

**INFORME DEL GERENTE DRA. JOSEFINA JIMENEZ DE BASTIDAS
A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPANIA "PREDIOS URBANOS
PUCISA COMPANIA INMOBILIARIA S.A. (PUCISA)." POR EL
EJERCICIO ECONOMICO DE 1996**

Guayaquil, 19 de febrero de 1997

Señores Accionistas:

Me permito presentar a Uds. mi informe como Gerente de la compañía PREDIOS URBANOS PUCISA COMPANIA INMOBILIARIA S.A. (PUCISA) y poner en consideración los resultados financieros de la misma.

PREDIOS URBANOS PUCISA COMPANIA INMOBILIARIA S.A. (PUCISA), es una empresa que se dedica a administrar sus bienes inmuebles por lo que sus ingresos están dados por la recaudación el canon de arrendamiento, que en este año asciende a la suma de Veintidos millones setecientos mil sucres.

Los gastos que se han realizado son los mínimos para mantener la renta los que sumados a las depreciaciones y amortizaciones que permite la ley, ascienden a Dieciocho millones ciento sesenta mil setecientos cuarenta y seis sucres. Esto es, los resultados del ejercicio han dado una utilidad de S/.4'539.254.

En este ejercicio hemos cumplido la obligación legal de reexpresar nuestros activos y pasivos.

Nuestra situación financiera es óptima y los índices de solvencia y solidez son excelentes. No tenemos pasivos.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, suscribo de Uds.

Muy atentamente,

Josefina de Bastidas
JOSEFINA JIMENEZ DE BASTIDAS
GERENTE

