

DESARROLLO AGRO GANADERO S.A. "DEASA"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2012 RECTIFICADOS

Nota 1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía Desarrollo Agro Ganadero S.A. DEASA fue constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública el 21 de marzo de 1969.

Posteriormente y mediante escritura pública del 12 de enero de 2001 e inscripción en el registro mercantil del 25 de enero del 2002, queda registrado el aumento de capital s \$5.200.

El 18 de Mayo 2012 se firmó la escritura de escisión de la Compañía y creación de dos nuevas compañías SAOSIN S.A. Y TURFOALS S.A. la misma se encuentra en trámite en la superintendencia de compañías.

Las actividades que realiza la compañía están relacionadas a las operaciones con la explotación agrícola y ganadera.

La Hacienda está ubicada en el Km. 9 Vía Durán- Boliche Vía El Pan.

Su domicilio legal se encuentra ubicado en García Avilés #114 y Zaruma

Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2012, se encuentran debidamente aprobados el 25 de marzo del 2013 por la Junta General de Accionistas, se realizó rectificación de los estados financieros al 31 de Diciembre del 2012 aprobados el 11 de julio del 2014, por la Junta General de Accionistas, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

b) Plan de Cuentas

La Compañía utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en el establecido por la Superintendencia de Compañías.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Se presenta al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias.



Nota 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre 2012 registramos en Bancos \$1.190.13

Nota 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS

AL 31 de Diciembre/2012 registramos \$1.717.93

Nota 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2012 registramos \$3.955.61

Nota 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se detalla el saldo y rubros registrados al cierre del periodo 2012

TERRENOS		\$2.183.749.55
Maquinarias y Equipos	3.228.78	
Depreciación Acumulada	<u>-77.84</u>	<u>3.150.94</u>
		\$2.186.900.49

Nota 7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El saldo al cierre del periodo al 31/12/2012 está compuesto de la siguiente manera:

Vacas y Vaconas	177	\$83.410.00
Chimbotas y Chimbotos	11	1.650.00
Novillos y Toretos	44	6.600.00
Toros	4	5.066.66
Terneros y Terneras	65	3.250.00
Ganado Caballar	<u>24</u>	<u>4.200.00</u>
Total	325	\$104.176.66

Nota 8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012 registramos un saldo de \$4.545.39

Nota 9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El saldo al cierre del periodo al 31/12/2012 en análisis es el siguiente:

IESS	3.093.01
Beneficios a empleados	7.362.06
Servicio de Rentas Internas -- IVA- IRF mensuales	<u>416.53</u>
TOTAL	\$10.871.60

Nota 10. PORCIÓN CORRIENTES DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Registramos Jubilación Patronal al 31 de Diciembre/2012 \$12.536,00

Nota 11. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Registramos Desahucio al 31 Diciembre/2012 \$5.338,00

Nota 12. PATRIMONIO

El Capital Social al 31 diciembre de 2012 quedo conformado de la siguiente manera:

Accionistas	Capital
Sociedad Inmobiliaria e Industrial C.A. de Comercio SICACO	4.992
Hampton Commercial Holdings LLC	104
Zulema Saadi Abichiane de Nebot	104
TOTAL	\$5.200

Aporte para aumento de Capital	224.750.89
Reserva Facultativa	122.48
Superavit por revaluación de Propiedad planta y equipo	2.093.068.20
Resultados Acumulados	-56.662.95
Resultados Acumulados por adopción por primera vez NIIF	-26.034.32
Reserva de Capital	64.363.63
Perdida del Ejercicio	-40.158.10
TOTAL PATRIMONIO	\$2.264.649.83

Nota 13. INGRESOS

Al cierre del periodo 2012 se obtuvieron ingresos por \$36.852.92 por venta de leche y por venta de ganado por \$6.906.20 y además se registran ingresos por nacimiento de ganado \$56.545.55

Nota 14. GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2012 se registran en \$134.957.77

Nota 15. Estado de Resultado Integral

Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

Nota 16. Estado de Cambio en el Patrimonio

Refleja el capital social, aporte para aumento de capital, Superavit por revaluación de Propiedad Planta Y Equipo, Reserva de Capital, Resultados Acumulados y Resultado del Ejercicio 2012.

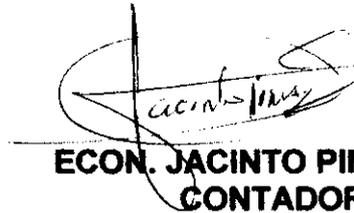
Nota 17. Estado de Flujo de efectivo

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe recalcar que los referidos Estados Financieros Rectificados, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los mismos han cumplido por parte de la administración las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.



AB. ANDRES HOLGUIN ESPINEL
GERENTE



ECON. JACINTO PINCAY C.
CONTADOR