

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO 1.977.

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA CAMELA IS S.A.			0990007063001	5135 - 72
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos
	Guayaquil.	J. de Antepara 903.	527292.	5241
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: 10. de Enero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Carmen Paredes de Peñaherrera		Ecuatoriana.
Vicepresidente:			
Gerente(s):	Washington B. Peñaherrera B.	0900752668	Ecuatoriano.
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ing.Co. Lucía S. de Niza.	0904176486	Ecuatoriana.
Suplente	Nelly Solórzano Q.	0906120993	Ecuatoriana.
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s)	Washington B. Peñaherrera B.
Cargo (s)	Gerente General.
Nacionalidad	Ecuatoriana.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Carmen H. Ramos de Miranda. Ecuatoriana.	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
	Dirección: Vélez. No. 10.29 y Quito.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☒	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	PLANES DE INVERSION
Recibido hoy día 12 de Febrero de 1978	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐
a las 11:05 de la mañana con 2 anexos	CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
constantes en 10 fojas útiles.- CERTIFICO	MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐
EL SECRETARIO.	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
	EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00 DISPONIBLE				\$/ 15.442,63	10.00
10.01 Caja y bancos	\$/	15.442,63			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				" 35.500,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	"	35.500,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				" 573,79	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros	"	573,79			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$/ 51.516,42			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				" 735.000,00	20.00
20.01 Terrenos			\$/ 735.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	3° 156.393,22	22.00
22.01 Edificios	\$/	3° 272.423,60	116.030,38		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	" 97.913,50	26.00
26.01 Gastos de constitución	\$/	58.037,95	\$/ 31.920,90		
26.02 Gastos de investigación, explotación y otros (adjuntar detalle)	"	24.370,30	" 12.794,40		
Gastos hipotecarios	"	103.635,80	" 43.415,25		
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			\$/ 3° 989.306,72		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				\$/ 4° 040.823,14	

II		DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de			
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	\$/	54.132,27			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	\$/	1.664,27			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	\$/	55.796,54			
B.- DISTRIBUCIÓN					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	\$/	XXXXXX			
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas	"	XXXXXX			
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta	"				
20.11 Utilidades no distribuidas	\$/	55.796,54			
TOTAL		\$/	55.796,54		

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			\$/ 2'794.672,52	11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar	Bcos. Priv. en el País	1'684.437,06		
11.03	Gastos por pagar	"	770.698,33		
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios	Ctas. Ctes.	339.537,13		
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS	"	9.216,65	9.216,65	17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	"	74.830,00	74.830,00	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				\$/ 2'878.719,17	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			\$/ 1'180.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		\$/ 1'180.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			8.067,95	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	"	806,80		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa	"	7.261,15		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(25.963,98)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	"	54.132,27		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	"	(81.760,52)		
33.03	Utilidades del ejercicio	"	1.664,27		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				\$/ 1'162.103,97	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				\$/ 4'040.823,14	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1.977.			
CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (Arrendamientos)		\$/ 481.807,38
1010	EN EL PAIS (Arrendamientos) e Ingresos Varios:	\$/ 481.807,38	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA			\$/ 481.807,38
4000	GASTOS DE XXXX Propiedades:	\$/ 100.215,35	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$/ 94.835,65	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			\$/ 286.756,38
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS	" 285.092,11	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			\$/ 1.664,27
8010	15 % para trabajadores		
8020	Impuesto a la renta	\$/ 383,43	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			\$/ 1.280,84

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	\$/ 60.000,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	3.420,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	3.240,00		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	3.000,00		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	16.000,00		
10.06 15 0/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	\$/ 85.660,00		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 6347.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha 27 de Noviembre de 1979.