

ARRIBA: Suite W263
 ÁREA: Veinte metros cuadrados, setenta y tres decímetros cuadrados (20.73m²)
 UBICACIÓN DE LA SUITE
 ACCESO SUITE W-157
 La Suite W-157 se ubica en el primer nivel, al lado occidental del estadio
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS
 Área: 20.73m²
 - Estructura de columnas, losas de hormigón armado
 - Mampostería de bloque
 - Enlucidos paletados
 - Puerta de acceso de madera
 - Ventanas de aluminio y vidrio blanco
 - Mantenimiento bueno
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
 Cuenta con los servicios básicos de: Agua potable, alcantarillado sanitario, energía eléctrica, teléfono, calles adoquinadas, aceras y bordillos de cemento, recolección de basura, transporte público, etc.
CLASIFICACIÓN DEL SECTOR
ENTORNO: Ubicada al Norte de Quito, cuenta con servicios bancarios, educación, salud, mercados, centros comerciales, áreas recreativas, etc.
TIPO DE LA ZONA:
 Consolidada
RED VIAL: Tenemos vías de la trama urbana de acuerdo a la topografía del sector.
VALORACIÓN DE LA PROPIEDAD
DESCRIPCIÓN
 SUITE W-157
 ÁREA m²
 20.73
 PRECIO USD/m²
 1950.00
 PRECIO TOTAL USD.
 40,423.00
 TOTAL: 40,423.50
 50% de derechos y acciones:
 USD. 40,423.50 x 50% =
 20,211.75
 SON:
 VEINTE MIL DOSCIENTOS

CUTLMA, SECTOR PUGALPA, CANTON QUIJOS, PROVINCIA DE NAPO, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
NORTE: Reserva ecológica Cayambe Coca en 510 mts.;
SUR: Lote levantado la hipoteca en 50 mts. de la Asociación Placito; **ESTE:** Lote no. 85 de Leonardo Qulaguano en 1300 mts;
OESTE: Lote no. 66 de Zoila Manlito y Quebrada Guaymityacu en 1.360 mts.
 Lo que nos da una cabida total de 31.15 HAS, distribuidas de la siguiente manera:
 HAS 2 5
 PASTOS \$ 1000,00 C/H A \$ 25,000,00
 MONTAÑA 6.15HAS. \$ 200,00 C/H A \$ 1,230,00
EL VALOR TOTAL DEL VALUO DE ESTE BIEN INMUEBLE DESCRITO ASCIENDE A LA SUMA DE VEINTE Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA DOLARES AMERICANOS (26.230,00 USD).
 Por tratarse del PRIMER SEÑALAMIENTO, se recibirán posturas que cubran por lo menos las dos terceras partes del valor del avalúo; asimismo no se aceptarán las posturas que no se acompañen con por lo menos el 10% del valor total de la oferta en dinero efectivo o en cheque certificado a la orden del Juez de Coactivas del Banco Nacional de Fomento, Sucursal Baeza. Mayor informe se dará en la Secretaría del Juzgado de Coactivas.
 El remate se lo hará como cuerpo cierto, de conformidad con el Art. 1773 de la Codificación del Código Civil. Todos los gastos que se ocasionaren con motivo de la transferencia de dominio de dicho inmueble serán de cuenta del adjudicatario, con excepción de aquellos que por expreso mandato legal deban ser pagados por el

Calle: Calle "Q" N73-284 (antes 1071), Edificio Los Quijos, e Intersección Enrique Velasco
LINDEROS:
NORESTE: Con lote signado con el número 1075, en una extensión de 18.47 metros.
SURESTE: Con lote signado con el número 1062, en una extensión de 32.14 metros.
NOROESTE: Con quebrada El Volcán, en una extensión de 36.95 metros.
SUROESTE: Con lote signado con el número 1060 en una extensión de 9.95 metros y con la calle "Q" en una extensión de 18.40.
SUPERFICIE: 800.10 metros cuadrados
CARACTERÍSTICAS: - El inmueble consta de terreno, una construcción desarrollada en tres plantas con subsuelo donde se encuentran ubicadas bodegas y parqueaderos.
CONSTRUCCION: Tiene las siguientes características constructivas:
 - Cimientos de piedra con cadena de hormigón armado y pilotes
 - Estructura de hormigón armado
 - Lozas de entrepisos
 - Paredes de bloque enfucido y pintado Interior y exteriormente
 - Puertas de hierro y madera
 - Ventanas de estructura de aluminio con vidrio
 - Cubierta de toza, utilizada como terrazas
 El área de bodegas materia de la presente pericia, se encuentra ubicada en el subsuelo de la construcción descrita anteriormente, cuyas características constructivas son las que se dejan señaladas.
BODEGA NUMERO CINCO LINDEROS:
NORTE: Con acceso vehicular, en una extensión de 3.50 metros
SUR: Con Parqueadero No.9, en una extensión de 2.40 metros.

metros.
ESTE: Con acceso vehicular, en una extensión de 2.20 metros.
OESTE: Con Bodega No.6, en una extensión de 3.10 metros.
SUPERFICIE: 12.90 metros cuadrados
Finalidad: para bodega
Estado de conservación: buena
 El Ingreso al edificio lo realizan por la Calle "Q", a través de una puerta metálica para acceso peatonal, como también por un portón de metal

posturas que cubran la mitad del avalúo aprobado del bien objeto del remate, las cuales deberán ser presentadas en la forma y monto establecido en la Ley en el día del remate, en efectivo o cheque certificado a la orden del Juzgado vigésimo de lo Civil de Pichincha. Particular que pongo en conocimiento del público en general para los fines de Ley.
 Dr. Galo Báez Jaime SECRETARIO
 Hay un sello A.A./24982

BIEN INMUEBLE
 Nro. DESCRIPCIÓN
 DEL BIEN UNID.
 CANTIDAD PUNIT
 TOTAL
 ÁREA DEL TERRENO m²
 162.00

PUBLICO EN GENERAL QUE EL DIA MARTES VEINTE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ, DESDE LAS CATORCE HORAS HASTA LAS DIECIOCHO HORAS, EN LA SECRETARIA

- 2 - CARACTERÍSTICAS DEL SEGUNDO AUTOMOTOR:
 Marca: FORD.- modelo: RANGER SUPER CABINA 4X2 XL, placas: PVG-934.- año de fabricación:

**REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

EXTRACTO

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA
 NOBAHORM CONSTRUCTORA
 NOBOA CIA. LTDA.**

La compañía NOBAHORM CONSTRUCTORA NOBOA CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Octavo del Distrito Metropolitano de Quito, el 07 de Junio de 2010, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.10.002325 de 10 de Junio de 2010.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 12.000,00 Número de Participaciones 12.000 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: LA PLANIFICACIÓN, ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIONES DE OBRAS CIVILES, OBRAS DE ARQUITECTURA.....

Quito, 10 de Junio de 2010.

**Dra. Esperanza Fuentes Valencia
 DIRECTORA JURÍDICA DE COMPAÑÍAS
 ENCARGADA**

AR/77883ac

**REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE FRISONEX, FRISON IMPORTADORA, EXPORTADORA CIA. LTDA.

Se comunica al público que FRISONEX, FRISON IMPORTADORA, EXPORTADORA CIA. LTDA. aumentó su capital suscrito en USD \$ 250.000,00; y, reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito, el 10 de mayo de 2010. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPT.E.10.002209 de 2 de junio de 2010.

En virtud de la presente escritura pública la compañía reforma el artículo cuarto del Estatuto Social, referente al capital social, de la siguiente manera:

"ARTÍCULO CUARTO: CAPITAL SOCIAL: El capital suscrito y pagado de la compañía es de un millón de dólares de los Estados Unidos de América, dividido en un millón de participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una."

Quito, 2 de junio de 2010

**Dr. Marcelo Icaza Ponce
 INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO**

AR/77883ac