

CONSTRUCTORA VELEZ CALDERON COVELCAL CIA LTDA
RUC. 1791240634001

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

La CONSTRUCTORA VELEZ CALDERON COVELCAL CIA. LTDA. , es una compañía limitada constituida en el Ecuador, el 07 de diciembre de 1992, domiciliada en la ciudad de Quito, cuya dirección principal es Sbte Carlos Guarderas 642 y la esperanza.

Su actividad principal es la prestación de servicios de alquiler de maquinaria para la construcción, así como también la Construcción y comercialización de viviendas terminadas o en partes.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Estos estados financieros no consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

2.2 Bases de preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.- Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

Efectivo y equivalentes de efectivo \$ 1202.34

2.2.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.- Son registradas a su valor razonable, luego del análisis de las mismas no se ha visto la necesidad de crear una provisión por incobrabilidad.

Cuentas por cobrar comerciales \$ 4869.35

2.2.3 Propiedad planta y equipo.- Son registrados al costo menos la depreciación acumulada, el costo comprende su precio de adquisición, los gastos incurridos en el mantenimiento y reparación se registran como un gasto del periodo en que se incurre.

Se ha revisado el estado real de los bienes de propiedad, planta y equipo determinándose que no requieren ningún ajuste por deterioro.

2.2.4 Métodos de depreciación.- Los costos de propiedad, planta y equipo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, así

Vehículos	Saldo en libros \$ 16062.50
Muebles y enseres	saldo en libros \$ 11088.86

2.2.5 Obligaciones bancarias.- Representan pasivos que se reconocen a su valor razonable, como obligaciones corrientes.

2.2.7 Cuentas por pagar comerciales.- Se registran a su valor razonable

2.2.8 Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce al momento que se genera.

Ingresos por actividades ordinarias \$ 6296.43

2.2.11 Costos y gastos.- Se registran al costo histórico y se reconocen en el momento en que se incurrían.

2.2.12 Cálculo actuarial por Jubilación Patronal y Desahucio, por motivo de costo del servicio del Actuario, no se ha procedido a solicitar el cálculo actuarial para el año 2016.

2.2.13 Participación de los trabajadores.- La compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del Impuesto a la renta.

2.2.14 Impuesto a la renta por pagar.- Comprende el impuesto a la renta causado, calculado de la base tributaria por el 22%.

Impuesto a la renta a pagar del ejercicio \$ 1210.20

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por la gerencia en fecha ocho de febrero de 2017, y serán presentados al Directorio y Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el Directorio y Junta de Accionistas sin modificaciones.



Ing. César Vélez
Gerente



Lcda. Doris Cruz
Contadora