

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

I

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 9001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA CAMELA' S S.A.		Siglas:		R.U.C. 0990007063001		No. Expediente: 5135-72	
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. J. Antepara No.903		Teléfono: 527292	Casilla: 3241	Cable:	
SUCURSALES							

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1982; Al: 31 de Diciembre de 1982

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES

NOMBRES

C.I. o PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente

Carmen Paredes de Peñaherrera

090377514

Ecuatoriana

Vicepresidente

Gerente (s)

Washington B. Peñaherrera B.

0900752668

Ecuatoriana

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principal

Ing. Com. Lucia S. de Niza

La Alborada: Mzna. IG-4 367502

Suplente

Ing. Com. Teresa Cordova V.

Aguirre 223 y P. Carbo 523051

3. COMITE DE VIGILANCIA

Nombre (s) Washington B. Peñaherrera Bravo.

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nacionalidad: Ecuatoriana

Cargo(s) Gerente General

Fecha de nombramiento 11 de Agosto de 1982

Período: Dos años.

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

Carmen Ramos de Miranda

Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: Vélez 1029 y Quito

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☐

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial ☐

Agropecuario ☐

Turístico ☐

Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ?

SI ☐

NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI ☐

NO ☒

Recibido hoy día de 19 a las

de la constantes en:

Foja útiles. CERTIFICO.

MARCIA ESTEVES VALVERDE
Asistente Financiera

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos	S/.	8.138,76
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		2'969.155,67
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		15.977,4
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		S/.	2' 993.271,89
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	S/ . 465.000.00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	396.896,23	80.909,98
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
		Valor de Revaluación	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	2'113.225.00	
1222	Revalorización de edificios	6'608.517,17	1'283.003,50
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	58.037,95	58.037,95
1503	Gastos de investigación y desarrollo	24.370,30	24.370,30
1505	Pagos anticipados a largo plazo	483.954,80	214.998,14
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)	87.056,05	17.302,22
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		S/.	8'558.436,01
TOTAL DEL ACTIVO		S/.	11'551.707,90.

PASIVO							
21. PASIVOS CORRIENTES							
2101	Proveedores en el país						
2102	Proveedores en el exterior						
2103	Anticipos de clientes						
2104	Bancos privados moneda nacional						
2105	Bancos privados moneda extranjera	S/.	1'972.257,74				
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional						
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera						
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional						
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera						
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios						
2111	15o/o para trabajadores						
2112	Impuesto a la Renta por pagar						
2113	Sueldos acumulados por pagar						
2114	Intereses acumulados por pagar						
2115	Impuestos retenidos por pagar						
2116	Seguro Social por pagar						
2117	Acreedores diversos		40.127,57				
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo						
TOTAL PASIVO CORRIENTE		S/.	2'012.385,31				
22. PASIVOS NO CORRIENTES							
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)						
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios						
2203	Impuestos diferidos por pagar						
2204	Previsión para indemnizaciones						
2205	Préstamos de accionistas o socios	CUENTAS CORRIENTES:	339.537,13				
2206	Depósitos por cuentas en participación						
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		74.830,00				
2208	Préstamos de la casa matriz						
2209	Préstamos de compañías relacionadas						
2210	Arrendamiento financiero por pagar						
2211	Otros (adjuntar detalle)						
PASIVOS DIFERIDOS							
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos						
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas						
2303	Cobros anticipados a más de un año						
2304	Otros (adjuntar detalle)						
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			414.367,13				
TOTAL PASIVO		S/.	2' 426.752,44				
3. PATRIMONIO NETO							
31. CAPITAL SOCIAL							
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1' 180.000,00				
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras						
3103	Menos: Acciones propias readquiridas						
3104	Menos: Capital suscrito no pagado						
32. SUPERAVIT DE CAPITAL							
3201	Revalorización de terrenos		2' 113.225,00				
3202	Revalorización de otros activos fijos		5' 325.513,67				
3203	Donaciones y subsidios recibidos						
3204	Otros (adjuntar detalle)						
33. RESERVAS							
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		31.213,22				
3302	Reserva estatutaria						
3303	Reserva facultativa		216.275,19				
34. RESULTADOS							
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores						
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		258.728,38				
TOTAL PATRIMONIO NETO		S/.	9' 124.955,46				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		S/.	11'551.707,90				
4. CUENTAS DE ORDEN							
40. DEUDORAS				41. ACREEDORAS			
4001	Avales otorgados			4101	Responsabilidades por avales otorgados		
4002	Mercaderías en consignación			4102	Consignaciones recibidas		
4003	Documentos al cobro			4103	Cobro de documentos		
4004	Otras garantías			4104	Responsabilidades por otras garantías		
60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO							
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL	
6001 Saldos iniciales del año	S/ 1'180.000	24.577,29	156.551,74		86.225,80	1'447.354,83	
6002 Asignaciones Res. legal							
6003 Asignaciones especiales							
6004 Div. pagados en el país							
6005 Remesas de Util. al ext.							
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aporr. en efectivo o espec.							
6007 Glosas fiscales							
6008 Utilidad neta del año					258.728,38	258.728,38	
6009 Otros							
SALDOS FIN DE AÑO	S/ 1'180.000	31.213,22	216.275,19	7'438.736,67		9'124.955,46	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del1... deEnero..... al31... de ..Diciembre..... de 1982.....

50. VENTAS BRUTAS			S/. 360.010,00
5001 En el país	ARRENDAMIENTOS:	S/. 359.150,00	
5002 En el exterior	Int. Gananc. Céd. Hipotecarias:	860,00	
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201 Materias primas			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación			
5207 Depreciación maquinaria y equipos			
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA		S/.	360.010,00
53. GASTOS DE VENTAS			
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306 Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	EGRESOS: CARGOS:		101.842,18
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	Gastos en Propiedades:	77.018,51	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	Gtos. Administrat.	24.754,82	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)			
5404 Amortización de intangibles y diferidos			
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)			
5406 Contribución Superintendencia de Compañías			
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo			
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios			
5409 Otros	Impto. Renta Int. Céd. Hipotecarias:	68,80	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		S/.	258.167,87
55. GASTOS FINANCIEROS			345.793,82
5501 Intereses, comisiones	S/.	303.324,86	
5502 Otros gastos financieros	Amortiz. Gastos Const. Aumento de Cap. Mejoras Inv. Hipotec.	42.468,96	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			(87.625,95)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			346.353,93
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	Int. ganados s/préstam.	325.053,93	
5602 Certificados de abono tributario (CATS)			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios	Utilidad s/Compra Céd. Hipotec.	21.300,00	
5606 Otros			
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdida en cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		S/.	258.728,38
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801 UTILIDAD NETA		S/.	258.728,38

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es válido, correcto y completo.

WASHINGTON E. PEÑAHERRERA B.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)CARMEN RAMOS DE MIRANDA
EL CONTADOR
Reg. No. 347

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lucio Salazar de Niza
Comisario

Lugar y fecha

Terecibación
Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS
INMOBILIARIA CAMELA 'S S.A.

CIIU

Nº EXPEDIENTE
5135 - 72

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De 1 a 31 de Diciembre de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS+ARRENDAMIENTOS	S/. 359.150.00		S/. 359.150.00
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional Nº					
Remuneración S/.					
Extranjera Nº					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐