

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Cap. 1.180.000

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.974.

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA CAMELA I S S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990007063001.	No. EXPEDIENTE 5135-72
Ciudad Guayaquil	Calle y No. J. de Antepara 903.	Teléfono 527292	Casilla Correos 5241	Cable
PRINCIPAL				
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De **10** de **Enero** de 197-**4**; Al **31** de **Diciembre** de 197-**4**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Carmen Paredes de Peñaherrera		Ecuatoriana.
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Washington B. Peñaherrera B.	0900752668	Ecuatoriana.
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ing. Co. Lucía S. de Niza.	0904175486	Ecuatoriana.
Suplente	Nelly Solórzano Q.	0906120993	Ecuatoriana.
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s): **Washington Bolivar Peñaherrera Bravo.** Nacionalidad: **Ecuatoriana.**
Cargo(s): **Gerente.**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Carmen Ramos Huilova **Ecuatoriana.** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Vélez No. 1029 y Quito.**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 12 de Febrero de 197- 80 a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____ fojas adjuntas. CERTIFICO EL SECRE...	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	1	2	3	4	5
	[]	[]	[]	[]	[]
	EJEMPLAR PARA				
	LA				
	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL	Washington B. Peñaherrera B.		Gerente	Ecuatoriano
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDECIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	\$ 5.600,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	-----		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-----		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	-----		
10.05 Indemnizaciones Labrales Pagadas	-----		
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-----		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	-----		
TOTAL	\$ 5.600,00.		

Ofic. e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			
10.01 Caja y bancos			
12.00 INVERSIONES			\$ 400.000,00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias	\$ 400.000,00		
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			" 459.943,56
14.01 Cuentas por cobrar	" 459.943,56		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			" 5.213,48
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados	5.213,48		
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 865.157,04		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			2.236.781,67
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje		735.000,00	
20.03 Proyectos y construcciones en curso		1.501.781,67	
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	380.036,47
22.01 Edificios	\$ 396.896,83	\$ 16.860,36	
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	125.858,73
26.01 Gastos de constitución	\$ 58.037,95	\$ 14.509,50	
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)	24.370,30	" 5.483,31	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)	73.159,80	" 12.324,51	
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			\$ 2.240.068,87
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			\$ 2.478.220,74
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país	\$ 1.925.053,91		
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar	" 415.632,09		
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 ... Ctas. Ctes. "	" 137.534,74		
13.00 DEUDAS FISCALES			
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	" 74.830,00		74.830,00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			\$ 2.553.050,74
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			\$ 1.180.000,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	\$ 1.180.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			8.067,95
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		806,80	
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa		7.261,15	
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS			(135.892,78)
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		55.899,50	
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		79.993,20	
TOTAL PATRIMONIO NETO			\$ 1.052.175,17
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			\$ 3.605.225,91
CUENTAS DE ORDEN			
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL CUENTAS DE ORDEN			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1974.

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
INGRESOS OPERACIONALES POR:			\$ 163.750,37
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
1034 Arrendamientos		\$ 144.000,00	
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios Premios Intereses Cédulas		19.750,37	
COSTOS			
MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos)	(-)		
MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)	(-)		
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario inicial			
3033 Compras en el país			
3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)	(-)		
3040 Mano de obra indirecta			
3041 Depreciación de activos fijos			
3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y accesorios			
3046 Embalajes y envases			
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3048 Mantenimiento y reparaciones			
3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos)			
3052 Inventario de productos en proceso (menos)			
3053 Inventario de productos en proceso (menos)			
3054 Inventario de productos en proceso (menos)			
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
GASTOS DE VENTA			\$ 163.750,37
4010 Gastos generales (no incluidos en costos)			
4012 Comisiones a empleados y particulares			
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% trabajadores)			
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
4018 Propaganda			
4020 Fletes			
4022 Otros			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			63.441,26
5010 Gastos generales (no incluidos en costos)	\$ 5.600,00		
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% trabajadores)			
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
5016 Arrendamientos de locales Gastos de Propiedades 38.885,06			
5018 Gastos de representación Imptos. Ingrs. Céd. Hipot 384,78			
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	7.542,68		
5024 Amortización de intangibles			
5026 Amortización de diferidos			
5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	2.410,00		
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías	1.988,78		
5032 Rentales pagados (ciás petroleras) Cuotas C.de Co. 5.400,00			
5034 Otros Utiles Escritorios (Impresos V) 1.229,96			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			100.309,11
OTROS INGRESOS			10.000,00
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros		10.000,00	
OTROS GASTOS			190.502,39
7010 Comisiones Pagadas Comisiones Pagadas 23.820,80			
7012 Intereses pagados		150.924,78	
7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección)			
Amortizac. Gastos Const: 10% 5.803,80			
7016 Desvalorizaciones Amortizac. Gastos Aumt. Cap: 10% 2.438,03			
7018 Otros gastos no especificados Amortizac. Gastos Hipot: 10% 7.315,98			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(79.993,28)
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			\$ (79.993,28)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05 Reservas estatutarias		
20.06 Reservas facultativas		
20.07 Asignaciones especiales		
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11 Impuesto a la renta		
20.12		
TOTAL DISTRIBUIDO		

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO	
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +	25.0
	IGUAL		
	MENOR	% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

INMOBILIARIA MELA'S S. A.

 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
 Reg. No: 6347

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, 10 de Enero de 1980.

Lugar y Fecha