

HACIENDA "LOS CHAMACOS"  
SOC. CIVIL ANÓN. EN PREDIOS RÚSTICOS

Hacienda Chamacos  
Sociedad Civil Anón.

Registro U. de la Propiedad

099014030

Pichincha N° 333

Guayaquil, Febrero 13 de 1.974

Señores Accionistas de la  
HACIENDA LOS CHAMACOS,  
Sociedad Civil Anón. en Predios Rústicos,  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Tengo el agrado de presentar a ustedes, de conformidad con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, el Informe de mis labores como Gerente de la Cía. "HACIENDA LOS CHAMACOS SOCIEDAD CIVIL ANÓN. EN PREDIOS RÚSTICOS", para el estudio y resolución de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía.

Me complace informar a ustedes, que, los negocios de la Compañía se encuentran incrementándose, particularmente en la adquisición, crecimiento y engorde del ganado vacuno; notándose una diferencia del Balance del año de 1972 que arrojaba una cantidad de \$ 471.000,00 con la actual que es de \$ 578.500,00; esto es, que hemos tenido incremento en la ganadería de propiedad de la Compañía en \$ 107.500,00.

Lamentablemente, como es de conocimiento de los señores accionistas de la Compañía, se trata de un negocio de mucha paciencia y que requiere ingentes gastos en renovación y mantenimiento de potreros, mantenimiento de corrales, establos, etc. que absorben la escasa producción de la Hacienda, pero que, con optimismo, podemos estar seguros que en un período de 3 ó 4 años más podremos ver el esfuerzo y trabajo de los accionistas.

Esto ha dado lugar a que en el Ejercicio financiero del año 1973 el Balance todavía arroje una pérdida de \$ 102.381,24.

Como ustedes conocen, nos hemos encontrado en negociaciones durante el año 1973 con el objeto de adquirir del Banco de Fomento, Sucursal de Guayaquil, un préstamo para la adquisición e incremento de la ganadería lamentablemente, las condiciones que se nos exigía y los plazos convenidos los estimamos que no eran suficientemente rentables a favor de los accionistas, por cuanto estos plazos eran sumamente cortos y nos hubiéramos visto avocados a la situación de no poder cumplir con los compromisos de pago de los dividendos. Sin embargo de lo cual, tal negociación siempre existe en expectativa de poderla realizar, de ser necesario, en el futuro y de no contar con la buena voluntad que siempre ha existido en los señores accionistas para los préstamos internos que han venido efectuándose a la Compañía.

En la actualidad, es necesario hacer resaltar que la Compañía adeuda a los accionistas, la suma de \$ 1'306.200,44 cantidad ésta que ha permiti-

Guayaquil, Febrero 13/74

- 2 -

do que la Hacienda de propiedad de la Compañía, haya tenido un desenvolvimiento normal y hayamos podido cumplir con las obligaciones contraídas, así como que se haya podido realizar mejoras dentro de la misma.

Con el presente Informe, acompaño a ustedes, para su estudio y consideración el Informe o Memoria que me ha sido presentado por el Sr. Comisario de la Compañía, así como también copias del Balance General cortado al 31 de Diciembre de 1973, Balance de Comprobación; y, el Estado de la Cuenta-Pérdidas y Ganancias.

Sin otro particular, me es grato suscribir de los señores accionistas,

Muy atentamente,

Carlos Koch,  
GERENTE

(CK/...

ANEXO: Lo indicado.

