

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1.984.

Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA CAMELA'S S.A.		Siglas:	R.U.C. 09-90007063001	No. Expediente: 5135 -72	
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. J. Antepara 903	Teléfono: 5-27292	Casilla: 5241	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 19**84**; Al **31** de **Diciembre** de 19**84**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Carmen P.de Peñaherrera	9-0377514	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Washington B. Peñaherrera	9-00752868	Ecuatoriana.
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Ing. Com. Lucía S. de Niza	La Alborada. M. na. IG-4 367502	
Suplente	Sra. Nelly Solórzano Quiji	je 9 de Oct. N6.1421 313717	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) Washington B. Peñaherrera Bravo	Nacionalidad: Ecuatoriana.
Cargo (s) : Gerente General.	
Fecha de nombramiento: 11 de Agosto de 1984.	Periodo: Dos años.
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	
ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s) _____	Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica:	Ecuatoriana.
Carmen Ramos de Miranda.	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	Vélez No. 1000 Quito
DIRECCION:	

Tiene Auditoría Externa	SI ☐	NO ☒
Nombre o denominación		

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Clasificación
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____	EL SECRETARIO
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____	
Folios útiles - CERTIFICADO	

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos	S/.	37.521,73
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		3.194.276,37
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		47.259,09
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Qtros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			S/ 3.279.057,19
12. ACTIVO FIJO			
1201	Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	S/ 465.000,00	
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	396.896,83	97.054,82
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de Revalorización	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	S/ 2.113.225,00	
1222	Revalorización de edificios	6.608.517,17	1.553.174,56
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada
1503	Gastos de investigación y desarrollo	S/ 58.037,95	58.037,95
1505	Pagos anticipados a largo plazo	24.370,30	24.370,30
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	483.954,80	299.464,59
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)	214.338,38	41.905,05
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			S/ 8.290.333,16
TOTAL DEL ACTIVO			S/ 11.569.390,35

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional	S/.	
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		55.644,39
2112 Impuesto a la Renta por pagar		41.072,74
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		
2117 Acreedores diversos		217.175,89
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	S/.	313.893,02
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		1.537.479,51
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		339.537,13
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		74.830,00
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	S/.	1.951.846,64
TOTAL PASIVO	S/.	2.265.739,66
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	S/.	1.180.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAUIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		2.113.225,00
3202 Revalorización de otros activos fijos : Edificios:		5.325.513,67
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		61.805,40
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		491.604,83
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		131.501,79
TOTAL PATRIMONIO NETO	S/.	9.303.650,69
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	S/.	11.569.390,35

P.121

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otros (adjuntar detalle)	4104 Responsabilidades por otros conceptos

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1984.

50.	VENTAS BRUTAS				S/ 520.012,00
5001	En el país	Arriendos:	S/ 519.000,00		
5002	En el exterior	Int. Céd. Hipot:	1.012,00		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas				
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos				
	VENTAS NETAS				
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)				
5101	Inventario inicial				
5102	Compras				
5103	Menos: Inventario final				
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)				
5201	Materias primas:				
5202	Inventario inicial				
5203	Más: Compras				
5204	Menos: Inventario final				
5205	Mano de obra directa				
5206	Gastos de fabricación:				
5207	Depreciación maquinaria y equipos				
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica				
5209	Mano de obra indirecta				
5210	Suministros y Materiales				
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica				
5212	Aportes IESS y beneficios sociales				
5213	Mantenimiento y reparaciones				
5214	Impuestos a la producción y otros				
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono				
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
5217	Inventario inicial de productos en proceso				
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso				
5219	Inventario inicial de productos terminados				
5220	Menos: Inventario final de productos terminados				
5221	Otros costos de ventas				
	UTILIDAD BRUTA				S/ 520.012,00
53.	GASTOS DE VENTAS				358.852,50
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)				
5302	Comisiones a empleados y particulares				
5303	Publicidad y propaganda				
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas : Impto. Rta. Int. Céd. Hip.		88,00		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)				
5306	Otros : GASTOS EN PROPIEDADES:		358.764,50		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS				50.998,91
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)				
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)				
5403	Aqua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)				
5404	Amortización de intangibles y diferidos				
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)				
5406	Contribución Superintendencia de Compañías				
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo				
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios				
5409	Otros : Gastos Administrativos:		50.998,91		
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION				S/ 110.160,59
55.	GASTOS FINANCIEROS				278.156,35
5501	Intereses, comisiones		S/ 241.186,18		
5502	Otros gastos financieros : Amortizaciones		36.970,17		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO				S/ (167.995,76)
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES				371.025,15
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas) Ganados S/préstam.		S/ 344.537,15		
5602	Subsidios recibidos				
5603	Venta de activos fijos				
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo				
5605	Ganancias en cambios				
5606	Otros : Utilidades S/compra de Céd. Hipot:		26.488,00		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES				
5701	Pérdida en venta de activos				
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios				
5703	Otros gastos (adjuntar detalle) : Por ajustes de Ctas.		0,52		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:				S/ 203.028,87
	150/o para trabajadores		S/ 30.454,34		
	Impuesto a la Renta		41.072,74		
5801	UTILIDAD NETA				S/ 131.501,79

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. 6.347

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Ing. Com. Luisa E. de Niza

Sra. Nelly Solórzano Q.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : INMOBILIARIA CAMELA' S S.A.	C.I.U. 0990007063001	No. EXPEDIENTE 5135-72
--	-------------------------	---------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:	S/	1'180.000.00	S/	1'180.000.00
6001 Capital social	S/	1'180.000.00		
6002 Menos: Acciones propias adquiridas				
6003 Menos: Capital suscrito no pagado				
6004 Reserva Legal				
6005 Otras Reservas				
6006 Superávit de capital				
6007 Utilidades retenidas				
6008 Menos: Pérdidas acumuladas				
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO				
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:				
6201 Reserva Legal				
6202 Otras reservas				
6203 Superávit por revalorización				
6204 Utilidades retenidas				
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:				131.501,79
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	S/	131.501,79		
6302 Menos: dividendos				
6303 Más: superávit de capital del período				
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:				
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores				
6402 Menos: impuestos glosas fiscales				
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			S/	1'311.501,79
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:			S/	553.410,23
Reserva Legal	S/	61.805,40		
Otras reservas : Facultativas:		491.604,83		
Dividendos				
Amortización de pérdidas				
Utilidades retenidas				
RESERVA LEGAL:				
Reserva inicial				
Más: Asignación del año				
Menos: Utilización en el año				
Saldo final				
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:				7'438.738,67
Superávit por revalorización inicial	S/	7'438.738.67		
Más: Revalorización de activos del período				
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas				
Saldo final.			S/	9'303.650,69

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			S/	330.921,64
7001 Utilidad neta del ejercicio	S/	131.501,79		
Más:				
7002 Cargos por depreciación	"	143.157,95		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	"	56.261,90		
7004 Pérdida en venta de activos				
Menos:				
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias				
7006 Utilidad en venta de activos				
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES				
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:				
7101 Venta de Activos fijos				
7102 Incremento de pasivos a largo plazo				
7103 Aumento de capital social				
7104 Incremento del superávit de capital				
7105 Incremento de aportes para capitalización				
7106 Otros.				
TOTAL OTRAS FUENTES				
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO			S/	324.857,30
7201 Dividendos pagados				
7202 Compra de activos fijos				
7203 Compra de inversiones permanentes				
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	S/	272.074,97		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	"	92.782,33		
7206 Ajustes a períodos anteriores				
7207 Pérdida del ejercicio				
7208 Otros				
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)			S/	6.064,34
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	S/	2'965.164,17		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	"	2'959.099,83		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	S/	6.064,34		

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA CANELA S S.A.	09-90007063001	5135-72

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De **1 Enero** a **31** de **Diciembre** de **1984**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Productos Terminados			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?	SI ☐	NO ☐
Monto de la Inversión Programada:	S/. _____	
Construcciones	S/. _____	
Maquinaria y equipo	S/. _____	
Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o	Prestados _____ o/o	
La Inversión programada servirá para		
Expansión ☐	Racionalización ☐	Reposición ☐