

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y a la Junta de Directores de
Compañía Agrícola Bananera del Ecuador S.A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Compañía Agrícola Bananera del Ecuador S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra **opinión calificada** de auditoría.

Bases para calificar la opinión

6. No se ha efectuado la medición a valor razonable de los cultivos de banano al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012. De acuerdo al criterio de la administración, dichas plantaciones se encuentran valoradas al costo, sin embargo las Normas Internacionales de Contabilidad establecen su medición al valor razonable menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta de los cultivos de banano al cierre de los estados financieros al 31 de

diciembre del 2012, por lo tanto no nos fue posible cuantificar los efectos si este ajuste se hubiera realizado.

Opinión calificada

7. En nuestra opinión, **excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo de bases para calificar la opinión**, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Compañía Agrícola Bananera del Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de énfasis

8. Con fecha 1 de Marzo del 2013, la Superintendencia de Compañías, emite Resolución No. SC-IJ-G-13-0028, en la cual se declara la intervención de la Compañía Agrícola Bananera del Ecuador S.A. por estar incurso en la causal 3 del Artículo 354 de la Ley de Compañías; con el objeto de supervigilar su marcha económica, para lo cual se designó un interventor, tal como lo ampliamos en la nota 1 y 19.
9. Sin modificar la opinión, tal como se explica con más detalle en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, estos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en funcionamiento, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, la compañía mantiene pérdidas recurrentes por los años terminados al 31 de diciembre del 2012, 2011 y 2010 por US\$ 38 mil, US\$ 31 mil y US\$ 16 mil, respectivamente. Adicionalmente el flujo de efectivo utilizado en actividades de operación es negativo en US\$ 490 mil. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la compañía depende de eventos futuros, que incluyen la capitalización de nuevos aportes por parte de los accionistas y la existencia de una falta de seguridad material que puede proyectar una duda importante sobre la capacidad de la empresa para continuar como una empresa en funcionamiento.



CPA Carlos Espinoza Herrera Msc.
SC-RNAE-580

Guayaquil, Junio 15, 2013

COMPAÑÍA AGRÍCOLA BANANERA DEL ECUADOR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(en miles de U. S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos		22	101
Cuentas por cobrar	4,17	7,179	6,261
Inventarios		120	78
Activos por impuestos corrientes	8	321	338
Otros Activos		<u>9</u>	<u>26</u>
Total activos corrientes		<u>7,651</u>	<u>6,804</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	5	1,769	1,761
Activos biológicos	6	<u>236</u>	<u>86</u>
Total activos no corrientes		<u>2,005</u>	<u>1,847</u>
TOTAL		<u>9,656</u>	<u>8,651</u>

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda
Representante Legal



CFA Azucena Briones
Contadora General

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas**
(en miles de U.S. dólares)**2012****2011****PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamos		4	479
Cuentas por pagar	7,17	3,183	2,854
Pasivos por impuestos corrientes		3	45
Obligaciones acumuladas	10	<u>132</u>	<u>132</u>
Total pasivos corrientes		<u>3,322</u>	<u>3,510</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Obligaciones a largo plazo	11	4,706	3,494
Obligaciones por beneficios definidos	12	<u>1,302</u>	<u>1,281</u>
Total pasivos no corrientes		<u>6,008</u>	<u>4,775</u>

Total pasivos		<u>9,330</u>	<u>8,285</u>
---------------	--	--------------	--------------

PATRIMONIO:

Capital social	14	44	44
Reservas		7	621
Resultados acumulados		<u>275</u>	<u>(299)</u>

Total patrimonio		<u>326</u>	<u>366</u>
------------------	--	------------	------------

TOTAL		<u>9,656</u>	<u>8,651</u>
-------	--	--------------	--------------

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda
Representante Legal

CPA Azucena Briones
Contadora General

COMPAÑÍA AGRÍCOLA BANANERA DEL ECUADOR S.A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2011</u>
INGRESOS	15,17	2,123	2,450
COSTO DE VENTAS	16	<u>1,958</u>	<u>2,417</u>
MARGEN BRUTO		<u>165</u>	<u>33</u>
Gastos de Administración y Ventas	16	(162)	(192)
Gastos Financieros	16	(7)	(17)
Otros ingresos, netos		<u>8</u>	<u>173</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>4</u>	<u>(3)</u>
Impuesto a la Renta Corriente		<u>(42)</u>	<u>(28)</u>
PERDIDA DEL AÑO		<u>(38)</u>	<u>(31)</u>

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda
Representante Legal



CPA Azucena Briones
Contadora General

COMPAÑÍA AGRÍCOLA BANANERA DEL ECUADOR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2011	44	621	(329)	336
Ajuste de años anteriores			61	61
Pérdida del año			(31)	(31)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	44	621	(299)	366
Reclasificación		(614)	614	-
Dividendos Pagados			(2)	(2)
Pérdida del año			(38)	(38)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	44	7	275	326

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda
Representante Legal



CPA Azucena Briones
Contadora General

COMPAÑÍA AGRÍCOLA BANANERA DEL ECUADOR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1,171	3,783
Pagos a proveedores y a empleados	(1,780)	(3,867)
Intereses pagados	(7)	(16)
Otros ingresos	8	172
Impuesto a la renta	<u>(42)</u>	<u>(28)</u>
Flujo neto de efectivo (utilizado) proveniente de actividades de Operación	(650)	44
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades	(35)	(59)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos y otros	(606)	106
Nuevas obligaciones a largo plazo	<u>1,212</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Financiamiento	<u>606</u>	<u>106</u>
EFFECTIVO Y BANCOS		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(79)	91
SalDOS al comienzo del año	<u>101</u>	<u>10</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>22</u>	<u>101</u>

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda
Representante Legal



CPA Azucena Briones
Contadora General