

DESARROLLO AGRO GANADERO S.A. (D.E.A.S.A)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2015

Nota1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía Desarrollo Agro Ganadero S.A. (D.E.A.S.A.) fue constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública el 21 de marzo de 1969.

Posteriormente y mediante escritura pública del 12 de enero de 2001 e inscripción en el registro mercantil del 25 de enero del 2002, queda registrado el aumento de capital \$5.200 dólares

Con fecha seis de Noviembre del dos mil catorce, quedan inscritas en el Registrador Mercantil de Guayaquil la **resolución dictada el 21 de octubre del 2014 por el Intendente Nacional de Compañías N.-SCV-INC-DNASD-SAS-14-0029432, la escritura de Escisión de la Cia. DESARROLLO AGRO GANADERO S.A. (D.E.A.S.A.) y la Creación por efecto de la Escisión de las compañías SAOSIN S.A. y TURFOALS S.A., Disminución del Capital Suscrito, Reforma de Estatutos; y la Escritura Rectificatoria otorgada el 19 de Septiembre/2014 ante la Notaria Décimo Octava del Cantón Guayaquil Dra. Jenny Oyague Beltran, de fojas 108.003 a 108.177, Registro Mercantil N.-4.591.**

Las actividades que realiza la compañía están relacionadas a las operaciones con la explotación agrícola, y ganadera.

La Hacienda está ubicada en el Km. 9 Vía Durán- Boliche Vía El Pan.

Su oficina se encuentra ubicado en García Avilés #114 y Zaruma

Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2015, se encuentran debidamente aprobados, por la Junta General de Accionistas con fecha 29 de febrero del 2016, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

b) Plan de Cuentas

La Compañía utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en el establecido por la Superintendencia de Compañías.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.



d) Propiedad, Planta y Equipo

Se presenta al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias.

Nota 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre 2015 registramos en Bancos \$1.270.40.

Nota 4. ACTIVOS BIOLOGICOS

El saldo al cierre del periodo al 31/12/2015 está compuesto de la siguiente manera:

Vacas y Vaconas	207	\$120.780.00
Chimbotas y Chimbotos	68	15.560,00
Novillos y Toretos	59	21.350.00
Toros	5	12.200.00
Terneros y Terneras	84	7.440,00
Ganado Caballar	<u>23</u>	<u>3.400,00</u>
Total	446	\$ 180.730,00

Nota 5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre/2015 registramos un saldo de \$85.621.09

IESS	929.32
Beneficios a empleados	62.775.39
SRI y Superintendencia de Compañías	2.239.13
Febres Cordero- Arriendo de Oficina	1.466.08
Varios	<u>18.211.17</u>
TOTAL	\$85.621.09

Nota 6. PATRIMONIO

El Capital Social al 31 diciembre de 2015 quedo conformado de la siguiente manera:

Accionistas	Capital \$1,00 c/u
Hampton Commercial Holdings LLC	1.800
Zulema Saadi Abichiane de Nebot	1.800
TOTAL	3.600

Capital Social	\$	3.600,00
Aporte para aumento de Capital		93.008.05
Reserva Facultativa		122.48
Reserva de Capital		64.363.63
Perdida del Ejercicio		<u>- 64.714.84</u>
TOTAL PATRIMONIO	\$	96.379.31



Nota 7. INGRESOS

Al cierre del periodo 2015 se obtuvo utilidad bruta \$104.869.54 que corresponden a: Venta de leche, Venta de Ganado, ingreso por nacimientos y otros.

Nota 8. GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2015 se registran en \$169.584.38

Nota 9. Estado de Resultado Integral

Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

Nota 10. Estado de Cambio en el Patrimonio

Refleja el capital social, aporte para aumento de capital, Reserva de Capital, y Resultado del Ejercicio 2015.

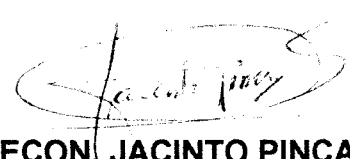
Nota 11. Estado de Flujo de efectivo

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe recalcar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2015, los mismos han cumplido por parte de la administración las normas legales y disposición de la Superintendencia de Compañías.



AB. JAIME ANDRES HOLGUIN ESPINEL
GERENTE



ECON. JACINTO PINCAY C.
CONTADOR