

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1976

Denominación de la compañía según sus estatutos: Desarrollo Agropecuario S.A. en P.Rústicos		SIGLAS DEASA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990477639001	No. EXPEDIENTE 5115-69	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malecón 2.203	Teléfono: 517681	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **10.** de **Enero** de 19**76**; Al: **31** de **Diciembre** de 19**76**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ab. Jaime Nebot Velasco	09-02961770	ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Sr. Agustín Febrés Cordero Ribadeneyra	09-02609049	ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Egdo. E. Norberto Abila Jalca	09-03795241	ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Ab. Jaime Nebot Velasco	Nacionalidad	ecuatoriano
Cargo (s)	Presidente		
Fecha del nombramiento	Septiembre 27 de 1974	Período	cinco años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR		
Nombre (s)		Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Arturo V. Zambrano C.	ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Maldonado 2216 y Abel Castillo

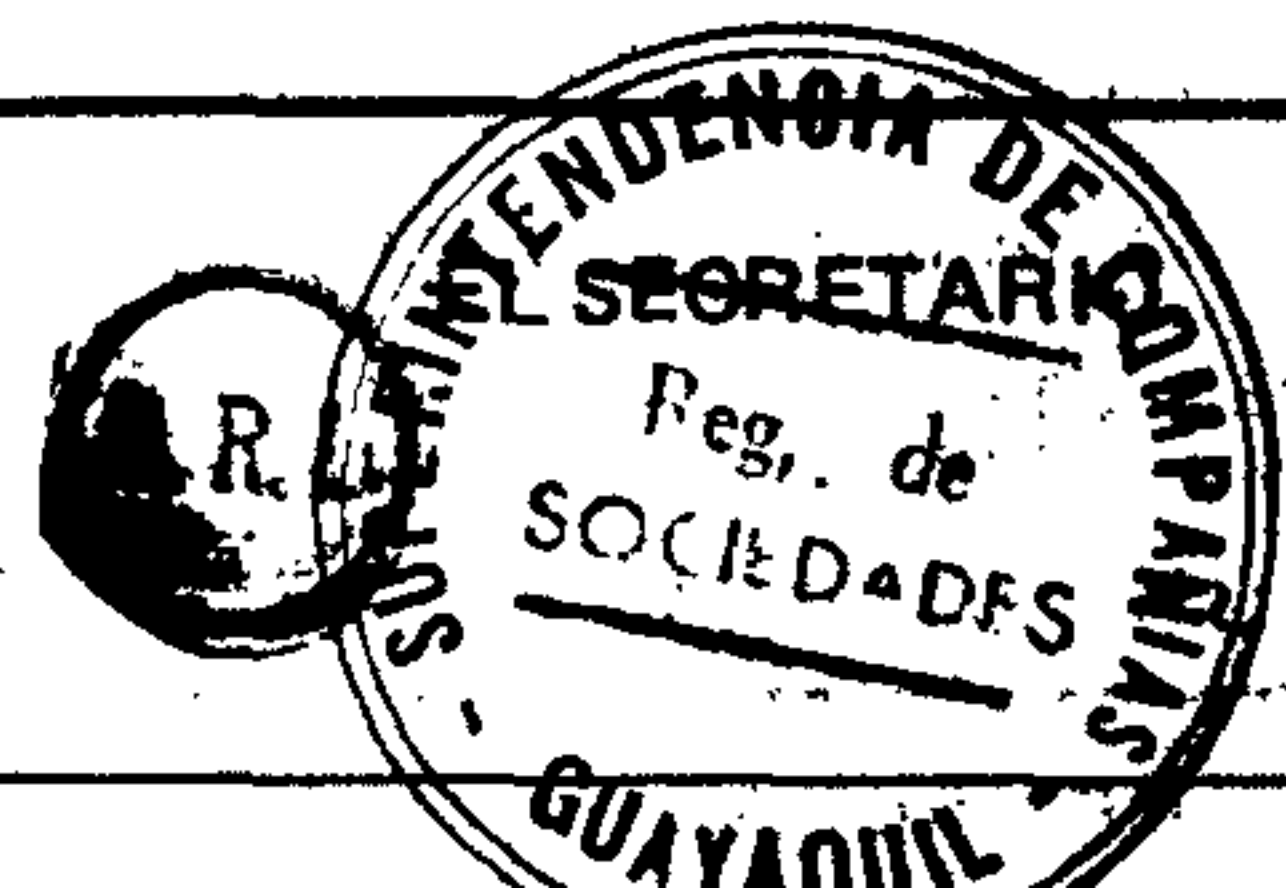
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día **17 FEB. 1982** de 19__ a las __

de la __ con __ anexos constantes en __

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			36.916	10.00
10.01	Caja y bancos	36.916			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			372.942	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	369.684			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	10.265			
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			12.002.873	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén	12.002.873			
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12.426.738			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			11.102.731	20.00
20.01	Terrenos	9.240.000			
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables	1.862.731			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	716.557	22.00
22.01	Edificios				
22.02	Instalaciones	280.315	56.062		
22.03	Maquinarias y equipos	980.170	940.050		
22.04	Muebles y enseres	32.966	3.296		
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)	812.625	390.110		
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				24.246.026	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			4.322.804.	11.00
11.01 Proveedores en el país	262.867.	284.144.		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	142.680.	3.432.823.		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IEES, y otras entidades públicas	123.163.		123.163.	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		15.189.905.	15.189.905.	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	335.710.	19.006.842.	19.341.972.	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			5.000.000.	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		5.000.000.		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(295.946.)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(295.946)		
TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			24.346.000.	

(405.456) DE CUENTAS DE ORDEN				
--	--	--	--	--

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de			
A. UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B. DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			

Compañía Agrícola S. A. 1976 Enero 31 Diciembre 76

CONCEPTOS	ACTIVO	NO CORRIENTE	CORRIENTE	PASIVO
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				2.614.955,
1010 EN EL PAIS				
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				581.888,
2010 Inventario inicial				12.811.761,
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				12.009.873,
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias Primas				
3011 Inventario Inicial				
3012 Mas: Compras				
3013 Menos: Inventario Final				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3031 Suministros y materiales				
3032 Mano de obra indirecta				
3033 Depreciación de activos fijos de producción				
3034 Agua, luz, teléfono				
3035 Seguros				
3036 Combustibles y lubricantes				
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
3038 Mantenimiento y reparaciones				
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Otros costos de venta				
UTILIDAD BRUTA				1.793.067,
4000 GASTOS DE VENTAS				1.556.286,
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)				336.286,
4011 Comisiones a empleados y particulares				
4012 Publicidad y propaganda				
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)				
4014 Otros				1.220.100,
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS				611.483,
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)				96.000,
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)				149.810,
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)				15.400,
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)				
5014 Amortización de intangibles y diferidos				
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)				
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías				
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)				
5018 Otros				350.273,
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				(374.704,)
6000 OTROS INGRESOS				78.758,
6010 Intereses devengados				
6011 Otros ingresos no operacionales				
7000 OTROS GASTOS				
7010 Intereses pagados				
7011 Otros gastos financieros				
7013 Otros no especificados				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)				(295.946,)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

DESARROLLO AGROGANADERO S. A. en P. R.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2620

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.