



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas y Junta de Directores
de **Compañía Agrícola Bananera del Ecuador S. A.:**

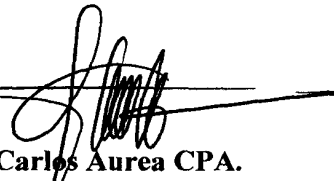
Hemos auditado el balance general adjunto de Compañía Agrícola Bananera del Ecuador S. A., al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Agrícola Bananera del Ecuador S. A., al 31 de diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad modificadas en ciertos aspectos por normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


SC-RNAE-029
Mayo 19, 2006




Carlos Aurea CPA.
Socio
Registro No. 7.310

COMPañIA AGRICOLA BANANERA DEL ECUADOR S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	(DOLARES)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Bancos	3	20,072
Cuentas por cobrar	4	3,448,544
Inventarios	5	97,345
Total activos corrientes		<u>3,565,961</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	6	<u>774,268</u>
OTROS ACTIVOS		<u>4,956</u>
TOTAL		<u>4,345,185</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	7	127,761
Gastos acumulados por pagar	8	14,622
Total pasivos corrientes		<u>142,383</u>
PRESTAMO POR PAGAR	9	<u>3,493,947</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO	10	<u>17,558</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	11	44,000
Reserva legal	12	909
Reserva facultativa	13	3,158
Reserva de capital	14	617,020
Utilidades retenidas		26,210
Total patrimonio de los accionistas		<u>691,297</u>
TOTAL		<u>4,345,185</u>
Cuentas de orden	15	52,357

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AGRICOLA BANANERA DEL ECUADOR S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	NOTAS	(DOLARES)
VENTAS NETAS	16	<u>1,497,582</u>
COSTO Y GASTOS:	16	
Costo de ventas		1,190,124
Administración y ventas		206,792
Otros ingresos, neto		86,850
Otros egresos, neto		<u>3,998</u>
Total		<u>1,487,764</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		9,818
PARTICIPACION A TRABAJADORES		1,473
IMPUESTO A LA RENTA		<u>2,086</u>
UTILIDAD NETA		<u><u>6,259</u></u>

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AGRICOLA BANANERA DEL ECUADOR S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	Capital social (Acciones de \$ 0.04)		Reservas			Utilidades Retenidas
	Cantidad	Valor	Legal	Facultativa	de Capital	
				(DOLARES)		
Enero 1, 2005	1,100,000	44,000	909	3,158	617,020	19,951
Utilidad neta						6,259
Diciembre 31, 2005	<u>1,100,000</u>	<u>44,000</u>	<u>909</u>	<u>3,158</u>	<u>617,020</u>	<u>26,210</u>

Ver notas a los estados financieros

COMPañIA AGRICOLA BANANERA DEL ECUADOR S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	(DOLARES)
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO	
NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Utilidad neta	6,259
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:	
Depreciaciones de propiedades y equipos	123,734
Reserva para Obsolescencia	1,688
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(2,103,567)
Inventarios	(39,094)
Otros Activos	300
Cuentas por pagar	19,573
Jubilación Patronal	(20,712)
Gastos acumulados	<u>3,307</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(2,008,512)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Pagos por compra de propiedades	<u>(39,586)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(39,586)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Préstamos a largo plazo	<u>1,955,521</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>1,955,521</u>
Disminución neta en efectivo	<u>(92,577)</u>
Efectivo al principio del año	<u>112,649</u>
Efectivo al final del año	<u><u>20,072</u></u>

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA AGRÍCOLA BANANERA DEL ECUADOR S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Ecuador en 1969, y su actividad principal es la siembra, cultivo y venta de banano para su comercialización en el mercado local.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios - Al costo como sigue:

- Los materiales de empaque, repuestos, suministros y productos agroquímicos están registrados al costo promedio de adquisición.
- En tránsito: Al costo de los valores desembolsados para compras de inventarios.

Propiedades y equipos- Están registrados al costo histórico. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para maquinarias y equipos, instalaciones, y muebles y enseres, 5 para vehículos, y equipos de computación, 30 para cultivos, y los semovientes están registrados al costo de adquisición. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos. Cuando se vende un activo fijo, cualquier pérdida o ganancia es reconocida en los resultados del año.

Provisión para jubilación patronal - La Compañía debe provisionar un monto anual para constituir la reserva para el pago de los trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación patronal con servicios prestados por más de 25 años. A diciembre del 2005, no se efectuó la provisión.

Bonificación por desahucio - La Compañía debe provisionar un monto anual para cubrir el pago de esta bonificación en caso de terminación de la relación laboral por desahucio. A diciembre del 2005, no se efectuó la provisión.

Participación de trabajadores.- De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del impuesto a la renta.

Impuesto a la renta.- De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa del impuesto a la renta para el ejercicio del 2005, fue el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Transacciones con partes relacionadas - Estas transacciones se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes debido a que la Compañía pertenece a un grupo corporativo administrado por una gerencia en común. A continuación se detallan las más importantes transacciones:

- Ventas de banano
- Bonificaciones
- Adquisición de productos químicos
- Servicio de empaque de fruta
- Adquisición y entrega de materiales de empaque

Bonificaciones - Representan ingresos por diferencias en precio por caja de piña despachada a una compañía relacionada y que dependiendo del mercado de consumo el valor por caja puede aumentar.

3. BANCOS

Al 31 de diciembre del 2005, representan fondos depositados en cuenta corriente en un banco local por \$20,072. Estos fondos son de libre disponibilidad.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 16	3,263,267
Impuestos	152,316
Empleados	10,581
Gastos por liquidar	14,272
Otros	<u>8,108</u>
Total	<u>3,448,544</u>

Partes relacionadas no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2005, la cuenta inventarios está constituida como sigue:

	(DOLARES)
Material de empaque y plástico	41,833
Repuestos y partes	1,891
Productos agroquímicos	39,879
Combustibles y lubricantes	6,883
Otros materiales y suministros	<u>8,547</u>
Sub- total	99,033
Provisión para obsolescencia	<u>(1,688)</u>
Total	<u>97,345</u>

Los inventarios están libres de gravámenes y no están dados en garantía.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2005 la cuenta propiedades y equipos, neto, presenta el siguiente saldo:

	(DOLARES)
Terrenos	136,714
Cultivos	47,759
Edificios	40,875
Instalaciones y adecuaciones	305,102
Maquinarias y equipos	56,005
Semovientes	7
En proceso	<u>482,474</u>
Sub-total	1,068,936
Depreciación acumulada	<u>(294,668)</u>
Saldo, neto	<u>774,268</u>

El movimiento de las propiedades y equipos, neto, fue como sigue:

Saldo neto al comienzo del año	858,416
Adiciones	39,586
Gasto del año	<u>(123,734)</u>
Saldo neto al final del año	<u>774,268</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 16	97,701
Liquidaciones por pagar	22,327
Impuestos y retenciones por pagar	6,242
Otras	<u>1,491</u>
Total	<u>127,761</u>

Partes relacionadas no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

8. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2005, el movimiento de los gastos acumulados es el siguiente:

	Saldo al Inicio	Provisión	Pago	Saldo al Final
Décimo tercero sueldo	109	3,249	(3,041)	317
Décimo cuarto	102	712	(239)	575
Décimo tercero sueldo Hcda.	1,092	4,839	(4,680)	1,251
Décimo cuarto Hcda.	2,208	2,787	(2,756)	2,239
Vacaciones	1,845	1,151	(608)	2,388
Vacaciones Hcda.	2,943	4,000	(3,696)	3,247
Fondo de Reserva	751	470	0	1,221
15% Participación a trabajadores	0	2,860	(1,388)	1,472
Fondo de reserva Hcda.	2,266	4,802	(5,156)	1,912
Beneficios patronales	0	6,728	(6,728)	0
Beneficios patronales Hcda.	0	11,144	(11,144)	0
Intereses préstamos bancos	0	462,822	(462,822)	0
	<u>11,316</u>	<u>505,564</u>	<u>(502,258)</u>	<u>14,622</u>

9. PRESTAMO POR PAGAR

Corresponde a préstamo por \$3,493,947 con intereses pagaderos trimestralmente a la tasa del 13% de interés anual con una Compañía relacionada del exterior.

10. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no efectuó la provisión de la cuenta jubilación patronal y desahucio.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2005, el capital social consiste de 1.100.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$0.04 cada una.

12. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas.

13. RESERVA FACULTATIVA

Incluye una apropiación de la utilidad anual para su constitución mediante resolución de la junta general de accionistas de la Compañía ó lineamientos efectuados por estatutos de la misma. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas y para cubrir contingencias.

14. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas reservas por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la aplicación de la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, transferidos en esta cuenta en el año 2000, con ocasión de la aplicación de la NEC 17, dolarización de los estados financieros. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

15. CUENTAS DE ORDEN

(DOLARES)

Mercadería y materiales	<u>52,357</u>
-------------------------	---------------

Corresponde principalmente a cartón y pallets que son entregados por una compañía relacionada para el proceso de empaque, y cuyo costo es deducido en la liquidación de la fruta.

16. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones celebradas entre partes relacionadas por el año terminado al 31 de diciembre del 2005, es como sigue:

(DOLARES)

Activo:	
Cuentas por cobrar	3,263,267
Pasivo:	
Cuentas por pagar	97,701
Ingreso:	
Venta de banano	1,469,405

Egresos:

Compra de combustibles, aceite y productos químicos	196,303
Compra material de empaque y frutas	82,077
Servicios de fumigación	24,708
Servicio de transportes	200,759
Servicios de personal	322,887
Pólizas de seguros	4,003
Alquileres de equipos y edificios	7,220
Gastos por Intereses	85,384

17. SITUACION TRIBUTARIA**General**

Al 31 de diciembre del 2005, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2003 hasta el año 2005, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

Inconsistencias

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

18. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2001	25
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4

19. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

Según la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, las compañías, que mantienen transacciones con partes relacionadas en el exterior, están obligadas a presentar información relacionada con estas transacciones a partir del ejercicio económico que termina el 31 de diciembre del 2005 en adelante.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2006 y a la fecha del informe de los auditores independientes (Mayo 19, 2006), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.
