

INFORME DE LA GERENTE DRA. JOSEFINA JIMENEZ DE BASTIDAS A  
LOS ACCIONISTAS DE LA COMPANIA " PREDIOS URBANOS COMPANIA  
INMOBILIARIA S.A. (PUCISA) " POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL  
AÑO 1994.

Guayaquil a 25 de Febrero de 1994

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como gerente de la Compañía "PREDIOS URBANOS COMPANIA INMOBILIARIA S.A. (PUCISA)" y poner en consideración de Uds. los resultados económicos y administrativos de la misma.

"PREDIOS URBANOS COMPANIA INMOBILIARIA S.A. (PUCISA)" es una empresa que se dedica a administrar sus bienes inmuebles por lo que sus ingresos están dados por la recaudación del canon de arrendamiento, que en este año asciende a la suma de catorce millones doscientos mil sucres.

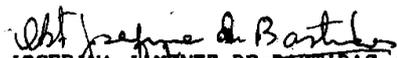
Los gastos que se han realizado son los mínimos para mantener la renta los que sumados a las depreciaciones y amortizaciones que permite la ley, ascienden a trece millones ciento noventa y cuatro mil novecientos noventa y cuatro sucres. Los impuestos en este ejercicio nos han aumentado y hemos pagado la suma de \$ 2'922.388,00 y también tuvimos gastos no operacionales de \$ 117.022,00. Esto es, los resultados del ejercicio han sido negativos y han arrojado una pérdida de \$ 2'192.338,05 que sugiero sea absorbida por la cuenta Reserva para Revalorización Patrimonial.

La compañía financieramente es sólida y confiable. Nuestro único pasivo corresponde a préstamos de los mismos socios el que está totalmente garantizado por los activos.

Conforme manda la ley, en este ejercicio hemos ajustado todas las cuentas de activo y de pasivo con los índices de reexpresión monetaria.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, suscribo de Uds.

Atentamente,

  
JOSEFINA JIMENEZ DE BASTIDAS  
GERENTE



15 ABR 1994