

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.971

I

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOCIEDAD " HACIENDA LOS CHAMACOS SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS "			SIGLAS HACIENDA	Nº EXPEDIENTE 5117-68	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº PICHINCHA Nº 333 4º Piso	Teléfono 5-17691	Casilla Correos 5714	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:
De: **1º** de **ENERO** de **1.971** Al: **31** de **ENERO** de **1.971**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	DR. WALTER VALDANO RAFFO	ECUATORIANO
Vicepresidente:		
Gerente (s)	CARLOS KOCH PRATTES	AUSTRIACO
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	RICARDO MORALES POLIT	ECUATORIANO
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **CARLOS KOCH PRATTES.- GERENTE**
 Nacionalidad **AUSTRIACO**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **JULIO 15 DE 1.968**
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades **ABRIL 5 DE 1.968**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) _____ Nacionalidad _____
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº _____
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

AEDON RODRIGUEZ FALCONI Nombres y Apellidos (Persona Natural)	ECUATORIANO Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: DR. JAIME ROIDOS GARGES Dirección: PICHINCHA Nº 333
---	------------------------------------	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____
 Clasificación: _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a **24** de **NOVIEMBRE** de **1972**
 a las **3** de la **tarde** con **0** anexos
 constantes en **0** hojas útiles - CERTIFICO
 EL SECRETARIO,
[Firma]

Provincia **18** Actividad: **1110**
 Tipo de Compañía: A: **1-3** B: **1** C: **1** **DL 37**
 Acciones y Accionistas: N: **50** P: _____ M: **5**
 Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Informes: A B C D E
 A. R. _____

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos			
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES				20
	20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20	Inversiones en el Exterior			
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10	Terrenos		1'800,700.00	
	22.20	MATERIAS PRIMAS	800,000.00		
	22.30	PRESTAMOS A CORTO PLAZO GANADO VACUNO	329,500.00		
	22.40	PRESTAMOS A LARGO PLAZO SEMOVIENTES	4,000.00		
24.00	DEPRECIACIONES DE BIENES DE CAPE. MADERA, TERRENO Y FERTILIZANTES. Acumulada		257,800.00		24
	24.05	Edificios		308,900.00	
	24.10	Edificios CASAS	10,000.00	1,000.00	9,000.00
	24.15	Maquinarias			
	24.20	Edificios CORRALES	6,000.00	600.00	5,400.00
	24.25	Muebles y Edificios ERREDO ASPIR'S.	60,000.00	6,000.00	54,000.00
	24.30	Vehículos			
	24.35		69,000.00	6,500.00	61,500.00
	24.40	ENSERES AGRIC. Y GANAD.	7,000.00	700.00	6,300.00
	24.45	CERCAS DE ALAMBRE	120,000.00	12,000.00	108,000.00
26.00	INTANGIBLES				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
III — OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
	30.10	Gastos de Constitución			
	30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30	Gastos de Exploración			
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Amortiz. Acumulada	34
	34.10	Terrenos			
	34.20	Edificios			
	34.30	Maquinarias			
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)				36
	36.10	De Bienes Raíces		(-)	
	36.20			(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO					1'801,543.48

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I - EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	CUENTAS POR PAGAR			11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10	Quirografarias o Sobregiros			
15.20	Prendarias			
15.30	Hipotecarias			
15.40	Prestamos de Accionistas			
15.50	Acreedores por Impuestos			
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17
II - EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00	CUENTAS POR PAGAR			19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10	Quirografarias o Sobregiros		1'083,543.48	
23.20	Prendarias			
23.30	Hipotecarias			
23.40	Prestamos de Accionistas			
23.50	Acreedores por Impuestos	1'001,543.48		
23.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 230 Ley de Compañías)			25
27.00	OTROS			27
III - OTROS PASIVOS				
29.00	CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00	UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00	OTROS			39
IV - CAPITAL Y RESERVAS				
41.00	CAPITAL SOCIAL			41
41.10	Acciones Nominativas		500,000.00	
41.20	Acciones Al Portador	800,000.00		
43.00	RESERVAS			43
43.10	Legal (Art. 333)			
43.20	Estatutarias			
43.30	Facultativas			
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10	Por revalorizaciones			
45.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
45.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40	MENOS: Deficit por Desvalorizaciones (-)			
V. -- GANANCIAS				
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO			1'881,543.48	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Franzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
20.00	Depositos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignacion			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 260)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A. -- UTILIDADES				
10.10	De Ejercicios anteriores			
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B. -- DISTRIBUCION				
20.01	15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
20.02	Compensacion de Perdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03	Reserva Legal (Art. 333)			
20.04	Reservas Estatutarias			
20.05	Reservas Facultativas			
20.06	Asignaciones Especiales			
20.07	Para Readquisicion de Acciones Propias			
20.08	Para Dividendos a los Accionistas			
20.09	Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO				

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10	Materias Primas Utilizadas		
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales	77,175.00	
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16	Depreciaciones	34,100.00	
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados	72,670.46	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			185,943.46
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10	Intereses Pagados		
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			185,943.46

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 9905

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Junio 27 de 1.972

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	CARLOS KOCH FRATTS	GERENTE	AUSTRIACO	
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	77,175.00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		77,175.00

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Calificds.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
T O T A L				

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de
Compañía

Acciones y
Accionistas

Porcentaje de Capital X Y

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, Junio 27 de 1.972

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO AEDON RODRIGUEZ FALCONI
CONTADOR

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO
SOCIEDAD " HACIENDA LOS CHAMACOS SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SIGLAS

Expediente No.

5117-68 / 71

ACTIVIDAD ESPECIFICA

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil, Mxco, Parg, Urug, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios	60,000.00				
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos	68,000.00				
10.90 Otros activos fijos	1,603,700.00				1,731,700.00
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					