

INFORME DE LA GERENTE DRA. JOSEFINA JIMENEZ DE BASTIDAS A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPANIA "PREDIOS URBANOS PUCISA COMPANIA INMOBILIARIA S.A." (PUCISA) POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1995.

Guayaquil, 11 de marzo de 1996

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como gerente de la Compañía "PREDIOS URBANOS PUCISA COMPANIA INMOBILIARIA S.A. (PUCISA)" y poner en consideración de Uds. los resultados económicos y administrativos de la misma.

"PREDIOS URBANOS PUCISA COMPANIA INMOBILIARIA S.A. (PUCISA)" es una empresa que se dedica a administrar sus bienes inmuebles por lo que sus ingresos están dados por la recaudación del canon de arrendamiento, que en este año asciende a la suma de once millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis sucres.

Los gastos que se han realizado son los mínimos para mantener la renta los que sumados a las depreciaciones y amortizaciones que permite la ley, ascienden a ocho millones ochenta y siete mil trescientos treinta y siete sucres. Los impuestos en este ejercicio nos han aumentado y hemos pagado la suma de \$. 1'112.968,00. Esto es, los resultados del ejercicio han dado una utilidad de \$. 2'466.361,00.

La compañía financieramente es sólida y confiable. Nuestro único pasivo corresponde a préstamos de los mismos socios el que está totalmente garantizado por los activos.

Conforme manda la ley, en este ejercicio hemos ajustado todas las cuentas de activo y de pasivo con los índices de reexpresión monetaria.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada, suscribo de Uds.

Atentamente,

11 8 MAR 1996

Dr. Josefina de Bastidas
JOSEFINA JIMENEZ DE BASTIDAS
GERENTE

