



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

5130

Denominación de la Compañía PREDIOS URBANOS PUCISA S.A.		Número del Expediente 5305130-72	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ---
05 CALLE MACHALA	06 Número 1001	07 Casilla ---	08 Teléfono ---
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JIMENEZ DE BASTIDAS JOSEFINA		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo ---	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'067.991	Ventas en el país	401	14'200.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	1
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		14'200.001
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'198.188	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'266.179	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	51'453.285	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'728.470	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		49'724.815	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		51'990.994	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		14'200.001
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	864.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	176.976
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	125.800
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	20.115
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	2'922.388
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	569.455
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	7'560.400	Intereses y comisiones	559	117.022
Obligaciones emitidas	223	411.052	Otros gastos de administración y ventas	560	11'438.648
Otros pasivos a largo plazo	224	138.300	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		16'234.404
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		8'109.752	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(2'034.403)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'282.946	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(2'034.403)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	15'372.747	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	23'814.530			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	42.061	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(2'034.403)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(2'034.403)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		43'881.242			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		51'990.994			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 1. de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
<i>[Firma]</i>	Carmen Paredes Marín