

INFORME DE GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPANIA PREDIOS URBANOS PUCISA S.A. SRA. DRA. JOSEFINA JIMENEZ DE BASTIDAS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1997

Guayaquil, 2 de Marzo de 1998

Senores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como Gerente de la Compania Predios Urbanos Pucisa S.A. y poner en consideracion los resultados financieros de la misma.

PREDIOS URBANOS PUCISA S.A., una empresa que se dedica a la administracion de sus propios inmuebles, por lo que de acuerdo a su actividad economica, en este ano hemos tenido movimiento que han permitido desarrollar a la empresa y poder cumplir a cabalidad con los compromisos que hemos adquirido en este periodo contable. Los Ingresos han dado un valor de S/. 18'233.333.

Los egresos de la compania han sido establecidos netamente de acuerdo a contables realizadas, y de acuerdo a nuestro movimiento, nos arrojan un valor de S/.14'508.762. Ademass se encuentra reflejado dentro de egresos, los valores por depreciacion de los activos fijos a los que estan sujetos de acuerdo a la ley.

De acuerdo a lo manifestado, la empresa ha obtenido una Utilidad de S/.3'724.571, que, por disposicion de los accionistas, pasara a la cuenta Reservas de la compania, despues del pago correspondiente de Impuesto a la Renta. Debo manifestar tambien que se procedio a reexpresar nuestros activos fijos y patrimonio, como asi lo disponen las leyes tributaria de nuestro pais.

En relacion a lo aqui manifestado se encuentra a vuestra entera disposicion los estados financieros y sus anexos, para que sean analizados y aprobados por ustedes.

Agradezco la colaboracion y confianza brindada por los senores socios. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la mision a mi encomendada, suscribo de ustedes.

Atentamente,

*Dra. Josefina de Bastidas*  
DRA. JOSEFINA JIMENEZ DE BASTIDAS  
GERENTE

029 MAR 1998

