

**DESARROLLO AGRO GANADERO S.A.  
DEASA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2012**

**Nota 1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD**

La Compañía Desarrollo Agro Ganadero S.A. DEASA fue constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública el 21 de marzo de 1969.

Posteriormente y mediante escritura pública del 12 de enero de 2001 e inscripción en el registro mercantil del 25 de enero del 2002, queda registrado el aumento de capital s \$5.200.

El 18 de Mayo 2012 mediante escritura pública del Notario Séptimo del cantón Guayaquil se transfirió 1.600 acciones por escisión de la Compañía y creación de dos nuevas compañías SAOSIN S.A. Y TURFOALS S.A.

Las actividades que realiza la compañía están relacionadas a las operaciones con la explotación agrícola, pecuniaria y forestal.

Su domicilio legal se encuentra ubicado en García Avilés #114 y Zaruma

**Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a) Preparación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2012, se encuentran debidamente aprobados, por la Junta General de Accionistas con fecha 25 de marzo del 2013, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

**b) Plan de Cuentas**

La Compañía utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en el establecido por la Superintendencia de Compañías.

**c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

*Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.*

**d) Propiedad, Planta y Equipo**

Se presenta al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

**e) Reconocimiento de Ingresos**

*Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias.*

### **Nota 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre 2012 registramos en Bancos \$1.190.13

### **Nota 4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre de 2012 registramos \$5.673.54

### **Nota 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Se detalla el saldo y rubros registrados al cierre del periodo 2012

Edificios e instalaciones	\$49.351.38	
(-) Depreciación Acumulada	<u>- 8.849.93</u>	\$ 40.501.45
Maquinarias y Equipos	12.966.73	
(-) Depreciación Acumulada	<u>- 2.501.15</u>	\$10.465.58

### **Nota 6. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

El saldo al cierre del periodo al 31/12/2012 está compuesto de la siguiente manera:

Vacas y Vaconas	177	\$83.410.00
Chimbotas y Chimbotos	11	1.650.00
Novillos y Toretes	44	6.600.00
Toros	4	5.066.66
Termeros y Terneras	65	3.250.00
Ganado Caballar	<u>24</u>	<u>4.200.00</u>
<b>Total</b>	<b>325</b>	<b>\$104.176.66</b>

### **Nota 7. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre registramos un saldo de \$4.545.39

### **Nota 8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

El saldo al cierre del periodo al 31/12/2012 en análisis es el siguiente:

IESS	3.093.01
Beneficios a empleados	7.362.06
Servicio de Rentas Internas – IVA- IRF mensuales	<u>416.53</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$10.871.60</b>

### **Nota 9. PATRIMONIO**

El Capital Social al 31 diciembre de 2012 quedo conformado de la siguiente manera:

Transferencia 1.600 acciones por escisión de la Compañía Deasa y creación de dos nuevas compañías mediante escritura pública del Notario Séptimo del Cantón Guayaquil el 18 de Mayo 2012

Accionistas	Capital Inicial \$1,00 c/u	SAOSIN S.A.	TURFOAL S.A.	Capital Final \$1,00c/u
Sociedad Inmobiliaria e Industrial C.A. de Comercio SICACO	4.992	768	768	3.456.00
Hampton Commercial Holdings LLC	104	16	16	72
Zulema Saadi Abichiane de Nebot	104	16	16	72
<b>TOTAL</b>	<b>5.200</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>3.600.00</b>

Capital Social	\$ 3.600,00
Aporte para aumento de Capital	64.177.83
Reserva por revalorización	107.643.36
Reserva Facultativa	122.48
Perdida del Ejercicio	-28.953.30
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 146.590.37</b>

#### **Nota 10. INGRESOS**

Al cierre del periodo 2012 se obtuvieron ingresos por \$36.852.92 por venta de leche y por venta de ganado por \$6.906.20

#### **Nota 11. GASTOS**

Al 31 de Diciembre del 2012 se registran en \$123.752.97

#### **Nota 12. Estado de Resultado Integral**

Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

#### **Nota 13. Estado de Cambio en el Patrimonio**

Refleja el capital social, aporte para aumento de capital y los ajustes pertinentes al valor de revalorización, acorde al nuevo valor de mercado determinado y la pérdida del ejercicio 2012.

#### **Nota 14. Estado de Flujo de efectivo**

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe recalcar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los mismos han cumplido por parte de la administración las normas legales y disposición de la Superintendencia de Compañías.



**AGUSTIN FEBRES CORDERO RIBADENEYRA**  
GERENTE



**ECON. JACINTO PINCAY**  
CONTADOR