

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

8

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1980

Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA CAMELA "S S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990007063001	No. EXPEDIENTE 5135- 72
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. A. Antepara 903	Teléfono: 527292	Casilla 5241
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1980; Al: 31 de Diciembre de 1980.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Carmen Paredes de Peñaherrera		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Washington B. Peñaherrera	B.0900752668	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ing. Co. Lucía B. de Niza	0904176486	Ecuatoriana
Suplente	Nelly Colórzano Q.	0906120993	Ecuatoriana
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA			

CLASE DE ANALISIS	CORR	PROBLS.	SOLUC.
SUMA	<i>[Handwritten]</i>		
PRIMARIO	<i>[Handwritten]</i>		
COMPAR.			

PARA ARCHIVO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **Washington B. Peñaherrera Bravo.** Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Cargo (s): **Gerente General**

Fecha del nombramiento: **Julio 19 de 1980** Período: **Dos años**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Carmen R. Ramos de Miranda. Ecuatoriana Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: **Vélez No. 1029 y Quito**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

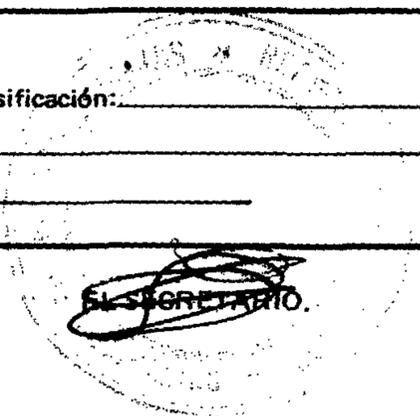
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____

de la _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



29 ABR. 1981

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			73.362,83	10.00
	10.01 Caja y bancos	S/. 73.362,83			
12.00	INVERSIONES			30.000,00	12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros		30.000,00		
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			2'954.911,28	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	2'954.911,28			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			23.802,26	18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos	23.802,26			
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		S/. 3'082.076,37			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			465.000,00	20.00
	20.01 Terrenos		465.000,00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	332.131,69	22.00
	22.01 Edificios	S/. 396.896,83	64.765,14		
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	400.012,52	26.00
	26.01 Gastos de constitución	S/. 58.037,95	49.332,30	8.705,65	
	26.02 Gastos Amortiz. Cap:	24.370,30	20.105,49		
	Gastos Hipotec:	483.954,80	118.207,18		
	26.03 Otros: Mej. en Inm:	21.365,60	71,16	391.306,87	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios	529.690,70	138.383,83		
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				S/. 1'287.144,21	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
01.00	ACREEDORES			S/. 2'818.796,01 ⁰⁰
11.01	Proveedores en el país			2'479.258,88
11.02	Proveedores en el exterior			
11.03	Bancos privados en el país		S/. 2'447.825,81	
11.04	Bancos privados en el exterior			
11.05	Otras instituciones financieras privadas			
11.06	Instituciones de crédito público			
11.07	Gastos por pagar : Varios Acreedores: 31.433,07			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09	Anticipos de clientes			
11.10	Dividendos a accionistas o socios : Otras Ctas: 339.537,13			
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		339.537,13	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	31.433,07	2'862.192,94 S/.	2'893.626,01
PATRIMONIO NETO				
00	CAPITAL SOCIAL			1'180.000,00 ^{27.00}
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		S/. 1'180.000,00	
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas			
00	RESERVAS			99.407,29 ^{29.00}
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		16.405,12	
29.02	Reserva estatutaria			
29.03	Reserva facultativa		83.002,17	
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03	Donaciones			
33.00	RESULTADOS			106.187,28 ^{33.00}
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03	Utilidades del ejercicio		106.187,28	
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			
	TOTAL PATRIMONIO NETO			1'385.594,57
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		S/.	4'279.220,58 ✓
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	106.187,28	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	106.187,28	

B.- DISTRIBUCION

20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		15.928,09
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		9.025,92
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		81.233,27

TOTAL

106.187,28 ✓

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dobre de 1980

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			S/ 274.999,90
1010 EN EL PAIS : Arrendamientos:		S/ 274.999,90	
1012 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Int. Gen. Céd. Hipot. y Otros Ingresos:		328.375,66	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas			
3011 Inventario Inicial			
3012 Mas: Compras			
3013 Menos: Inventario Final			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustibles y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA			S/ 274.999,90
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS: EGRESOS: CARGOS:		85.079,18	86.327,18
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)			
5012 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Gastos en propiedades:		72.063,58	
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
5014 Amortización de intangibles y diferidos			
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5017 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Gastos Administrativos:		13.015,60	
5018 Otros : Impto. Renta Céd. Hipot:		13.015,60	189.920,77
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			S/ 517.048,5
6000 OTROS INGRESOS			328.375,66
6010 Intereses devengados			
6011 Otros ingresos no operacionales		328.375,66	
7000 OTROS GASTOS		412.109,10	410.861,10
7010 Intereses pagados		S/ 51.894,15	
7011 Otros gastos financieros : Comisiones Pagadas:		319.270,35	
7012 Amortización de pérdidas : Gastos:		39.696,60	
7013 Otros no especificados		40.944,60	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			S/ 106.187,28

INMO Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Signature]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
EL CONTADOR
 Reg. No. 6347.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]

[Signature]
 Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 28 de 1981.

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dcbre. de 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos : Arrendamientos:	S/. 274.999,90	S/.	274.999,90
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
00 Ecuador											
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION