

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

S/ 800 000

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 001

29 FEB. 1980

AÑO: 1978 **36**

2

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>HACIENDA "LOS CHAMACOS" SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS</b>			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990140308001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5117-68</b>
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: 19 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	<b>Carlos Koch Prattes</b>	<b>0903562614</b>	<b>Austriaco</b>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**Superintendencia de Compañias**

*[Signature]*  
**Eco. José De la Cruz Andrade**  
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s)	<b>Carlos Koch Prattes</b>	Nacionalidad	<b>Austriaco</b>
Cargo (s)	<b>Gerente</b>		

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>Arturo Cajamarca Cajamarca</b>	<b>Ecuatoriano</b>	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: <b>Chimborazo No. 1128 y Manabí</b>

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día 27 de Junio de 1978

En las \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos

constantemente en \_\_\_\_\_ fojas útiles.- CERTIFICO

**EL SECRETARIO.**

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>					
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				4'964.100,00	20.00
20.01 Terrenos			2'902.600,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04 Ganado Vacuno, Semovientes y Madera			2'061.500,00		
22.00 FIJO DEPRECIABLE				231.843,85	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
22.02 <del>Maquinarias y equipos</del> Corrales y Est.	25.527,73	7.659,31	17.869,42		
22.03 Maquinarias y equipos	17.584,42	5.275,32	12.309,10		
22.04 Muebles y enseres	51.230,00	10.102,20	41.127,80		
22.05 Vehículos	22.073,04	3.537,90	18.535,14		
22.06 Otros (adjuntar detalle)	28.200,96	8.460,30	19.740,66		
	172.073,76	49.762,03	122.311,73		
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			231.843,85		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>				5'195.943,85	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....			
<b>A.- UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		9.756,87	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)		9.756,87	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)			1.463,53
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			6.114,72
20.11 Utilidades no distribuidas			2.178,62
<b>TOTAL</b>			9.756,87

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREÉDORES</b>				4'379.442,26	11.00
11.01 Cuentas por pagar		4'377.978,73			
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cíes)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas</b>					13.00
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>					15.00
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>					17.00
<b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>		1.463,53			19.00
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>					21.00
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>					23.00
<b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ</b>					25.00
<b>26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>					26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>				4'379.442,26	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
<b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>				800.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales					
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
<b>29.00 RESERVAS</b>					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cíes.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
<b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
<b>33.00 RESULTADOS</b>				16.501,59	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			16.501,59		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				816.501,59	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				5'195.943,85	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978.-

**CONCEPTOS**

<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS</b>			233.700,00	
1010 EN EL PAÍS		233.700,00		
1012 AL EXTRANJERO				
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			233.700,00	
<b>4000 GASTOS DE VENTAS</b>				
<b>5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			223.943,13	
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACION</b>				
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>				
<b>7000 OTROS GASTOS</b>				
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PÉRDIDA)</b>				9.756,87
8010 15 % para trabajadores		1.463,53		
8020 Impuesto a la renta		6.114,72		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PÉRDIDA)</b>				2.178,62

IV

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1<sup>a</sup> de Enero de 1978 a 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>	223,500,00		223,500,00
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas Arboles de Madera	28,500,00		28,500,00
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos Semovientes - Ganado Vacuno	195,000,00		195,000,00
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1	6		7
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES	1					1

VI

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		131,260,00	
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.		-,00	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		-,00	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		-,00	
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		-,00	
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)		1,463,53	
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)		21,954,30	
<b>TOTAL</b>		<b>154,677,83</b>	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 2.903

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, a 11 de Mayo de 1.979.-