

REPUBLICA DEL ECUADOR
Cap. 1.180.000.-
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1978.

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA CAMELA I S S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990007063001	No. EXPEDIENTE 5135 -72
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. J. de Antepara 903	Teléfono 527292	Casilla Correos 5241
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: 10 de Enero de 1978; Al 31 de Diciembre de 1978.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Carmen Paredes de Peñaherrera		Ecuatoriana.
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Washington B. Peñaherrera B.	0900752668	Ecuatoriano.
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ing.Co. Lucía S. de Niza.	0904176486	Ecuatoriana.
Suplente	Nelly Solórzano Q.	0906120993	Ecuatoriana.
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s)	Washington B. Peñaherrera B.
Cargo (s)	Gerente General.
	Nacionalidad Ecuatoriana.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Denominación de la Persona Jurídica:	
Carmenn R. Ramos de Miranda.	Ecuatoriana.
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
	Dirección: Vélez No. 1.029 y Quito.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☒	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día <u>12</u> de <u>abril</u> de 197 <u>8</u> a las <u>11</u> de la <u>tarde</u> con <u>1</u> anexos constantes <u>1</u> fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO.	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐
--	--

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				\$ 15.761,37	10.00
10.00 DISPONIBLE					
10.01	Caja y bancos	\$ 15.761,37			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				47.465,00	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	" 47.465,00			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				7.215,21	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros	" 7.215,21			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 70.441,58			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				735.000,00	20.00
20.01	Terrenos		\$ 735.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	3° 105.187,90	22.00
22.01	Edificios	\$ 3° 272.423,60	\$ 167.235,70		
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	79.309,09	26.00
26.01	Gastos de constitución	\$ 58.037,95	\$ 37.724,70		
26.02	Gastos de inversión en terrenos	24.370,30	" 15.231,43		
26.03	Gastos de inversión en construcciones	103.635,80	" 53.778,83		
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			\$ 3° 919.496,99		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				\$ 3° 989.938,57	
II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCIÓN					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				\$ 37.116,45	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				" 7.150,57	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas				" 64.355,33	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				" 21.407,10	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				\$ 130.029,45	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			\$/ 2'670.521,69	11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar 1'547.251,24				
11.03	Gastos por pagar	783.733,32			
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios Ctas. Ctes.	339.537,13			
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	21.407,10		21.407,10	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS	8.250,00		8.250,00	17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	74.830,00		74.830,00	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				\$/ 2'775.008,79	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			\$/ 1'180.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		\$/ 1'180.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			79.573,85	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		7.957,37		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		71.616,48		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(44.644,07)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(44.644,07)		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				1'214.929,78	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				\$/ 3'989.938,57	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				
III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1.978.				
CONCEPTOS				
INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				\$/ 467.596,65
1010	EN EL PAIS Arrendamientos y Otros Ingresos:	\$/ 467.596,65		
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA				\$/ 467.596,65
4000	GASTOS DE XXXXX PROPIEDADES:	\$/ 144.323,87		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	" 11.967,78		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				" 311.305,00
6000	OTROS INGRESOS			
7000	OTROS GASTOS	" 274.188,54		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				\$/ 37.116,46
8010	15 % para trabajadores			
8020	Impuesto a la renta	\$/ 8.551,62		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				\$/ 28.564,84

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	\$ 5.000,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	" 285,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	" 270,00		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	" 250,00		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	" 500,00		
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	\$ 6.305,00		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía a la nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 6347.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Luisa Delgado Pizar
Comisario

nsolizans
Comisario

Guayaquil, 27 de Noviembre de 1979.

Lugar y Fecha