	930.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS		
5301	Sueldos y salarios no incluidos en costos : Gastos en Propiedades:		729.366,24
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		
5303	Comisiones a empleados y particulares		
5304	Publicidad y propaganda		
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas		
5306	Otros (Adjuntar detalle)		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		517.500,00
5401	Sueldos y salarios no incluidos en el costo :		
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos		
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5406	Depreciación bienes, área administrativa		
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		78.650,63
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		
5409	Otros (Adjuntar detalle)		181.084,86
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(576.601,73)
55.	GASTOS FINANCIEROS		15.588,08
5501	Intereses y comisiones		
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		
5503	Otros gastos financieros		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		
5604	Dividendos en efectivo		
5605	Ganancias por diferencia de cambio		
5606	Otros (Adjuntar detalle) : INTERESES SOBRE PRESTAMOS A TERCEROS:		2.736.000,00
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
5701	Pérdidas en ventas de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de cambio		
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)		
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta		2.143.810,19
5801	Participación de los trabajadores		221.571,53
5802	Impuesto a la Renta		448.270,71
	UTILIDAD NETA		1.473.967,95

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General en sesión de 26 de Marzo de 1990.

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO f.) CONTADOR No. REG. 6.347...
Ing. Com. Cecilia S. de Niza

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO f.) COMISARIO
 Ing. Com. Cecilia S. de Niza

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA CAMELA'S S.A.	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 5135-72
---	----------	---------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

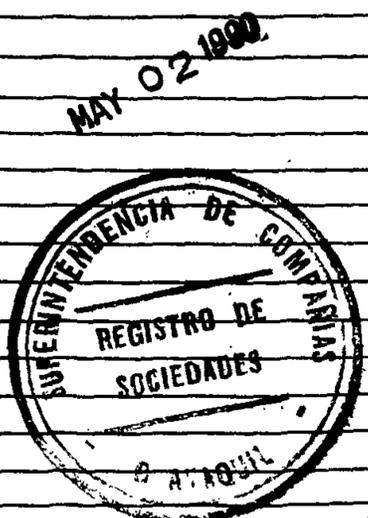
60. PATRIMONIO INICIAL:	S/	12'074.779,82
6001 Capital	S/	1'180.000,00
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		.
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		.
6004 Reserva legal		351.561,50
6005 Reserva facultativa		3'082.266,82
6006 Otras reservas		.
6007 Superávit de capital		6'163.031,14
6008 Utilidades acumuladas		1'297.920,38
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		.
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		1'180.000,00
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		1'373.967,95
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		1'373.967,95
6302 Menos: Dividendos en efectivo		.
6303 Más: Superávit de capital del período		.
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	S/	12'268.747,79

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		2'890.012,74
7001 Utilidad neta del ejercicio		1'373.967,95
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos		258.102,43
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		97.942,36
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		.
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		.
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		.
7007 Aumento de capital social		1'180.000,00
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		.
7009 Otros ajustes o aumentos		.
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		.
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		.
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		74.220,00
7201 Dividendos pagados		.
7202 Compra de activos fijos		.
7203 Compra de inversiones permanentes		.
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		.
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		74.220,00
7206 Reducción del capital social		.
7207 Pérdidas del ejercicio		.
7208 Otros		.
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		2'815.792,74
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	S/	14'249.403,81
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		11'433.611,07
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		2'815.792,74

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	S/	129.792,03
Reservas facultativas		1'168.128,35
Otras reservas		.
Dividendos en efectivo		.
Amortización de pérdidas		.
Utilidades acumuladas		1'297.920,38
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		351.561,50
Más: Asignación del año		129.792,03
Menos: Utilización en el año		.
Saldo final		481.353,53
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		6'163.031,14
Más: revalorización de activos del período		5'342.629,37
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		.
Saldo final		11'505.660,51



[Handwritten signature]

