

INMOBILIARIA ANCHAYAGUI S.A.

PARA: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE: LEONOR FLORES SANTAMARIA
ASUNTO: INFORME DE COMISARIO

De acuerdo al análisis de los Estados Financieros y sus anexos terminados al 31 de Diciembre del 2009, presentados por la empresa, pongo a consideración de los señores accionistas, las siguientes conclusiones:

Se ha verificado las cifras de los Estados Financieros preparados por la empresa y encuentro que corresponden a los valores registrados en sus respectivas cuentas y que los procedimientos utilizados se compadecen a los principios contables existentes.

ANALISIS DEL BALANCE:

A) ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	\$	76.321,14	72,50%
<u>ACTIVO FIJO</u>			
INMUEBLES		42.030,02	
(-) DEPREC. ACUMUL		<u>13.085,24</u>	
		28.944,78	27,50%
TOTAL DE ACTIVOS		<u>105.265,92</u>	<u>100,00%</u>

Las partidas que componen el ACTIVO CORRIENTE son;

CAJA Y BANCOS	3.157,13	4,14%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	22.032,14	28,86%
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	9.844,87	12,90%
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS	41.287,00	40,00%
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	<u>76.321,14</u>	<u>100,00%</u>



Las partidas que componen al ACTIVO FIJO son:

	<u>COSTO DE ADQUISICION</u>	%
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS) \$	<u>42.030,02</u>	100,00%
	42.030,02	<u>100,00%</u>
(-) DEP. ACUMULADA ACTIVO FIJO	<u>13.085,24</u>	
	<u>28.944,78</u>	

Como se puede apreciar, en términos generales existe una solida composición del Activo, pues la partida ACTIVO DIFERIDO, representa apenas el 0,2% del total.

B) PASIVO CAPITAL: Esta formado de los siguientes grupos:

PASIVO CORRIENTE	\$ 46.540,30	44,21%
CAPITAL Y RESERVAS	30.760,96	29,22%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>27.964,66</u>	<u>26,57%</u>
TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL	105.265,92	100,00%

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento al Sr. Gerente General y Gerente Financiero de la compañía por la colaboración prestada en la realización de este trabajo; y a uds. Señores Accionistas por la confianza que han epositado en mi persona.

Muy atentamente,



LEONOR FLORES SANTAMARIA
COMISARIO

