

DESARROLLO AGRO GANADERO S.A. (D.E.A.S.A)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2013

Nota 1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía Desarrollo Agro Ganadero S.A. (D.E.A.S.A.) fue constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública el 21 de marzo de 1969.

Posteriormente y mediante escritura pública del 12 de enero de 2001 e inscripción en el registro mercantil del 25 de enero del 2002, queda registrado el aumento de capital \$5.200 dólares

El 18 de Mayo 2012 mediante escritura pública del Notario Séptimo del cantón Guayaquil se transfirió 1.600 acciones por escisión de la Compañía y creación de dos nuevas compañías SAOSIN S.A. Y TURFOALS S.A.

Las actividades que realiza la compañía están relacionadas a las operaciones con la explotación agrícola, y ganadera.

La Hacienda está ubicada en el Km. 9 Vía Durán- Boliche Vía El Pan.

Su oficina se encuentra ubicado en García Avilés #114 y Zaruma

Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2013, se encuentran debidamente aprobados, por la Junta General de Accionistas con fecha 17 de marzo del 2014, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

b) Plan de Cuentas

La Compañía utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en el establecido por la Superintendencia de Compañías.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

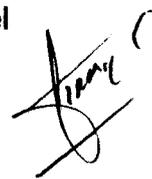
Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Se presenta al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias.



Nota 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre 2013 registramos en Bancos \$7125.18

Nota 4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2013 registramos \$8.183.28

Nota 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se detalla el saldo y rubros registrados al cierre del periodo 2013

Maquinarias y Equipos	3.228.78	
(-) Depreciación Acumulada	<u>400.72</u>	\$2.828.06

Nota 6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El saldo al cierre del periodo al 31/12/2013 está compuesto de la siguiente manera:

Vacas y Vaconas	194	\$89.525.00
Chimbotas y Chimbotes	3	450.00
Novillos y Toretes	52	7.800.00
Toros	7	11.416.66
Terneros y Terneras	88	4.400.00
Ganado Caballar	<u>24</u>	<u>4.200.00</u>
Total	368	\$117.791.66

Nota 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre/2013 registramos un saldo de \$7.796.22

Nota 8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El saldo al cierre del periodo al 31/12/2013 en análisis es el siguiente:

IESS	802.85
Beneficios a empleados	863.69
Servicio de Rentas Internas – IVA- IRF mensuales	<u>1.255.97</u>
TOTAL	\$2.922.51

Nota 9. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31/ Diciembre/2013 registramos un saldo de \$19.548

Jubilación Patronal	\$13.382,00	
Desahucio	<u>6.166.00</u>	\$19.548

Nota 10. PATRIMONIO

El Capital Social al 31 diciembre de 2013 quedo conformado de la siguiente manera:

Transferencia 1.600 acciones por escisión de la Compañía Deasa y creación de dos nuevas compañías mediante escritura pública del Notario Séptimo del Cantón Guayaquil el 18 de Mayo 2012

Accionistas	Capital Inicial \$1,00 c/u	SAOSIN S.A.	TURFOAL S.A.	Capital Final \$1,00c/u
Sociedad Inmobiliaria e Industrial C.A. de Comercio SICACO	4.992	768	768	3.456.00
Hampton Commercial Holdings LLC	104	16	16	72
Zulema Saadi Abichiane de Nebot	104	16	16	72
TOTAL	5.200	800	800	3.600.00

Capital Social	\$ 3.600,00
Aporte para aumento de Capital	112.586.57
Reserva Facultativa	122.48
Reserva de Capital	64.363.63
Resultados Acum. Por aplicación NIIF	-26.034.32
Perdida del Ejercicio	- 48.976.91
TOTAL PATRIMONIO	\$ 105.661.45

Nota 11. INGRESOS

Al cierre del periodo 2013 se obtuvieron ingresos por \$39.550.16 por venta de leche y por venta de ganado por \$12.166.14, además se registran ingresos por nacimiento de ganado y otros.

Nota 12. GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2013 se registran en \$110.248.21

Nota 13. Estado de Resultado Integral

Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

Nota 14. Estado de Cambio en el Patrimonio

Refleja el capital social, aporte para aumento de capital, Reserva de Capital, Resultados Acumulados y Resultado del Ejercicio 2013.

En Junta General de Accionistas de Diciembre 16/2013 se procedió a limpiar las pérdidas que constaban en los Estados Financieros al 31 de Diciembre/2012 Rectificados, mediante la aplicación de la Cuenta "Entrega para futuro aumento de Capital".

Nota 15. Estado de Flujo de efectivo

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe recalcar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2013, los mismos han cumplido por parte de la administración las normas legales y disposición de la Superintendencia de Compañías.



AB. JAIME ANDRES HOLGUIN ESPINEL
GERENTE



ECON. JACINTO PINCAY C.
CONTADOR

