

**HACIENDA LOS CHAMACOS**  
**SOS. CIVIL ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS.**

Guayaquil, 16 de febrero de 1,977

Señores Accionistas de la  
HACIENDA "LOS CHAMACOS",  
Sociedad Civil Anónima, en Predios Rústicos.

Ciudad.

De mis consideraciones;

Tengo el agrado de presentar a ustedes, de conformidad con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, el informe de mis labores como Gerente de la Cia. "Hacienda Los Chamacos" Sociedad Civil Anónima en Predios Rústicos, durante el ejercicio económico del año de 1976, para el estudio y resolución de la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía.

Me complace informar a ustedes, que, los negocios de la Compañía se encuentran incrementándose, particularmente en la adquisición, crecimiento y engorde del ganado vacuno, notándose una diferencia del Balance del año de 1975 que arrojaba una cantidad de \$ 1'420,000.00 con la actual que es de \$ 1'520,000.00; esto es, que hemos tenido incremento en la ganadería de propiedad de la Compañía, a más de haber renovado en gran cantidad.

Como he venido informando a través de los ejercicios económicos anteriores, a los Señores accionistas de la Compañía, este negocio sobre todo requiere de ingentes gastos de renovación, de mantenimiento de corrales, establos y de los potreros que absorben la escasa producción de la Hacienda.

En la actualidad, es necesario hacer resaltar que la Compañía adeuda al accionista Carlos Koch Prattes la suma de \$ 3'935,400.06 y que en libros aparece en la cuenta "ACCIONISTAS". Esta cantidad ha permitido que la Hacienda de propiedad de la Compañía haya tenido un desenvolvimiento normal, así como haber realizado mejoras dentro de la misma hasta lograr superávit que aparece en los Balances y que no guarda relación con las pérdidas que año tras año el accionista Carlos Koch Prattes ha venido absorbiendo para no interrumpir el desarrollo de esta Hacienda.

Así mismo debo comunicarles que se ha puesto en marcha nuevamente un estudio con el objeto de adquirir del Banco de Fomento, sucursal de Guayaquil ó de otra Empresa privada, un Préstamo, para darle a nuestro negocio el empuje necesario ya sea para la adquisición ó incremento de

////.....

Guayaquil, Febrero 16/77

2

la ganadería, aprovechando nuevas disposiciones gubernamentales, según se tiene entendido favorables para nuestro Sector.

Con el presente informe, acompaño a Uds. el informe que me ha sido presentado por el Señor Comisario de la Compañía, así como también copias del Balance General cortado al 31 de Diciembre de 1976, Balance de Comprobación; y, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias; que fueron entregados a todos y cada uno de los Señores accionistas, con la debida anticipación.

Sin otro particular, me es grato suscribir de los Señores accionistas,

Muy Atentamente.

Carlos Kesh Prattes,  
Gerente.

CK.  
ANEXO: lo indicado.