



INFORME DE GERENCIA PARA LOS SOCIOS DE ARCOIL CÍA. LTDA. EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2012

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012, son los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Para el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del año 2012, se presentan los siguientes aspectos significativos:

1. Los Ingresos Operacionales percibidos por ARCOIL durante el 2012 fueron de USD 1'159.168,84, de los cuales USD 989.382,05 corresponden a la venta de productos y servicios y USD 169.786,79 son por la venta de 4 casas del Conjunto habitacional "La Sevillana".
2. Los Ingresos No Operacionales durante el año que se analiza fueron de USD 30.024,75 y corresponden a intereses por inversiones y otros ingresos por apoyo logístico de las Empresas ROSEN Y MAXOIL, cifra con la que los Ingresos totales para el 2012 fueron de 1'189.193,59.



3. Durante el año que se analiza, el total de Costos y Gastos sumó USD 1'290.257,23, de los cuales USD 595.109,45 son costos por venta de productos y servicios; USD 88.532.90 costos por venta de Inmuebles y USD 606.614,88 corresponden a Gastos por Ventas y Administrativos.
4. Según el Resultado que refleja en el Estado de Resultado Integral durante el ejercicio económico del 2012 hay una pérdida de USD 101.063,64, se incluye el valor a pagar por Impuesto a la Renta 17.191,53.
5. Según el Estado de Situación General, la cuenta de Activos registrados a diciembre 2012 son de USD 1'538.413,45 y corresponden a Cuentas por Cobrar, Inventarios y Propiedad, Planta y Equipo. En el Pasivo se registra la suma de USD 321.716,41 como Cuentas de Pasivos Corrientes por Préstamos a corto plazo, Impuestos, Provisiones, Beneficios Sociales y Anticipos de Clientes del Conjunto Habitacional "La Sevillana"; y, por Pasivos no Corrientes a largo Plazo: provisión jubilación patronal y provisión desahucio.
6. El Patrimonio registra la suma de USD 1'216.697,04, se considera el valor de los aportes de Capital pagado, la Reserva legal, Resultados acumulados, Resultados acumulados provenientes de adopción NIIF y la pérdida del Ejercicio.
7. Las obras civiles iniciaron en febrero del 2011 y durante ese año y el 2012 se construyeron en el SSEL las oficinas y local de ventas, con sus obras de infraestructura completas como son agua potable, luz eléctrica y tratamiento de aguas servidas. Además se construyeron con 2 piscinas recubiertas con geomembrana, con capacidad de 400 m³ cada una, para recepción de desechos contaminados, un área cubierta para tratamiento por compostaje y adecuaciones de otras áreas para ofrecer más servicios.



En Diciembre finalmente fue aprobada y emitida la Licencia Ambiental para el SSEL, autorización que permitirá incrementar significativamente la prestación de servicios múltiples para el tratamiento y disposición final de desechos peligrosos y no peligrosos y por tanto mejorar la situación económica de la empresa tan esperada desde hace 3 años.

Quito, 22 de Marzo del 2013

Atentamente,

ING. FERNANDO YÉPEZ C.
Gerente General