

INMOBILIARIA ANCHAYAGUI S.A.

PARA: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE: JENNY RAMOS OLMEDO
ASUNTO: INFORME DE COMISARIO

De acuerdo al análisis de los Estados Financieros y sus anexos terminados al 31 de Diciembre del 2008, presentados por la empresa, pongo a consideración de los señores accionistas, las siguientes conclusiones:

Se ha verificado las cifras de los Estados Financieros preparados por la empresa y encuentro que corresponden a los valores registrados en sus respectivas cuentas y que los procedimientos utilizados se compadecen a los principios contables existentes.

ANALISIS DEL BALANCE:

A) ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	\$	172.868,98	84,77%
------------------	----	------------	--------

ACTIVO FIJO

TOTAL ACTIVO FIJO	42.030,02
-------------------	-----------

(-) DEPREC. ACUMUL	<u>10.983,74</u>	31.046,28	15,23%
--------------------	------------------	-----------	--------

TOTAL DE ACTIVOS		203.915,26	100%
-------------------------	--	-------------------	-------------

Las partidas que componen el ACTIVO CORRIENTE son;

CAJA Y BANCOS	6.594,89	3,82%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	28.956,66	16,75%
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR	19.317,43	11,17%
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	118.000,00	68,26%

TOTAL	172.868,98	100,00%
--------------	-------------------	----------------



Las partidas que componen al ACTIVO FIJO son:

COSTO DE ADQUISICION

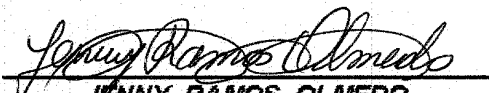
EDIFICIOS	\$ 42.030,02	100,00%
	<u>42.030,02</u>	<u>100,00%</u>
(-) DEPREC. ACUMULADA	<u>10.983,74</u>	
TOTAL	31.046,28	100,00%

B) PASIVO Y CAPITAL: Esta formado de los siguientes grupos:

PASIVO CORRIENTE	\$ 147.788,23	72,48%
CAPITAL Y RESERVAS	27.942,51	13,70%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>28.184,52</u>	<u>13,82%</u>
TOTAL	203.915,26	100,00%

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento al Sr. Gerente General y Gerente Financiero de la compañía por la colaboración prestada en la realización de este trabajo; y a uds. Señores Accionistas por la confianza que han epositado en mi persona.

Muy atentamente,


JENNY RAMOS OLMEDO
COMISARIO PRINCIPAL

