

Guayaquil, Marzo 12 de 1981

Señores:

ACCIONISTAS DE LA HACIENDA LOS CHAMACOS
SOCIEDAD CIVIL ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS.
Ciudad.

Señores Socios:

Tengo el agrado de presentar a Uds., de conformidad con las Disposiciones legales estatutarias, el informe de mis labores como Gerente de la Compañía Hacienda Los Chamacos Sociedad Civil, en Predios Rústicos, durante el ejercicio económico del año de 1980, para su estudio y resolución de la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía.

Quiero expresar que dada la situación económica y política en el País, los negocios han sufrido un estancamiento que no obstante las inversiones realizadas, no han dado el resultado esperado.

Sin embargo me complace en informar a Ustedes que, los negocios de la Compañía se encuentran incrementándose, particularmente en la adquisición, crecimiento y engorde del ganado vacuno, notándose al cierre de este ejercicio económico la cantidad de \$/ 466,752. por lo que se deduce que ha tenido incremento en la ganadería de propiedad de la Compañía, a más de seguir renovando dicho ganado en gran cantidad. Precisamente debo relacionar este incremento con la adquisición del ganado adquirido al Señor Guillermo Macías Rendón mediante préstamo No. Qa-72-79 a un plazo de 6 años por intermedio del Banco Nacional de Fomento y la correspondiente inversión directa que tuvo que realizar la Compañía al amparo del mencionado préstamo. El primer dividendo correspondiente a este préstamo de vencimiento 10.08.80 por \$/ 48,635.62 ya ha sido cancelado en su debida oportunidad.- Cabe recordar que dicho proyecto por un total de \$/ 414,000.00 fue financiado por el Banco Nacional de Fomento en la cantidad de \$/ 400,000.00 y por \$/ 14,000.00 como inversión directa de la Compañía.

En la actualidad, es necesario recalcar nuevamente que la Compañía adeuda al accionista Señor Carlos Koch Prattes, la suma de \$/ 4'594,473.73 y que en los Libros al cierre del Balance al 31 de Diciembre de 1980 aparece en la Cuenta Accionistas. Estos préstamos que año a año han venido incrementándose en la Cuenta Accionistas ha permitido que la Compañía, haya tenido un desenvolvimiento normal y haya permitido que se realice la infraestructura de la Hacienda, habiéndose realizado mejoras que han permitido utilidades a partir del ejercicio económico de 1976 y que en este ejercicio de 1980 es de \$/ 82,741.40 y que sugiero que despues que se efectúen las deducciones de Ley el saldo debe aplicarse a la deuda que la Compañía mantiene con el accionista Señor Carlos Koch Prattes.

Con el presente informe tambien debo referirme a que hemos dado cumplimiento a todas las Disposiciones laborales y pagado todos los beneficios sociales a los trabajadores, pues todos los sueldos y salarios, asi como las mejoras y aumentos decretados estan cubiertos al día

Con el presente informe, acompaño a Uds., el informe que me ha sido presentado por el Señor Comisario de la Compañía, asi como tambien copias del Balance General cortado al 31 de Diciembre de 1980, Balances de Comprobación; y, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias; que fueron entregados a todos y cada uno de los Señores Accionistas, con la debida anticipación.

Sin otro particular, me es grato suscribirme, de los Señores Accionistas, muy Atentamente.

CARLOS KOCH PRATTES.

Gerente.

Anexo: Lo indicado.

