

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

JUN. 1972

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <u>José A. Delgado y Cía</u> SIGLAS <u>SADE</u>			Nº EXPEDIENTE <u>5117-68</u>		
<u>SOCIEDAD AGRICOLA HACIENDA "LOS CHAMACOS"</u> <u>SADE</u>					
<u>Quím. EN PREDIOS RUSTICOS</u>					
PRINCIPAL	Ciudad <u>GUAYAQUIL</u>	Calle y Nº <u>PICHINCHA 333</u>	Teléfono <u>5-17691</u>	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance: De: 1o. de ENERO de 1972; Al 31 de DICIEMBRE de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<u>DR. JAIME ROLDOS GARCES</u>	<u>ECUATORIANO</u>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<u>KARL KOCH FRATTES</u>	<u>AUSTRIACO</u>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<u>RICARDO MORALES POLIT</u>	<u>ECUATORIANO</u>
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) KARL KOCH FRATTES Nacionalidad AUSTRIACO
Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

BADON RODRIGUEZ FALCONI

ECUATORIANO

Denominación de la Persona Jurídica: _____

DR. JAIME ROLDOS GARCES

Dirección: PICHINCHA Nº 333

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 19 de Marzo de 197 3

a las 4 de la tarde con 1 anexos

constantes en 4 fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO,

Provincia 9

Actividad: 1110

Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☐ C: ☐ D: ☐

Capital: ☐ 0 ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐

Activos: ☐ 0 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

Informes: A ☒ B ☐ C ☐ D ☒ E ☒

A. R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			475 600 -	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50	SEMOVIENTES		475 600 -		
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			1.057 600 -	22
22.10	Terrenos		300,000.00		
22.20	Maquinarias en Montaje (SEMBRIOS DE CAFE-MADERA TEKA				
22.30	Proyectos en Curso (Y FRUTALES)		257,600.00		
22.40	SEMOVIENTES Y GANADO VACUNO		475,000.00	276 210, -	
24.00	DEPRECIABLE			1,558,200.00	24
24.05	Edificios C A S A S	Valor de Adquisición 9,000.00	Deprec. Acumulada 900.00	8,100.00	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos RIEGO POR ASPERS.	54,000.00	5,400.00	48,600.00	
24.25	Muebles y Enseres Agrícolas	6,300.00	630.00	5,670.00	
24.30	Vehículos	61,200.00	6,120.00	55,080.00	
24.35	CORRALES Y ESTABLOS	5,400.00	540.00	4,860.00	
24.40	GUARDARRAYAS	63,000.00	6,300.00	56,700.00	
24.45	CERCAS DE ALAMERE	102,000.00	10,200.00	91,800.00	
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	276,210.00	
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		188,943.46		38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		159,943.07	348,886.53	40
TOTAL DEL ACTIVO				2,153,391.53	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	CUENTAS POR PAGAR				11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		15
	15.10 Quirografarias o Sobregiros				
	15.20 Prendarias				
	15.30 Hipotecarias				
	15.40 Préstamos de Accionistas				
	15.50 Acreedores por Impuestos				
	15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
	15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00	OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00	CUENTAS POR PAGAR			1'353.301.53	19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		23
	23.10 Quirografarias o Sobregiros				
	23.20 Prendarias				
	23.30 Hipotecarias				
	23.40 Préstamos de Accionistas				
	23.50 Acreedores por Impuestos				
	23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00	OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00	CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00	UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00	OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00	CAPITAL SOCIAL			800.000.00	41
	41.10 Acciones Nominativas		800 000 -		
	41.20 Acciones Al Portador				
43.00	RESERVAS				43
	43.10 Legal (Art. 333)				
	43.20 Estatutarias				
	43.30 Facultativas				
45.00	CAPITAL SUPERAVIT				45
	45.10 Por revalorizaciones				
	45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
	45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
	45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.— GANANCIAS					
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO				2'153.301.53	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10	De Ejercicios anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.— DISTRIBUCION					
- 20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
- 20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
- 20.03	Reserva Legal (Art. 333)				
- 20.04	Reservas Estatutarias				
- 20.05	Reservas Facultativas				
- 20.06	Asignaciones Especiales				
- 20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
- 20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
- 20.09	Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	VENTAS			8,800.00
10.10	En el Pais	GANADO		8,800.00
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)			
	ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00	COSTO DE VENTAS		(-)	
- 20.10	Inventario Inicial			
- 20.11	Compras en el Pais			
- 20.12	Mercaderías Importadas			
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)		
	ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00	COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10	Materias Primas Utilizadas			
- 30.11	Inventario Inicial			
- 30.12	Compras en el Pais			
- 30.13	Compras en el Exterior			
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.20	Mano de Obra Directa			
30.30	Gastos de Fabricación			
30.31	Suministros y Materiales			
- 30.32	Inventario Inicial			
- 30.33	Compras en el Pais			
- 30.34	Compras en el Exterior			
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40	Mano de Obra Indirecta			
- 30.50	Depreciaciones			
- 30.60	Regalias Pagadas			
- 30.70	Otros			
- 30.80	Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85	Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
	UTILIDAD BRUTA			8,800.00
40.00	GASTOS EN VENTAS			
- 40.10	Sueldos y Jornales	19,100.00		
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16	Otros			
50.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 50.10	Arrendamiento de Locales			
- 50.12	Sueldos y Jornales	34,004.00		
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	50,000.00		
- 50.16	Depreciaciones			
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	5,406.20		
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26	Otros Gastos no especificados	42,558.07		
	Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	109,748.27
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			150,948.73
60.00	INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas			
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30	Regalias			
60.40	Otros			
70.00	EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
- 70.10	Intereses Pagados			
- 70.20	Desvalorizaciones			
- 70.30	Otros			
	PERDIDA (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			189,948.07

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Karl Koch Pratto

EL CONTADOR

Abdon Rodríguez Salcedo

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados

Periodo del Balance:

De: 10 de ENERO de 72 ; Al 31 de DICIEMBRE de 72

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOCIEDAD AGRICOLA HACIENDA " LOS CHAMACOS EN FINQUES RUSTICOS	SIGLAS <i>S.A. Ch. / Agr. / Fin.</i>	Nº EXPEDIENTE <i>5117-68/72</i>
--	---	------------------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios	167,400.00					
10.70 Muebles y Enseres <i>Agrícola</i>	6,800.00					
10.80 Vehículos	61,200.00					
10.90 Otros activos	1,605,200.00				1,840,100.00	
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	5,498.20					
40.50 Otros servicios pagados	163,252.87					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS;						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el Pais
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	Karl Koch Pratto	Gerente	Austriaco	2 Años
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	84,004.00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		84,004.00

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

GERENTE
Karl Koch Pratto

CONTADOR
Abdón Rodríguez Falconi

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de
Compañía

Acciones y
Accionistas

Porcentaje y Capital