

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

00.001.000.1

AÑO 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>DESARROLLO AGROGANADERO S.A. EN PREDIOS RUSTICOS.</b>		SIGLAS <b>DEASA.</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990477639001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5115-69</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL.</b>	Calle y No. <b>MALECON 2.203</b>	Teléfono: <b>517601</b>	Casilla	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: <b>19</b> de <b>ENERO</b> de 19 <b>80</b> Al <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>80</b>					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>AR. JAIME NEBOT VELASCO</b>	<b>02961770</b>	<b>ECUATORIANO.</b>
Vicepresidente:	<b>SR. AGUSTIN FEBRESACORDO</b>		
Gerente (s)	<b>BADENEYRA.</b>	<b>09-02609049</b>	<b>ECUATORIANO.</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			
Especialista en Inspección y Análisis			

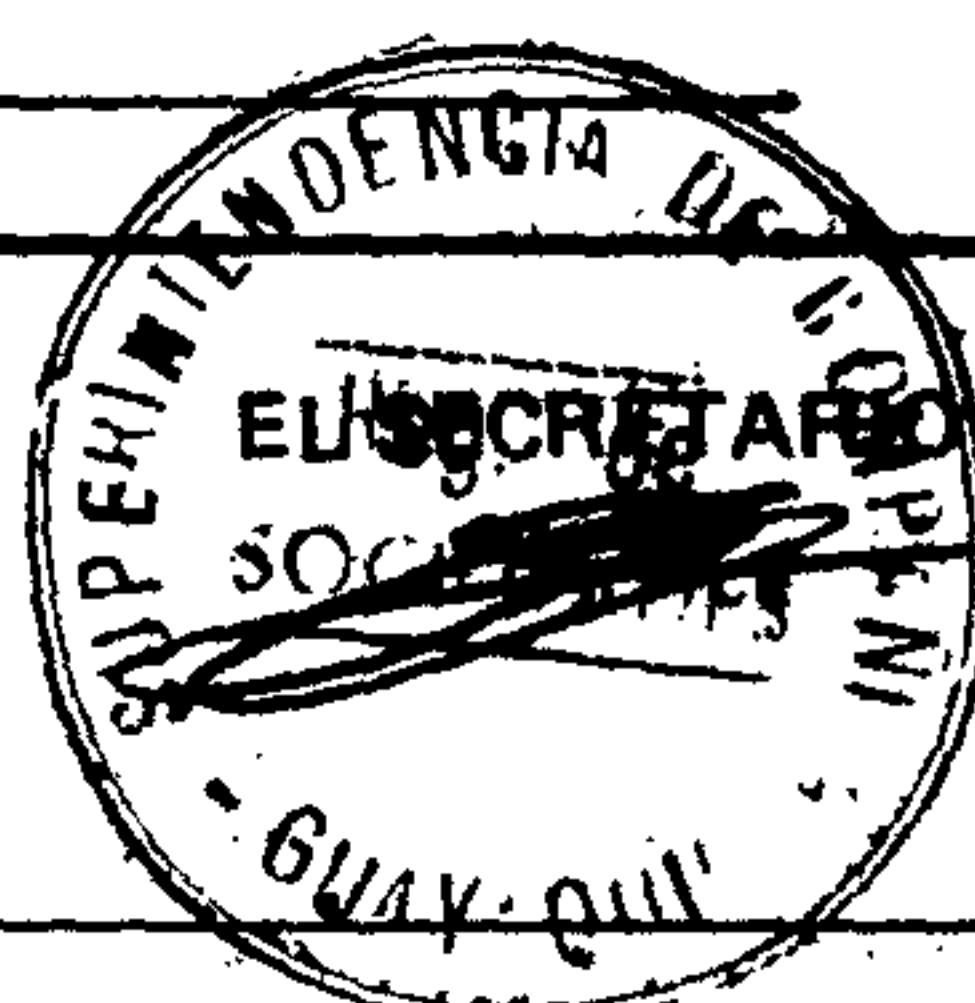
CLASE DE ANALISIS	CORR.	P. OBLS.	SOLUC.
SUMA			
PRIMA			
COMPAR.			
PARA ARCHIVO			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre <b>AR. JAIME NEBOT VELASCO.</b>	Nacionalidad <b>ECUATORIANO.</b>
Cargo (s) <b>PRESIDENTE.</b>	
Fecha del nombramiento <b>NOVIEMBRE 12 de 1979.</b>	Período <b>CINCO AÑOS.</b>
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
<b>ARTURO V. ZAMBRANO CARRASCO.</b>	<b>ECUATORIANO.</b>
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Denominación de la persona jurídica:	
Dirección: <b>HALDONADO 2.216 Y ABEL CASTILLO.</b>	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
La compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día <b>3 AGO, 1981</b> de 19 a las	
de la con anexos constantes en	
Foja útiles.- CERTIFICO.	





ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			1.067.134.00	10.00
10.01	Caja y Bancos	1.067.134.00			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			2.324.299.00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	1.467.199.00	600.000.00		
14.02	Obligaciones por cobrar	255.000.00			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores empleados	2.100.000.00			
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones				
14.07	suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			29.376.772.00	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén	29.376.772.00			
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		32.168.285.00			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			13.191.798.00	20.00
20.01	Terrenos		10.646.000.00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables		2.545.798.00		
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	11.545.798.00	22.00
22.01	Edificios				
22.02	Instalaciones	1.442.515.00	807.475.00	635.040.00	
22.03	Maquinarias y equipos	3.000.650.00	1.815.478.00	1.193.172.00	
22.04	Muebles y enseres	206.501.00	70.179.00	200.322.00	
22.05	Vehículos	288.750.00	57.750.00	231.000.00	
22.06	Otros (adjuntar detalle)	2.295.254.00	923.550.00	1.371.696.00	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				49.999.212.00	



PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			29.925.632.00	11.00
11.01 Proveedores en el país	958.298.00	1.659.881.00		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	3.258.928.00	3.540.000.00		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas	6.738.000.00	11.350.000.00		
11.06 Instituciones de crédito público	771.271.00	1.532.392.00		
11.07 Gastos por pagar	124.958.00			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas	58.377.00		58.377.00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		14.698.828.00	14.698.828.00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	11.981.816.00	32.773.813.00	44.674.829.00	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		5.000.000.00	5.000.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		5.000.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			175.379.00	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		175.379.00		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			149.084.00	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		149.084.00		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		5.324.383.00	5.324.383.00	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			49.999.212.00	

00.00 TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				
---------------------------------	--	--	--	--

00.250.888	DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
00.000.000.00	Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		149.084.00		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			22.358.00	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)				
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas			96.514.00	
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta			38.140.00	
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL			149.084.00	



CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2.195.420.00
1010	EN EL PAIS	2.195.420.00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de venta)		5.561.362.00
2010	Inventario inicial	13.913.193.00	
2011	Compras	9.982.216.00	
2012	Inventario final (menos)	29.376.772.00	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final	00.772.12	
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD CRUDA		7.756.782.00
4000	GASTOS DE VENTAS		3.976.658.00
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	544.888.00	
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	971.865.00	
4014	Otros	2.468.788.00	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		2.045.881.00
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	168.465.00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	359.996.00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	75.882.00	
5013	Otras depreciaciones no registradas en costos		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	133.985.00	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	1.306.673.00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1.735.138.00
6000	OTROS INGRESOS		388.923.00
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	388.923.00	
7000	OTROS GASTOS		1.975.858.00
7010	Intereses pagados	1.975.858.00	
7011	Otros gastos financieros		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		149.884.00

00.022.55 Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

DESARROLLO AGROGANADERO S. A. en P. R.

00.418.02 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 2620

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

00.041.00

Comisario

Comisario

00.430.041

Lugar y fecha: