

Archivo departamento  
(Pérdidas) J

51067

**ASTROFLORES CIA. LTDA.**  
**Estados Financieros Auditados**  
**al 31 de Diciembre del 2008**



AUDITORES & CONSULTORES

## **Audidores Independientes**

Inglaterra E3-121 y República.  
Ed. Royalty Studios, Of. 303.  
Teléfonos: 2450635 / 2450631 / 2484296  
Celular: 097-647563 097-647609  
Fax: 2450662 Casilla: N.- 17 171783  
E-mail: [viniciocalderon@andinanet.net](mailto:viniciocalderon@andinanet.net)  
Quito - Ecuador

---

**ASTROFLORES CIA. LTDA.**

**DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE Y ESTADOS  
FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2008**

---



AUDITORES & CONSULTORES

## **Auditores Independientes**

Inglaterra E3-121 y República.  
Ed. Royalty Studios, Of. 303.  
Teléfonos: 2450635 / 2450631 / 2484296  
Celular: 097-647563 097-647609  
Fax: 2450662 Casilla: N.- 17 171783  
E-mail: [viniciocalderon@andinanet.net](mailto:viniciocalderon@andinanet.net)  
Quito - Ecuador

### **ASTROFLORES CIA. LTDA.**

#### **ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DICIEMBRE 31 DEL 2008**

#### **INDICE**

- 1. Informe del Auditor Independiente**
- 2. Balance General**
- 3. Estado de Pérdidas y Ganancias**
- 4. Estado de Cambio en el Patrimonio**
- 5. Estado de Flujo de Efectivo**
- 6. Notas a los Estados Financieros**



AUDITORES & CONSULTORES

## Audidores Independientes

Inglaterra E3-121 y República.  
Ed. Royalty Studios, Of. 303.  
Teléfonos: 2450635 / 2450631 / 2484296  
Celular: 097-647563 097-647609  
Fax: 2450662 Casilla: N.- 17 171783  
E-mail: [viniciocalderon@andinanet.net](mailto:viniciocalderon@andinanet.net)  
Quito - Ecuador

### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de ASTROFLORES CIA. LTDA.

#### Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de la **ASTROFLORES CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2008 el correspondiente estado de resultados, estado de evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado a esa fecha, y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

#### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de **ASTROFLORES CIA. LTDA.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y sobre la base de las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad comprende el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados significativamente por error o fraude, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

#### Responsabilidad del Auditor

3. Excepto por lo que se menciona en el párrafo cuarto, efectuamos el examen de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el país, tales normas requieren que el trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un grado razonable de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas, de carácter significativo. También incluye un examen sobre la base de pruebas de evidencias, que respaldan las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros de la empresa. La auditoría comprende también una evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y de las estimaciones importantes hechas por la administración de la empresa, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.
4. No hemos recibido respuesta a nuestras solicitudes de confirmación con algunos clientes registrados en los activos del balance general adjunto al 31 de diciembre del 2008 por US\$ 61.544,00 y con ciertos proveedores del exterior registrados en el pasivo del balance general a la fecha de referencia por US\$ 35.945,00

(Continúa en la siguiente página...)

1/15 2011



(Continuación...)

**A los señores Accionistas de ASTROFLORES CIA. LTDA.**

**Opinión**

5. En nuestra opinión, a excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno, que pudieron haber sido determinado como necesarios si no hubiera existido las limitaciones mencionadas en el párrafo cuarto, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **ASTROFLORES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2.008, los resultados de sus operaciones y la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo, por el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, para empresas que están en marcha.

**Informe sobre párrafo explicativo**

6. Con Al 31 de Diciembre del 2008, los pasivos corrientes sobrepasan a los activos corrientes en US\$ 146.933 que representa el 51%. La compañía no ha cancelado pasivos que mantiene con un acreedor en el transcurso del año 2008. Los Accionistas, La Gerencia General, deben considerar este aspecto y el tratamiento que se debe dar a sus obligaciones, para que no exista incertidumbre en el arrendamiento de sus instalaciones por el periodo fijado.
7. La Compañía con fecha 9 de Noviembre del 2004, firmó un contrato de arrendamiento de sus instalaciones con opción de compra a favor de terceros, por un periodo de 10 años, que incluye: construcciones, material vegetal, predios, derecho de explotación del cultivo de flores, permisos, licencias etc.

Quito, 15 de abril del 2.009

Atentamente,

**Alex Calderón G.**  
**C.P.A. N. 24.160**  
**SC-RNAE- 480**

2/15 Juan

**ASTROFLORES CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares americanos)**

|   | <u>NOTAS</u> | <u>2008</u>           | <u>2007</u>           |
|---|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                            |              |                       |                       |
| <b>ACTIVOS CORRIENTE:</b>                 |              |                       |                       |
| Caja y equivalentes                       | 3            | 12.640                | 84.147                |
| Cuentas por Cobrar                        | 4            | 10.643                | 10.699                |
| Provisión Cuentas Incobrables             | 5            | -2.926                | -2.869                |
| Otras Cuentas a Cobrar                    | 6            | 252.398               | 82.343                |
| Inventarios                               | 7            | 12.321                | 12.338                |
| Total Activo Corriente                    |              | <u>285.076</u>        | <u>186.658</u>        |
| <br>                                      |              |                       |                       |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO           | 8            | <u>238.326</u>        | <u>286.939</u>        |
| Activos Diferidos                         | 9            | <u>195.711</u>        | <u>293.567</u>        |
| <br>                                      |              |                       |                       |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                      |              | <u><u>719.113</u></u> | <u><u>767.164</u></u> |
| <br>                                      |              |                       |                       |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>                |              |                       |                       |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                |              |                       |                       |
| Obligaciones por Pagar                    | 10           | 231.562               | 249.590               |
| Proveedores                               | 11           | 38.270                | 38.270                |
| Acreedores                                | 12           | 160.825               | 160.825               |
| Gastos Acumulados y Otras Cuentas a Pagar | 13           | 1.352                 | 3.083                 |
| Total Pasivo Corriente                    |              | <u>432.009</u>        | <u>451.768</u>        |
| <br>                                      |              |                       |                       |
| <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>               | 10           | <u>282.370</u>        | <u>282.370</u>        |
| <br>                                      |              |                       |                       |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>     |              |                       |                       |
| Capital Social                            | 14           | 40.000                | 40.000                |
| Aporte Futura Capitalización              |              | 278.344               | 278.344               |
| Reserva de Capital                        | 15           | 1.952.403             | 1.952.403             |
| Reserva Legal                             |              | 606                   | 606                   |
| Resultados de Ejercicios Anteriores       |              | -2.238.327            | -2.153.200            |
| Resultado del Ejercicio                   |              | -28.292               | -85.127               |
| Total Patrimonio de los Accionistas       |              | <u>4.734</u>          | <u>33.026</u>         |
| <br>                                      |              |                       |                       |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>          |              | <u><u>719.113</u></u> | <u><u>767.164</u></u> |

---

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

3/15 Jan 11

**ASTROFLORES CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares americanos)**

|                                | <u>NOTAS</u> | <u>2008</u>           | <u>2007</u>           |
|--------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>VENTAS NETAS</b>            | 16           | 138.631               | 137.746               |
| <b>COSTO DE PRODUCCION</b>     | 17           | <u>-119.157</u>       | <u>-170.045</u>       |
| <b>MARGEN BRUTO</b>            |              | 19.474                | -32.299               |
| <b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>     | 17           | <u>-26.287</u>        | <u>-28.030</u>        |
| <b>PERDIDA EN OPERACIÓN</b>    |              | <u>-6.813</u>         | <u>-60.329</u>        |
| <b>OTROS INGRESOS (GASTOS)</b> |              |                       |                       |
| Gastos Financieros, netos      |              | -929                  | -853                  |
| Ingresos no operacionales      |              | 8.500                 | 5.094                 |
| Gastos no operacionales        |              | -29.050               | -29.039               |
| <b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>   |              | <u><u>-28.292</u></u> | <u><u>-85.127</u></u> |

---

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

*4/15 gao*

**ASTROFLORES CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
 (Expresado en dólares americanos)

|                                     | CAPITAL SOCIAL | APORTE FUTURA CAPITALIZACION | RESERVA LEGAL | RESERVA DE CAPITAL | PERDIDAS ACUMULADAS | RESULTADO EJRCICIO | TOTAL PATRIMONIO |
|-------------------------------------|----------------|------------------------------|---------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 01.01.08</b>               | 40.000         | 278.344                      | 606           | 1.952.403          | -2.153.200          | -85.127            | 33.026           |
| Transferencia a pérdidas acumuladas |                |                              |               |                    | -85.127             | 85.127             | -                |
| Resultado del ejercicio             |                |                              |               |                    |                     | -28.292            | -28.292          |
| <b>Saldo 31.12.08</b>               | <b>40.000</b>  | <b>278.344</b>               | <b>606</b>    | <b>1.952.403</b>   | <b>-2.238.327</b>   | <b>-28.292</b>     | <b>4.734</b>     |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

5/15  
 11/11

**ASTROFLORES CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares americanos)**

|   | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>  |                |                |
| Recibido de clientes  | -22.057        | 144.252        |
| Pago a proveedores y empleados  | -49.450        | -89.073        |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación   | -71.507        | 55.179         |
| <b>CAJAS Y EQUIVALENTES:</b>  |                |                |
| AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO  | -71.507        | 55.179         |
| EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO  | 84.147         | 28.968         |
| EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO   | 12.640         | 84.147         |
| <b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>       |                |                |
|   | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
| Pérdida neta  | -28.292        | -85.127        |
| <b>Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b> |                |                |
| Depreciación de propiedad y equipo  | 48.613         | 101.229        |
| Amortización invernadero, preoperacionales  | 68.817         | 68.816         |
| Provisión cuentas incobrables   | 57             | 58             |
| Amortización diferencial cambiario  | 29.039         | 29.039         |
| <b>Utilidad (pérdida) Conciliada</b>  | <b>146.526</b> | <b>199.142</b> |
| <b>Cambios en activos y pasivos:</b>  |                |                |
| Cuentas a cobrar  | -169.188       | 1.202          |
| Inventarios   | 17             | 209            |
| Proveedores   | -20.570        | -60.247        |
| <b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>  | <b>-71.507</b> | <b>55.179</b>  |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

6/15 2004

**ASTROFLORES CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008  
(Expresado en dólares americanos)**

**1.- OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

**Estructura Legal.-** Fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad San Francisco de Quito, el 23 de octubre de 1992 con una vida de 50 años a partir de su inscripción en el registro mercantil, su domicilio principal es la ciudad de Tabacundo

**Objetivos del Negocio.-** Su Objetivo principal es la floricultura orientada hacia la exportación. Podrá adquirir, administrar o arrendar propiedades indispensables para su producción, lo mismo que unirse o asociarse con otras empresas de actividades y objetos similares, comprando, vendiendo representando, o asesorando las mismas.

**2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La preparación de los estados financieros se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y sobre normas y prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las mismas que requieren se realice ciertas estimaciones y supuestos considerando la situación actual de la economía ecuatoriana.

**Propiedad Planta y Equipo.-** Al costo de adquisición. El costo se deprecia al método de línea recta, en función de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Construcciones           | 5% y 10%  |
| Instalaciones            | 10%       |
| Infraestructura Agrícola | 10%       |
| Muebles y Enseres        | 10%       |
| Maquinaria y Equipo      | 10%       |
| Equipos de Computación   | 33%       |
| Vehículos                | 20%       |
| Plantas                  | 10% y 20% |
| Herramientas             | 10%       |

**Consistencia de Presentación.-** La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente

4/15/2009

**Ingresos, costos y gastos.-** Los ingresos por arriendo de sus instalaciones son reconocidos en base a la factura, contabilizadas mensualmente, los gastos son reconocidos y registrados una vez efectuado las transacciones

**Activos Diferidos.-** Los ítems registrados como Activos Diferidos, se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares. Su amortización se efectúa sobre la base del método de línea recta a razón de cinco años

**Equivalente en efectivo.-** La compañía para propósito de elaboración del estado de flujo de efectivo, considera como equivalente de efectivo, a los saldos registrados en bancos, caja e inversiones temporales, este estado financiero, se ha preparado bajo el método directo.

**Patrimonio.-** Los saldos y movimientos del período se reflejan en el estado de cambios en el patrimonio.

**Registros contables y unidad monetaria.-** Los libros contables de la empresa se llevan en dólares americanos, que es la moneda de circulación oficial a partir de marzo del 2000.

### 3.- CAJA Y EQUIVALENTES

Esta cuenta, fue como sigue:

|             | <u>2008</u>   | <u>2007</u>   |
|-------------|---------------|---------------|
| Bancos      | 12.640        | 9.147         |
| Inversiones | -             | 75.000        |
| Total       | <u>12.640</u> | <u>84.147</u> |

### 4.- CLIENTES

Esta cuenta, fue como sigue:

|                        | <u>2008</u>   | <u>2007</u>   |
|------------------------|---------------|---------------|
| Clientes Nacionales    | 9.338         | 9.394         |
| Clientes Yema Patronos | 1.305         | 1.305         |
| Total                  | <u>10.643</u> | <u>10.699</u> |

E/15 Jun

**5.- PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES**

Esta cuenta, fue como sigue:

|                 | <u>2008</u>  | <u>2007</u>  |
|-----------------|--------------|--------------|
| Saldo al inicio | 2.869        | 2.811        |
| Provisión       | <u>57</u>    | <u>58</u>    |
| Saldo al final  | <u>2.926</u> | <u>2.869</u> |

**6.- OTRAS CUENTAS A COBRAR**

Esta cuenta, fue como sigue:

|                          | <u>2008</u>    | <u>2007</u>   |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Anticipo Proveedores (a) | 172.707        | 5.872         |
| Anticipo Obstantores     | 1.119          | 1.119         |
| Contratistas             | 4.107          | 4.349         |
| Impuestos anticipados    | 23.176         | 16.888        |
| Empleados                | 1.628          | 4.454         |
| Otros Deudores           | <u>49.661</u>  | <u>49.661</u> |
| Total                    | <u>252.398</u> | <u>82.343</u> |

(a) Entre el más principal, corresponde a un fondo entregado al Sr. Cristian Serrano por el valor de US\$ 166,835 garantizado con un pagaré a orden de la Compañía, no produce intereses

9/15 gmn

**7.- INVENTARIOS**

La composición de los inventarios fue como sigue:

|                               | <u>2008</u>          | <u>2007</u>          |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Insumos Químicos              | 626                  | 626                  |
| Poscosecha y Empaque          | 7.526                | 7.526                |
| Material de Mantenimiento     | 846                  | 846                  |
| Material de Invernadero       | 432                  | 432                  |
| Herramientas y Repuestos      | 612                  | 612                  |
| Material Eléctrico            | 547                  | 564                  |
| Material Seguridad Industrial | 960                  | 960                  |
| Combustible Lubricante        | 4                    | 4                    |
| Material de Fumigación        | 90                   | 90                   |
| Material Riego                | 308                  | 308                  |
| Material Varios               | 73                   | 73                   |
| Suministros de Oficina        | 297                  | 297                  |
| <b>Total</b>                  | <u><u>12.321</u></u> | <u><u>12.338</u></u> |

**8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El movimiento de propiedad, planta y equipo, es como sigue:

| Cuenta                   | Saldo<br>31/12/2007     | Adiciones            | Retiro | Ajustes | Saldo<br>31/12/2008     |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|--------|---------|-------------------------|
| Terreno                  | 74.704                  |                      |        |         | 74.704                  |
| Infraestructura Agrícola | 488.039                 |                      |        |         | 488.039                 |
| Herramientas             | 20.823                  |                      |        |         | 20.823                  |
| Maquinaria y Equipo      | 427.415                 |                      |        |         | 427.415                 |
| Construcciones Civiles   | 421.315                 |                      |        |         | 421.315                 |
| Muebles y Enseres        | 85.150                  |                      |        |         | 85.150                  |
| Plantas                  | 1.860.757               |                      |        |         | 1.860.757               |
| Vehículo                 | 11.722                  |                      |        |         | 11.722                  |
| Equipo de Oficina        | 100.727                 |                      |        |         | 100.727                 |
| Equipo de Computación    | 10.000                  |                      |        |         | 10.000                  |
| Instalaciones            | 115.254                 |                      |        |         | 115.254                 |
| <b>Total</b>             | <u><u>3.615.906</u></u> |                      |        |         | <u><u>3.615.906</u></u> |
| <b>Menos</b>             |                         |                      |        |         |                         |
| Depreciación Acumulada   | 3.328.967               | 48.613               |        |         | 3.377.580               |
| <b>Total</b>             | <u><u>286.939</u></u>   | <u><u>48.613</u></u> |        |         | <u><u>238.326</u></u>   |

10/15 2008

**9.- ACTIVOS DIFERIDOS**

El movimiento de los activos diferidos, es como sigue:

| Cuenta                       | Saldo            |               | Bajas    | Saldo      |                  |
|------------------------------|------------------|---------------|----------|------------|------------------|
|                              | 31/12/2007       | Adiciones     |          | 31/12/2008 |                  |
| Diferencial Cambiario        | 295.821          |               |          |            | 295.821          |
| Gastos Preoperativos         | 1.672.094        |               |          |            | 1.672.094        |
| <b>Total</b>                 | <b>1.967.915</b> |               |          |            | <b>1.967.915</b> |
| <b>Menos</b>                 |                  |               |          |            |                  |
| Amortización                 | 1.674.347        | 97.857        |          |            | 1.772.204        |
| <b>Total Activo Diferido</b> | <b>293.568</b>   | <b>97.857</b> | <b>0</b> |            | <b>195.711</b>   |

**10.- PRESTAMOS POR PAGAR**

Un detalle de los préstamos al 31 de diciembre del 2008, fue el siguiente:

|                            | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Porción Corriente</b>   |                |                |
| Inpego S.A.                | * 231.562      | 249.590        |
| Intereses Impego S.A.      |                |                |
| <b>Total Corto Plazo</b>   | <u>231.562</u> | <u>249.590</u> |
| <b>Porción Largo Plazo</b> |                |                |
| Inpego S.A.                | * 277.300      | 277.300        |
| Jubilación Patronal        | 4.999          | 4.999          |
| Indeminizaciones           | 71             | 71             |
| <b>Total Largo Plazo</b>   | <u>282.370</u> | <u>282.370</u> |

\* Estos préstamos están garantizados, con dos pagarés

La compañía firmó un convenio de préstamo con Inpego S.A. el mismo que ha facilitado dos préstamos. El primero con fecha 29 de Octubre del 2003 por US\$ 231.900 y que devenga intereses del 10% anual y es pagadero en dividendos semestrales hasta el mes de octubre del año 2007

El segundo con fecha 29 de noviembre del 2004 por US\$ 300.000 para la cancelación total al Banco LAAD, que la compañía adeudaba. Este préstamo devenga un interés del 8% anual y pagadero en dividendos semestrales hasta el mes de noviembre del año 2008.

Desde el año 2006 y 2007 el proveedor del servicio financiero IMPEGO condona los intereses, dejando insubsistente cualquier provisión

11/15 9/11/11

**11.- PROVEEDORES**

La cuenta, fue la siguiente:

| Detalle             | <u>2008</u>       | <u>2007</u>   |
|---------------------|-------------------|---------------|
| Proveedores Locales | 1.308             | 1.308         |
| Denmar S.A.         | 0                 | 0             |
| Otros Proveedores   | (a) <u>36.962</u> | <u>36.962</u> |
| Total               | <u>38.270</u>     | <u>38.270</u> |

(a) Corresponden a Meilland Star Roses US\$ 35,944.56 y Olij Roses US\$ 1,017.45

**12.- ACREEDORES**

La cuenta, fue la siguiente:

|                      | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    |
|----------------------|----------------|----------------|
| Otros Acreedores     | 188            | 188            |
| Adean Grower         | 156.383        | 156.383        |
| Uniseguros Pólizas   | 3.137          | 3.137          |
| Despachadores Unidos | 1.007          | 1.007          |
| Otros                | 110            | 110            |
| Total Proveedores    | <u>160.825</u> | <u>160.825</u> |

12/15/2014

**13.- OTRAS CUENTAS A PAGAR**

La cuenta, fue la siguiente:

|                                 | <u>2008</u>  | <u>2007</u>  |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Liquidaciones haberes por pagar | 973          | 1.523        |
| Retenciones del IVA             | 260          | 163          |
| Retenciones Empleados           | 2            | 72           |
| Retenciones en la Fuente        | 117          | 109          |
| IVA por pagar                   | -            | 1.216        |
| Total otras cuentas a pagar     | <u>1.352</u> | <u>3.083</u> |

**14.- CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la Compañía es de un mil millones de sucres (S/.m 1.000.000) dividido en un millón de participaciones sociales de un mil sucres cada una (S/.m 1)

**15.- RESERVA DE CAPITAL**

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas. El saldo de la Reserva de Capital, podrá capitalizarse en las partes que excedan las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no podrá ser distribuida a los socios, si no únicamente en caso de liquidación de la compañía.

**16.-VENTAS NETAS**

En el ejercicio económico del 2008, los ingresos económicos fueron de la siguiente manera:

|                                | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Arrendamiento de instalaciones | 138.631        | 137.746        |
| Total Ingresos                 | <u>138.631</u> | <u>137.746</u> |

**17.- COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos de administración, fue como sigue:

|   | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    |
|---|----------------|----------------|
| Costos de Mantenimiento Instalaciones (b) | 119.157        | (a) 170.045    |
| Gastos de Operación                       | <u>26.287</u>  | <u>28.030</u>  |
| Total Costos y Gastos                     | <u>145.444</u> | <u>198.075</u> |

(a) Corresponde al 91% y 98% a las depreciaciones de sus activos fijos y a la amortización de sus intangibles en los años correspondientes

(b) Corresponde al 60% y 40% a las depreciaciones de sus activos fijos y a la amortización de sus intangibles en los años correspondientes.

**18.- EMPRESA EN MARCHA**

Los estados financieros fueron preparados considerando que Astrflores Cia Ltda., continuará como un negocio en marcha, sin embargo como se desprende de los estados financieros al 31 de diciembre del 2008, la Compañía ha experimentado pérdidas recurrentes, la pérdida del ejercicio asciende a U\$S 85.079 Adicionalmente (**Véase Nota 19**), La Compañía, ha efectuado un convenio de arrendamiento de sus instalaciones a favor de terceros, el futuro de la compañía dependerá de sus administradores y sus socios para que pueda seguir operando. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos que podrían resultar de esta incertidumbre.

14/05/11

## **19.- CONVENIO DE ARRENDAMIENTO**

Con fecha 9 de Noviembre del 2004, la Compañía firmó un contrato de arrendamiento con opción de compra a favor de la Compañía Denmar S.A. por un periodo de 10 años, plazo que podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo de las partes. Este arrendamiento que incluye: construcciones, instalaciones, material vegetal, predios, derecho de explotación del cultivo de flores, permisos, licencias etc., La empresa arrendataria en este caso Denmar podrá cancelar, a título de anticipo de los cánones de arrendamiento, el valor de las indemnizaciones de aquellos empleados cuyos contratos de trabajo sean liquidados conforme a los términos acordados.

## **20.- HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros auditados (Abril 15 del 2009), no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

15/15 YW4