



DESARROLLO AGROGANADERO S.A. DEASA

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE

Pág. No.

Informe de los Auditores Independientes	2
Estado de Situación Financiera	4
Estados de Resultados Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9

ABREVIATURAS UTILIZADAS

USD	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los miembros de la Junta General de Accionistas de

DESARROLLO AGROGANADERO S.A. DEASAInforme sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **DESARROLLO AGROGANADERO S.A. DEASA** que comprenden el estado de situación financiera y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2013 que fueron rectificadas en el año 2014.

Responsabilidad de la Administración

2. La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

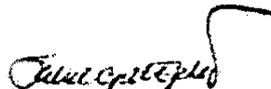
3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. La auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la

5. Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DESARROLLO AGROGANADERO S.A. DEASA** al 31 de diciembre de 2013 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Guayaquil, Julio 30 de 2014 /


Eco. Sabel Gutiérrez de Vásconez
NGV ASESORIAS Y NEGOCIOS S.A.
Registro No. SC-RNAE-2-728 /

DESARROLLO AGROGANADERO S.A. DEASA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Valores expresados en dólares americanos

ACTIVOS

RUBROS	31-dic-13	31-dic-12
	Valores	Valores
<u>ACTIVOS</u>		
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	✓ 15.308	✓ 6.864
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	✓ 7.125	✓ 1.190
Cuentas por Cobrar Clientes	✓ 8.183	✓ 5.674
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>	2.304.369	2.291.077
Propiedad Planta y Equipo	✓ 2.186.578	✓ 2.186.900
Activos Biológicos	✓ 117.792	✓ 104.177
TOTAL ACTIVOS	✓ 2.319.678	✓ 2.297.941

Las notas son parte integral de los estados financieros



AB. JAIME HOLGUIN ESPINEL
GERENTE



EC. JACINTO PINCAJ CONFORME
COMPTADOR

DESARROLLO AGROGANADERO S.A. DEASA ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Valores expresados en dólares americanos

PASIVOS Y PATRIMONIO

RUBROS	31-dic-13	31-dic-12
	Valores	Valores
<u>PASIVOS</u>		
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>	✓ 24.101	15.417
Cuentas por Pagar Proveedores	✓ 7.796	3.565
Pasivos por Impuesto Corriente	0	417
Beneficios a los Empleados	0	7.883
Obligaciones con el IESS	0	2.572
Provisión por Beneficios a los empleados	✓ 13.382	0
Otras Cuentas por Pagar	✓ 2.923	980
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>	6.166	17.874
Otros beneficios	✓ 6.166	17.874
<u>TOTAL PASIVOS</u>	✓ 30.267	✓ 33.291
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital Social	✓ 5.200	✓ 5.200
Aporte para Futura Capitalización	✓ 201.668	✓ 224.751
Reserva Facultativa	✓ 122	✓ 122
Resultados Acumulados	✓ 2.131.398	✓ 2.074.735
Resultado del Ejercicio	✓ (48.977)	✓ (40.158)
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>	2.289.411	✓ 2.264.650
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>	2.319.678	2.297.941

x.
El total Pasivo si D pero

5388

Las notas son parte integral de los estados financieros



AB. JAIME HOLGUIN ESPINEL



EC. JACINTO PINCAY CONFORME

GERENTE

CONTADOR

DESARROLLO AGROGANADERO S.A. DEASA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Valores expresados en dólares americanos

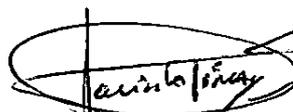
RUBROS	2013	2012
	Valores	Valores
Ingresos ordinarios	✓ 51.716	59.794 x
Costo de Venta	✓ (6.040)	✓ (5.505)
UTILIDAD BRUTA	45.676	54.289
Otros Ingresos	✓ 15.595	40.511 x
Gastos Administrativos y Ventas	✓ (110.248)	✓ (134.958)
Gastos Financieros	-	-
Otros Gastos	-	-
RESULTADO ANTES DE PARTICIP.	(48.977)	(40.158)
Part. Trabajadores 15%	-	-
RESULTADO ANTES DE IMP. RENTA	(48.977)	✓ (40.158)
Impuesto a la Renta	-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	✓ (48.977)	✓ (40.158)

Ingresos.
100305 /

Las notas son parte integral de los estados financieros



AB. JAIME HOLGUIN ESPINEL
GERENTE



EC. JACINTO PINCAJ CONFORME
CONTADOR

DESARROLLO AGROGANADERO S.A. DEASA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Valores expresados en dólares americanos

	Capital Suscrito	Aporte para futuro aumento de capital	Reserva Facultativa	Resultados acumulados	Resultado Ejercicio Actual	Total
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	5.200	124.670	122	2.168.032	(67.312)	2.230.712
Transacciones del año:						
Resultado no distribuido del periodo anterior				(67.312)	67.312	-
Aporte para Futura Capitalización		100.081		-	-	100.081
Otros ajustes				(25.986)	-	(25.986)
Deducciones del Resultado periodo 2012					(40.158)	(40.158)
Participación de Trabajadores 15%					-	-
Impuesto a la Renta 23%					-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	5.200	224.751	122	2.074.735	(40.158)	2.264.650
Transacciones del año:						
Resultado no distribuido del periodo anterior				(40.158)	40.158	-
Aporte para Futura Capitalización		73.738		-	-	73.738
Otros ajustes		(96.821)		96.821	-	-
Deducciones del Resultado periodo 2012					(48.977)	(48.977)
Participación de Trabajadores 15%					-	-
Impuesto a la Renta 23%					-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	5.200	201.668	122	2.131.397	(48.977)	2.289.411

Las notas son parte integral de los estados financieros

AB. ANDRES HOLGUIN ESPINEL
 GERENTE

EC. JACINTO PINCAY CONFORME
 CONTADOR

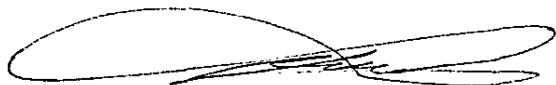
DESARROLLO AGROGANADERO S.A. DEASA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

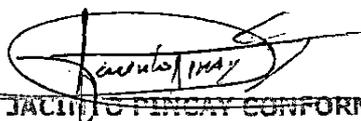
Valores expresados en dólares americanos

	2013	2012
Flujos de efectivo de actividades Operativas:		
Resultados del Ejercicio después de Impuestos	/ (48.977)	/ (40.158)
Ajustes por:		
<u>Gastos que no constituyen desembolsos:</u>		
Depreciación de Propiedad Planta y Equipos	401	78
Otros ajustes	1.674	2.833
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo	(46.902)	(37.247)
Aumento / Disminución en Cuentas por Cobrar Clientes	8.183	(5.674)
Aumento en Inventario	13.615	(16.247)
Aumento / Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	-	-
Disminución en Cuentas por Pagar Proveedores	(7.153)	(37)
Aumento / Disminución en Beneficios a Empleados	10.455	(4.021)
Aumento / Disminución en Otros Pasivos	5.521	(30.187)
Efectivo utilizado en actividades operativas	(16.281)	(93.412)
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
Aumento (Disminución) en Propiedad, Planta y Equipo	323	(3.229)
Efectivo proveniente de actividades de inversión	323	(3.229)
Flujo de Efectivo de las actividades de financiamiento:		
Aumento de las deudas a largo plazo		-
Pago dividendos		-
Aporte para Futura Capitalización	23.083	97.831
Efectivo Neto proveniente de actividades de financiamiento	23.083	97.831
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO	7.125	1.190
Efectivo y sus equivalentes al inicio del período		-
Efectivo y sus equivalentes al final del período	/ 7.125	/ 1.190

Las notas son parte integral de los estados financieros



AB. JAIME HOLGUIN ESPINEL
GERENTE



EC. JACINTO PINCAY CONFORME
CONTADOR

Nombre:

DESARROLLO AGROGANADERO S.A. DEASA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Nota 1. OBJETO SOCIAL

DESARROLLO AGROGANADERO S.A. DEASA ("La Compañía") fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas mediante Escritura Pública el 21 de marzo de 1969.

Posteriormente y mediante Escritura Pública del 12 de enero de 2001 e inscripción en el registro mercantil del 25 de enero del 2002, queda registrado el Aumento de Capital a \$ 5.200,00.

Las actividades que realiza la compañía están relacionadas a las operaciones de explotación agrícola, pecuniaria y forestal, todo lo cual está regido por la Ley de Compañías, Código Civil, Código de Comercio y los Estatutos.

Su domicilio legal se encuentra ubicado en García Avilés 114 y Zaruma.

Nota 2. APLICACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Al 31 de diciembre de 2012, la compañía había realizado los diferentes procesos para cumplir con los requerimientos solicitados por la Superintendencia de Compañías. Los resultados relacionados con ajustes monetarios provenientes de la conversión de estados financieros NEC a NIIF fueron registrados en la contabilidad al 1 de enero de 2013.

Nota 3. BASES DE PREPARACIÓN

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía.

La República del Ecuador, desde enero de 2000, no emite su propia moneda, ya que adoptó el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Sin embargo, la gerencia considera que las estimaciones y los supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias, por los que no existe un riesgo significativo de causar un ajuste material a las partidas incluidas en los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las estimaciones realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores.

Las estimaciones más significativas con relación a los estados financieros corresponden a la cobranza dudosa, la depreciación de propiedades, planta y equipo, los beneficios sociales, el impuesto a la renta y la participación de los trabajadores cuyos criterios contables se describen más adelante.

Nota 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes al efectivo".

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las partidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó.

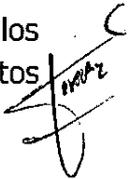
Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Inventarios

Los inventarios se miden al importe menor entre el costo y el valor neto realizable. El valor neto realizable –VNR– es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y para su venta. Si el VNR es menor al costo, la diferencia se reconoce como pérdida en el resultado del periodo.

El costo de los inventarios se determina por el método de promedio ponderado y comprende todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El coste de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costes de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costes directos y costos generales de fabricación, pero no incluye los costes por intereses.



Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. El costo del terreno al 1 de enero de 2011, fecha de transición, fue medido a su valor razonable como costo atribuido a esa fecha.

El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo sólo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de sus vidas útiles estimadas. La vida útil, el valor residual y el método de depreciación son revisados en forma periódica por la Gerencia sobre la base de los beneficios económicos previstos para los componentes de propiedades, planta y equipo. Los terrenos no se deprecian.

Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

• Muebles y enseres	10
• Maquinarias y Equipos	10
• Vehículos	5
• Equipo de computación	3



El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

Deterioro de Activos

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales, que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable, la Compañía revisa el valor de los activos para verificar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en el resultado del periodo.

El valor recuperable es el mayor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El valor de uso es el valor presente de la estimación de los flujos de efectivo futuros que se prevé resultará del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil mientras que el valor de venta es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada entre un comprador y un vendedor.

Cuando hay una indicación de que ya no existe, o ha disminuido la pérdida por desvalorización de sus activos, se registra la reversión de las pérdidas, aumentando el valor en libros del activo a su valor recuperable, sin que este exceda del valor actual en libros sin considerar la pérdida por deterioro del activo aplicada en años anteriores. De existir, la reversión se registra en el resultado del ejercicio en que se genere.

Obligaciones Bancarias

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos se reconocen como gasto en el ejercicio en el que son incurridos.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las partidas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor nominal menos cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.



Las partidas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resultado de hechos pasados y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y es posible estimar su monto confiablemente. Las provisiones son revisadas y ajustadas en cada período para reflejar la mejor estimación a la fecha del estado de situación financiera. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

Los activos y pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

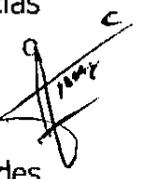
Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y del impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto diferido es reconocido considerando las diferencias temporarias entre el valor según libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y las cantidades utilizadas para propósitos fiscales. El impuesto a la renta diferido es medido a las tasas de impuestos que se esperan serán aplicadas a las diferencias temporales cuando estas se reversen, basados en las leyes vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporarias puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y



es reducido al momento en que se juzgue que es probable que no se realicen los beneficios relacionados con el impuesto.

Reservas

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Participación de trabajadores

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Nota 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Riesgo de precios

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de sus inventarios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar.



La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia sólo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

Nota 6. CUENTAS POR COBRAR

El valor total de este rubro corresponde a valores adeudados por clientes por la venta de leche y ganado y a Diciembre del 2013 la cuenta alcanza USD 8.183.28; (2012: USD 5.673,54).

Nota 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se detalla el saldo y rubros registrados al cierre del período 2013:

CONCEPTOS	2013	2012
Terrenos	2.183.749,55	2.183.749,55
Maquinarias y Equipos	3.228,78	3.228,78
(-)Depreciación Acumulada	(400,72)	(77,84)
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO	2.186.577,61	2.186.900,49

Nota 8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El valor total de este rubro al 31.12.2013 está compuesto de la siguiente manera:

CONCEPTOS	2013		2012	
	Cant.	Valor	Cant.	Valor
Vacas y Vaconas	194	89.525	177	83.410
Chimbotas y Chimbotes	3	450	11	1.650
Novillos y Toretes	52	7.800	44	6.600
Toros	7	11.417	4	5.067
Terneros y Terneras	88	4.400	65	3.250
Ganado Caballar	24	4.200	24	4.200
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS	368	117.792	325	104.177

Nota 9. CUENTAS POR PAGAR

Este rubro es una cuenta por pagar generada por proveedores locales por facturas por compras de bienes y servicios pagaderos con plazo de hasta 30 días y no devenga intereses.

No menciona valores.

Nota 10. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social está conformado por USD \$5.200 acciones con un valor de USD \$1,00 cada una y al 31 de diciembre del 2013 se presenta de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	%	2013	2012
S.I.C.A.C.O.	96%	4.992	4.992
Hampton Commercial Holdings LLC	2%	104	104
Zulema Saadi de Nebot	2%	104	104
TOTAL CAPITAL SOCIAL	100%	5.200	5.200

Nota 11. INGRESOS

Al cierre del periodo 2013 se obtuvieron ingresos por USD \$67.311.30 por la venta del ganado, su producto leche, los nacimientos del ganado y los cambios de valoración del ganado en general (2012: USD \$59.794,12).

Nota 12. GASTOS

Los gastos más significativos en el periodo cortado al 31 de diciembre de 2013 se dieron en los siguientes rubros:

CONCEPTOS	2013	2012
Sueldos y Beneficios sociales	40.739	69.515
Combustibles y Transporte	2.748	2.888
Impuestos y Contribuciones	26.549	17.204
Mantenimiento y Reparaciones	21.470	13.783
Honorarios	16.744	16.715
Otros Gastos	1.998	14.853
TOTAL GASTOS	110.248	134.958

Nota 13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 11 de julio de 2014 y la fecha de emisión de este informe no se produjeron cambios que en opinión de la administración de la Compañía, pudiera tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se haya revelado en los mismos.

