

**INFORME DEL GERENTE  
A LOS ACCIONISTAS DE LA Compañía  
PREDIOS URBANOS " PUCISA S.A. "**

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1999**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

Me es grato presentar mi informe como Gerente de la Compañía Predios Urbanos "PUCISA S.A." y poner a su consideración los resultados financieros de la misma.

**PREDIOS URBANOS " PUCISA S.A. "**, es una empresa que se dedica a la administración de sus propios bienes inmuebles, y expongo lo siguiente:

La cuenta ingresos presenta un incremento de más del 100% con respecto al periodo anterior, a pesar de haber estado algunos meses sin arrendar una de las propiedades, esto se debió básicamente al deterioro del poder adquisitivo de la moneda presentandose un incremento en el cobro de los canon de arrendamiento, el cual como es visible no alcanzó a cubrir los gastos de operación del periodo arrojando una pérdida, la cual es producto del descalabro economico y financiero en que se encuentra inmerso nuestro país el cual afecto a nuestros resultados.

De acuerdo a lo aquí expuesto se encuentra a vuestra disposición los estados financieros y sus anexos para su analisis y aprobación por parte de ustedes.

28 ABR 2000

Guayaquil, marzo 20 del 2000

Atentamente,

*Joselina Jimenez de Bastidas*  
Dra. Joselina Jimenez de Bastidas  
GERENTE

