

Desarrollo Agroganadero S. A. (D.E.A.S.A.)

SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

INFORME DEL GERENTE DE DESARROLLO AGROGANADERO S.A. EN PREDIOS RUSTICOS A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2004.

SEÑORES ACCIONISTAS:

DE CONFORMIDAD CON LOS ESTATUTOS SOCIALES, Y DISPOSICIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, PONGO A CONSIDERACION DE USTEDES - EL INFORME DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS DE LA COMPAÑIA EN EL EJERCICIO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2004.

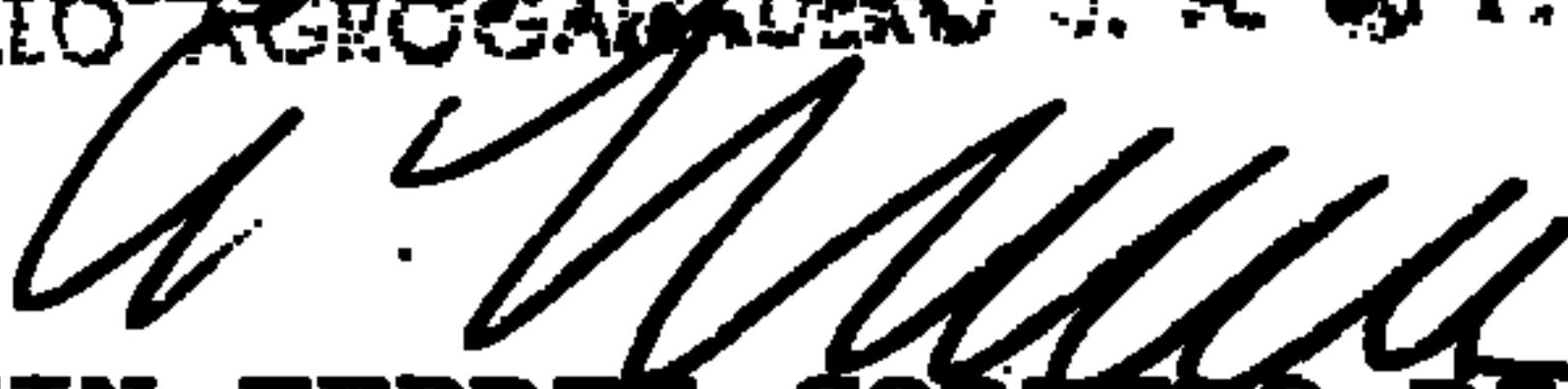
EL GIRO NORMAL DE LA EMPRESA ES LA GANDERIA, CON UN HATO DE ALREDEDOR DE QUINIENTAS CABEZAS ENTRE ADULTOS, MEDIANOS Y PEQUEÑOS, - CON UNA PRODUCCION LECHERA QUE DECRECE NOTABLEMENTE EN LOS TRES-ULTIMOS MESES DEL AÑO POR LA ACENTUADA SEQUIA DEL VERANO. EL PRODUCTO, MAS LA VENTA DE GANADO DE DESCARTE, EN LOS MEJORES MESES-DE PRODUCCION, SOLVENTAN LOS ROLES DE PAGO DEL PERSONAL DE TRABAJADORES Y EMPLEADOS. INGRESOS A LOS QUE SE PUEDE ADICIONAR ALGUNOS ARRIENDOS DE POTREROS Y DE UNA PEQUEÑA AREA DE ARRIENDO PARA SIEMBRA DE ARROZ. OTROS GASTOS COMO LAS OBLIGACIONES CON EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (IESS) TIENEN UN ATRASO - CONSIDERABLE Y QUE HASTA EL CIERRE DE ESTE EJERCICIO SUMA LA CANTIDAD DE \$ 9.708,89 Y QUE NO SE HA PODIDO PAGAR POR FALTA DE INGRESOS; A MAS, QUE EN ALGUNAS OCASIONES POR DEFICIT ECONOMICO EL GERENTE HA REALIZADO PRESTAMOS PERSONALES PARA CUBRIR LOS MISMOS. DEBO DESTACAR SOBRE LA DIVISION QUE SE REALIZO EN EL AREA COMPRENDIDA ENTRE EL KM.7 HASTA EL 13, LIMITE CON LA HACIENDA LAS MERCEDES, POR EL LADO NORTE DE LA AUTOPISTA DURAN-BOLICHE, EN VARIOS MACROLOTES, QUE TOTALIZAN APROXIMADAMENTE 600 HECTAREAS, SECTOR B SEGUN EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CORRESPONDIENTE, LOS MISMOS - QUE FUERON TRANSFERIDOS A DIFERENTES COMPRADORES.

EN ESTE AÑO LA CONCESIONARIA DEL CONSEJO PROVINCIAL PARA EL PEAJE Y MANTENIMIENTO VIAL, ABRIÓ A LA ALTURA DEL KM.10 DE LA AUTOPISTA DURAN-BOLICHE HASTA LA VIA A YAGUACHI UNA CARRETERA SOBRE LOS TERRENOS DE LA HACIENDA SANTAY, EN UN TRAMO DE VARIOS KILOMETROS, HABIENDO RETIRADO LAS INSTALACIONES PARA EL COBRO DEL PEAJE QUE ESTABA EN EL KM.7 AL KM.10.

LOS BALANCES, ESTADOS DE RESULTADOS Y ANEXOS DEL PRESENTE EJERCICIO ESTAN A LA ORDEN DE LOS ACCIONISTAS.

ATENTAMENTE
DEPARTAMENTO
DE DESARROLLO AGROGANADERO S. A. eq. F. 2

GUAYAQUIL, 14 DE ABRIL 2005


AGUSTIN FEBRES CORDERO RIBADENEYRA

GERENTE