



AGN Aurea & Co.

A member of AGN International Ltd.
An association of separate and independent accounting firms

GUAYAQUIL

V.M. Rendón 301 y Pedro Carbo, Piso 1
Tells: 2560055 / 2565993 Fax: (+593-4) 2565433
Casilla: 09-01-11666 e-mail: info@solcrear.com

QUITO

Alemania 832 y Mariana de Jesús
Tells.: 2549311 / 2553297 Fax: (+593-2) 2549311
Casilla: 17-12-892 e-mail: salvadoraurea@punto.net.ec
www.agnaureaco.com

Salvador Aurea Cía. Ltda.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas y Junta de Directores
de **Compañía Agrícola Bananera del Ecuador S. A.:**

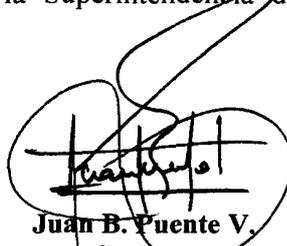
Hemos auditado el balance general adjunto de Compañía Agrícola Bananera del Ecuador S. A., al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Agrícola Bananera del Ecuador S. A., al 31 de diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad modificadas en ciertos aspectos por normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Salvador Aurea Cía. Ltda

SC-RNAE 029
Abril 18, 2005


Juan B. Puente V.
Socio

Registro No. 20.103

COMPAÑIA AGRICOLA BANANERA DEL ECUADOR S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	(DOLARES)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Bancos		112,649
Cuentas por cobrar	3	1,344,977
Inventarios	4	<u>59,939</u>
Total activos corrientes		<u>1,517,565</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	5	<u>858,416</u>
OTROS ACTIVOS		<u>5,256</u>
TOTAL		<u>2,381,237</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	6	108,188
Gastos acumulados por pagar	7	<u>11,315</u>
Total pasivos corrientes		<u>119,503</u>
PRESTAMO POR PAGAR	8	<u>1,538,426</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO	9	<u>38,270</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	10	44,000
Reserva legal	11	909
Reserva facultativa	12	3,158
Reserva de capital	13	617,020
Utilidades retenidas		<u>19,951</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>685,038</u>
TOTAL		<u>2,381,237</u>
Cuentas de orden	14	59,596

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AGRICOLA BANANERA DEL ECUADOR S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

	NOTAS	(DOLARES)
VENTAS NETAS	15	<u>1,265,320</u>
COSTO Y GASTOS:	15	
Costo de ventas		1,115,673
Administración y ventas		93,116
Otros ingresos, neto		(3,679)
Otros egresos, neto		<u>51,661</u>
Total		<u>1,256,771</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		8,549
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		1,387
IMPUESTO A LA RENTA		<u>1,965</u>
UTILIDAD NETA		<u><u>5,197</u></u>

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AGRICOLA BANANERA DEL ECUADOR S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

	<u>Capital social</u> (acciones de \$ 0.04)		<u>Reservas</u>			<u>Utilidades retenidas</u>
	<u>Cantidad</u>	<u>Valor</u>	<u>legal</u>	<u>Facultativa</u> (DOLARES)	<u>de capital</u>	
Enero 1, 2004	1,100,000	44,000	909	3,158	617,020	14,754
Utilidad neta						5,197
Diciembre 31, 2004	<u>1,100,000</u>	<u>44,000</u>	<u>909</u>	<u>3,158</u>	<u>617,020</u>	<u>19,951</u>

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AGRICOLA BANANERA DEL ECUADOR S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

	(DOLARES)
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Utilidad neta	5,197
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones de propiedades y equipos	129,350
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	1,420,930
Inventarios	9,878
Cuentas por pagar	(1,380,673)
Gastos acumulados	<u>(3,562)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>181,120</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Pagos por compra de propiedades	(100,271)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(100,271)</u>
Aumento neto en efectivo	<u>80,849</u>
Efectivo al principio del año	<u>31,800</u>
Efectivo al final del año	<u>112,649</u>

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AGRICOLA BANANERA DEL ECUADOR S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Ecuador en 1969, y su actividad principal es la siembra, cultivo y venta de banano para su comercialización en el mercado local.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (véase Nota 17) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2004.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios - Al costo como sigue:

- Los materiales de empaque, repuestos, suministros y productos agroquímicos están registrados al costo promedio de adquisición.
- En tránsito: Al costo de los valores desembolsados para compras de inventarios.

Propiedades y equipos- Están registrados al costo histórico. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para maquinarias y equipos, instalaciones, y muebles y enseres, 5 para vehículos, y equipos de computación, 30 para cultivos, y los semovientes están registrados al costo de adquisición. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos. Cuando se vende un activo fijo, cualquier pérdida o ganancia es reconocida en los resultados del año.

Provisión para jubilación patronal - La Compañía debe provisionar un monto anual para constituir la reserva para el pago de los trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación patronal con servicios prestados por más de 25 años. A diciembre del 2004, no se efectuó la provisión.

Bonificación por desahucio - La Compañía debe provisionar un monto anual para cubrir el pago de esta bonificación en caso de terminación de la relación laboral por desahucio. A diciembre del 2004, no se efectuó la provisión.

Participación de trabajadores.- De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del impuesto a la renta.

Impuesto a la renta.- De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa del impuesto a la renta para el ejercicio del 2004, fue el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Transacciones con partes relacionadas - Estas transacciones se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes debido a que la Compañía pertenece a un grupo corporativo administrado por una gerencia en común. A continuación se detallan las más importantes transacciones:

- Ventas de banano
- Bonificaciones
- Adquisición de productos químicos
- Servicio de empaque de fruta
- Adquisición y entrega de materiales de empaque

Bonificaciones - Representan ingresos por diferencias en precio por caja de banano despachada a una compañía relacionada y que dependiendo del mercado de consumo el valor por caja puede aumentar.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2004, las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 15	1,169,970
Reclamos por impuestos	136,053
Otros	<u>38,968</u>
Sub-total	<u>1,344,991</u>
Provisión para cuentas incobrables	<u>(14)</u>
Total	<u>1,344,977</u>

Partes relacionadas no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2004, la cuenta inventarios está constituida como sigue:

	(DOLARES)
Material de empaque y plástico	35,874
Repuestos y partes	1,512
Productos agroquímicos	7,602
Combustibles y lubricantes	5,532
Otros materiales y suministros	<u>9,419</u>
Total	<u>59,939</u>

Los inventarios están libres de gravámenes y no están dados en garantía.

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2004 la cuenta propiedades y equipos, neto, presenta el siguiente saldo:

	(DOLARES)
Terrenos	136,714
Cultivos	47,759
Edificios	40,875
Instalaciones y adecuaciones	1,161,152
Maquinarias y equipos	157,051
Semovientes	7
En proceso	<u>443,058</u>
Sub-total	1,986,616
Depreciación acumulada	<u>(1,128,200)</u>
Saldo, neto	<u>858,416</u>

El movimiento de las propiedades y equipos, neto, fue como sigue:

Saldo neto al comienzo del año	887,396
Adiciones	100,271
Gasto del año	<u>(129,251)</u>
Saldo neto al final del año	<u>858,416</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2004, las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 15	73,892
Liquidaciones por pagar	15,624
Impuestos y retenciones por pagar	4,691
Otras	<u>13,981</u>
Total	<u>108,188</u>

Partes relacionadas no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

7. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2004, el movimiento de los gastos acumulados es el siguiente:

	(DOLARES)
Saldo al inicio del año	14,877
Provisiones	17,645
Pagos	<u>(21,207)</u>
Saldo al final del año	<u>11,315</u>

8. PRESTAMO POR PAGAR

Corresponde a préstamo por \$1,538,426 con intereses pagaderos trimestralmente a la tasa del 13% de interés anual con una Compañía relacionada del exterior.

9. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía no efectuó la provisión de la cuenta jubilación patronal y desahucio.

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2004, el capital social consiste de 1,100,000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 0.04 cada una.

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas.

12. RESERVA FACULTATIVA

Incluye una apropiación de la utilidad anual para su constitución mediante resolución de la junta general de accionistas de la Compañía ó lineamientos efectuados por estatutos de la misma. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas y para cubrir contingencias.

13. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas reservas por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la aplicación de la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, transferidos en esta cuenta en el año 2000, con ocasión de la aplicación de la NEC 17, dolarización de los estados financieros. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

14. CUENTAS DE ORDEN

(DOLARES)

Mercadería y materiales 59,696

Corresponde principalmente a cartón y pallets que son entregados por una compañía relacionada para el proceso de empaque, y cuyo costo es deducido en la liquidación de la fruta.

15. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones celebradas entre partes relacionadas por el año terminado al 31 de diciembre del 2004, es como sigue:

(DOLARES)

Activo:

Cuentas por cobrar 980,113

Pasivo:

Cuentas por pagar 1,287,772

Ingresos:

Venta de banano 1,350,967

Egresos:

Compra de combustibles, aceite y productos químicos 200,377

Compra material de empaque 69,960

Servicios de fumigación 30,249

Servicio de transportes 79,871

Servicios de personal 580,271

Pólizas de seguros 4,986

16. SITUACION TRIBUTARIA

General

Al 31 de diciembre del 2004, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 1999 hasta el año 2004, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

Inconsistencias

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

17. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue :

<u>Año terminado diciembre 31</u>	<u>Variación Porcentual</u>
2000	91
2001	25
2002	9
2003	6
2004	2

18. IMPUESTO A LA RENTA

A continuación indicamos una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable indicada en la declaración del impuesto a la renta a diciembre 31 del 2004:

	(DOLARES)
Utilidad según estados financieros, neta de participación de Trabajadores	7,162
(+) Gastos no deducibles	<u>699</u>
Utilidad Gravable	<u>7,861</u>
Total impuesto a la renta	<u>1,965</u>

19. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

El 31 de diciembre de 2004, se publicó en el Registro Oficial Suplemento No. 494, la reforma al reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario, mediante el cual se pretende ajustar los ingresos tributarios del contribuyente para que reflejen las ganancias y costos entre partes relacionadas, como si estas se hubieren efectuado entre entes no relacionados, denominados precios de plena competencia.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2005 y a la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 18, 2005), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.