

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SIGLAS		Nº EXPEDIENTE	
SOCIEDAD * HACIENDA LOS CHAMACOS SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS		José A. Delgado Andrade		5117-68	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº	JEFE DE ANÁLISIS DE COMPAÑIAS Teléfono	Casilla Correos	Cable
	GUAYAQUIL	PICHINCHA Nº 333 4º Piso	5-17691	5714	
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:

De: 12 de MARZO de 68 Al: 31 de DICIEMBRE de 1.968

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

NOMBRES

NACIONALIDAD

Presidente:

DR. WALTER VAIDANO RAFFO

ECUATORIANO

Vicepresidente:

Gerente (s)

CARLOS KOCH PRATTES

AUSTRIACO

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.— COMISARIOS:

Principal (es)

RICARDO MORALES POLIT

ECUATORIANO

Suplente (s)

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)

CARLOS KOCH PRATTES.— GERENTE

Nacionalidad

AUSTRIACO

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:

JULIO 16 DE 1.968

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

ABRIL 5 DE 1.968

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)

Nacionalidad

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil

Carnet de Domiciliación Nº ..

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ABDON RODRIGUEZ FALCONI

ECUATORIANO

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica:

Dr. JAIME ROIDOS GARCES

Dirección: PICHINCHA Nº 333

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 24 de Noviembre de 1972
a las 3 de la tarde con 0 anexos
constantes en 0 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A C D E

A. R.

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			36,773.29	10
10.10	Caja		36,773.29		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			386,849.00	22
22.10	Terrenos		236,284.00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	PROYECTOS DE CONSTRUCCION SEMOVIENTES		100,965.00		
22.40	INMUEBLES		49,600.00		
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	441,290.64	24
24.05	Edificios				
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias REP. Y ACCES.	4,711.30	942.26	3,769.04	
24.20	Equipos MECANICO	43,200.00	4,320.00	38,880.00	
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35	SEMIERIOS	218,702.00	43,740.40	174,961.60	
24.40	CERCADO DE ALAMBRE	251,600.00	50,320.00	201,280.00	
24.45	CARRETERA	28,000.00	5,600.00	22,400.00	
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			129,259.79	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		129,259.79		40
TOTAL DEL ACTIVO				994,172.72	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR			194,172.72	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias		124,172.72		
23.40 Préstamos de Accionistas		70,000.00		
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			800,000.00	41
41.10 Acciones Nominativas		800,000.00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
F TOTAL DEL PASIVO			994,172.72	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			37,868.25
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	37,868.25
30.10	Materias Primas Utilizadas		
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		104,922.66
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		17,753.38
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
PERDIDA OPERACIONAL BRUTA			84,807.29
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales		37,752.50
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		6,700.00
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales		
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16	Depreciaciones		
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados		
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 44,452.50
PERDIDA (PERDIDA) EN OPERACION			129,259.79
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
70.10	Intereses Pagados		
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
PERDIDA (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			129,259.79

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 3005

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

AÑO 1.968

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SOCIEDAD " HACIENDA LOS CHAMACOS SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

ACTIVIDAD ESPECIFICA

SIGLAS

Expediente No.

5117-68/68

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias	43,200.00				43,200.00
10.60 Equipos y Accesorios	4,711.30				4,711.30
10.70 Muebles y Enseres INMUEBLES	49,600.00				49,600.00
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos	835,551.00				835,551.00
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residen- cia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	CARLOS KOCH PRATTES	GERENTE	AUSTRIACO	
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) * JORNALES	37,752.50
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		37,752.50

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Cali- fieds.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
TOTAL				

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de

A

B

C

D

Compañía

Acciones y

P

N

M

X

Y

Accionistas

Porcentaje de Capital X Y

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, Junio 27 de 1.972

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO AEDON RODRIGUEZ FALCONI
CONTADOR

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS