

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

**SEÑOR HACIENDA LOS CHAMACOS SOCIEDAD CIVIL  
 EN PREDIOS RUSTICOS**

SIGLAS

5-17691

Nº EXPEDIENTE

**5117-68**

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	<b>GUAYAQUIL</b>	<b>PICHINCHA N° 333 4º Piso</b>	<b>5-17691</b>	<b>5714</b>	
<b>SUCURSALES</b>					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:  
 De: **10** de **Enero** de **1.970** Al: **31** de **Diciembre** de **1.970**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

**1.— ADMINISTRADORES:**

**NOMBRES**

**NACIONALIDAD**

Presidente:

**DR. WALTER VAIDANO RAFFO**

**ECUATORIANO**

Vicepresidente:

Gerente (s)

**CARLOS KOCH PRATTES**

**AUSTRIACO**

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

**2.— COMISARIOS:**

Principal (es)

**RICARDO MORALES POLIT**

**ECUATORIANO**

Suplente (s)

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s) **CARLOS KOCH PRATTES - GERENTE**

Nacionalidad **AUSTRIACO**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **JULIO 15 DE 1.968**

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades **ABRIL 5 DE 1.968**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)

Nacionalidad .....

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil

Carnet de Domiciliación Nº .....

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la Persona Jurídica: .....

**DR. JAIME ROLDOS GARCES**

Dirección: **PICHINCHA N° 333**

**ABDON RODRIGUEZ FALCONI**

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

**ECUATORIANO**

Nacionalidad

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº .....

Clasificación: ..... Fecha: .....

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a **24** de **Noviembre** de **1972**  
 a las **3** de la **tarde** con **0** anexos  
 constantes en **0** fojas útiles. - CERTIFICO  
 EL SECRETARIO

Provincia	<b>12</b>	Actividad:	<b>011</b>						
Tipo de Compañía:	<b>A: 1-3</b>	<b>B: 1</b>	<b>C: 1</b>						
Acciones y Accionistas:	<b>N: 80</b>	<b>P:</b> <input type="checkbox"/>	<b>M:</b> <input type="checkbox"/>						
Capital:	<b>0</b>	<b>X</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Activos	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Informes:	<b>A</b>	<b>X</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>
A. R. <input type="checkbox"/>									

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			290.84	10
10.10 Caja		290.84		
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones		(-)		
20.00 INVERSIONES				
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			379.719,00	22
22.10 Terrenos		236.284,00	379.719,00	
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 <del>RECAMBIOS</del> SEMOVIENTES		143.435,00		
22.40 <del>TIERRAS</del>				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05 <del>TIERRAS</del> MATERIALES	40.000,00	40.000,00	343.212,57	
24.10 Instalaciones de Edificios	5.192,00	22.795,77		
24.15 Maquinarias REP. ACCES. 30%	4.706,30	2.341,70	1.944,58	
24.20 Equipos MECÁNICO	42.000,00	12.720,00	29.280,00	
24.25 Muebles y Enseres	3.920,00	512,00	3.408,00	
24.30 Vehículos	85.000,00	17.000,00	68.000,00	
24.35 SEMBRIOS	183.632,00	117.193,20	66.438,80	
24.40 CERCADO DE ALAMBRE	252.700,00	151.180,00	101.520,00	
24.45 CARRETERA	28.000,00	16.800,00	11.200,00	
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	15.484,57	30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40 <del>INTERESES DIFERIDOS - OROS</del>	15.484,57	10.425,57	15.484,57	
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS	SEGUROS - PRIMA		5.059,00	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10 De Bienes Raíces	(-)			
36.20	(-)			
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		372.410,07	627.316,05	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		254.905,98		40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1'366.053,03</b>	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR		566,053.03	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias	14,949.99		
23.30 Hipotecarias	101,103.04		
23.40 Préstamos de Accionistas	450,000.00		
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
39.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		800,000.00	41
41.10 Acciones Nominativas	800,000.00		
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 333)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.— GANANCIAS			
7.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
9.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			48
TOTAL DEL PASIVO		1'366,053.03	

#### CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00

TOTAL

#### DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha .....

#### A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

#### B.— DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 333)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		

TOTAL DISTRIBUIDO

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>	<b>CRECIMIENTO DE GANADO VACUNO</b>	45,700
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		(-)
30.10 Materiales Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		
40.10 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales	106,489.00	
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16 Depreciaciones	109,535.81	
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados	84,641.17	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		300,665.98 254,905.98
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-)
70.10 Intereses Pagados		
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros	-520,000.00	254,905.98 027,905.98
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 0305

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*JKM/rodrigo*

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Junio 27 de 1.972

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO  
SOCIEDAD " HACIENDA LOS CHAMACOS " SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS "

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SIGLAS

Expediente No.

5117-68 / 70

ACTIVIDAD ESPECIFICA

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argntna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales	26,201.50				
10.50 Maquinarias	42,000.00				
10.60 Equipos y Accesorios	4,786.50				
10.70 Muebles y Enseres	3,920.00				
10.80 Vehículos	85,000.00				
10.90 Otros activos fijos	884,651.00				1'046,558.00
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O					
PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	<b>CARLOS KOCH FRATTEZ</b>	<b>GERENTE</b>	<b>AUSTRIACO</b>	
30.00 DIRECCION TECNICA				

**I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	<b>JORNALES</b>	<b>106,489.00</b>
10.02	Aportes Patronales		
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores		
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06	15% de Utilidades a repartirse		
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)		
<b>T O T A L</b>			<b>106,489.00</b>

**PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA**

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Cali- ficados.	No. Cafedas	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
<b>T O T A L</b>				

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	<b>12</b>	Actividad	<b>011</b>
Tipo de Compañía	<b>A</b> <b>1-3</b>	<b>B</b> <b>1</b>	<b>C</b> <b>1</b>
Acciones y Accionistas	<b>P</b> <b>80</b>	<b>N</b> <b>5</b>	<b>X</b> <b>3</b>
Porcentaje de Capital	<b>X</b> <b>37,5%</b>	<b>Y</b> <b>96,25%</b>	

LUGAR Y FECHA: Quito, Junio 27 de 1.978

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO ADON PODIGUER FALCONI  
CONTADOR

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS