



51067

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de ASTROFLORES CIA. LTDA.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **ASTROFLORES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2.005 y el correspondiente estado de resultados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en función de nuestra auditoría.
2. Efectuamos el examen de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el país, tales normas requieren que el trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un grado razonable de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas, de carácter significativo. También incluye un examen sobre la base de pruebas de evidencias, que respaldan las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros de la empresa. La auditoría comprende también una evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y de las estimaciones importantes hechas por la administración de la empresa, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.
3. Los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **ASTROFLORES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2.005 los resultados de sus operaciones y la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo, por el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, para empresas que están en marcha.



AUDITORES & CONSULTORES

4. La Compañía con fecha 9 de Noviembre del 2004, firmó un contrato de arrendamiento de sus instalaciones con opción de compra a favor de terceros, por un periodo de 10 años, que incluye: construcciones, material vegetal, predios, derecho de explotación del cultivo de flores, permisos, licencias etc.

Quito, 17 de Abril del 2006

Atentamente,

Alex Calderón G.
C.P.A. N. 24.160
SC-RNAE- 480

Reina Victoria 927 y Wilson 2do piso Telf. 2481-164 09-7-647 563 09 7 647 609

E-mail : viniciocalderon@andinanet.net

P.O. Box: 1712318 Quito-Ecuador

ASTROFLORES CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2005</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTE:		
Caja Bancos	3	3,007
Cuentas por Cobrar	4	12,414
Provisión Cuentas Incobrables	5	-2,197
Otras Cuentas a Cobrar	6	78,231
Inventarios	7	13,347
Total Activo Corriente		<u>104,802</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO	8	536,314
Activos Diferidos	9	223,442
Costos Preoperativos	10	344,084
Otros Activos		2,833
TOTAL ACTIVOS		<u>1,211,475</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones por Pagar	11	254,600
Intereses por Pagar	12	76,485
Proveedores	13	64,489
Acreedores	14	167,970
Gastos Acumulados y Otras Cuentas a Pagar	15	7,619
Total Pasivo Corriente		<u>571,163</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	11	<u>282,369</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital Social		40,000
Aporte Futura Capitalización		278,344
Reserva de Capital		1,952,403
Reserva Legal		606
Resultados de Ejercicios Anteriores		-1,496,411
Resultado del Ejercicio		-416,999
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>357,943</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,211,475</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ASTROFLORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2005</u>
VENTAS NETAS	17	113,400
COSTO DE PRODUCCION	18	<u>350,728</u>
MARGEN BRUTO		-237,328
GASTOS DE OPERACIÓN	18	<u>-70,763</u>
PERDIDA EN OPERACIÓN		<u>-308,091</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS)		
Gastos Financieros, netos		-49,228
Gastos no operacionales		-59,680
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u><u>-416,999</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ASTROFLORES CIA. LTDA.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
 (Expresado en dólares americanos)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL		PERDIDAS ACUMULADAS	PERDIDA NETA	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA DE PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA			
Saldo 01.01.05	40,000.00	278,344.00	606	1,638,828.00	313,576.00	-1,229,841.00	-266,570	774,943.00
Transferencia a pérdidas acumuladas						-266,570.00	266,570	
Resultado del ejercicio							-416,999	-416,999.00
Saldo 31.12.05	40,000.00	278,344.00	606	1,638,828.00	313,576.00	-1,496,411.00	-416,999	357,944.00

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ASTROFLORES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares americanos)

	<u>2005</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Recibido de clientes	149,674
Pago a proveedores y empleados	-178,126
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>-28,452</u>
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	-28,452
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	31,459
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	3,007

	<u>2005</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Pérdida neta	-416,999
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedad y equipo	170,510
Amortización invernadero, preoperacionales	172,968
Provisión cuentas incobrables	144
Provisión intereses	49,228
Baja de inventarios	742
Pérdida en venta de insumos	11,206
Amortizacion diferencial cambiario	47,731
Utilidad (pérdida) Conciliada	<u>35,530</u>

(continua en la siguiente página)

(continuación)

ASTROFLORES CIA. LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares americanos)

	<u>2005</u>
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas a cobrar	13,212
Inventarios	12,849
Preoperativo Vegetativo	-4,700
Otros Activos	14,913
Proveedores	-100,256
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u><u>-28,452</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ASTROFLORES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares americanos)

1.- OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Estructura Legal.- Fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad San Francisco de Quito, el 23 de octubre de 1992 con una vida de 50 años a partir de su inscripción en el registro mercantil, su domicilio principal es la ciudad de Tabacundo

Objetivos del Negocio.- Su Objetivo principal es la floricultura orientada hacia la exportación. Podrá adquirir, administrar o arrendar propiedades indispensables para su producción, lo mismo que unirse o asociarse con otras empresas de actividades y objetos similares, comprando, vendiendo representando, o asesorando las mismas.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los estados financieros se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y sobre normas y prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las mismas que requieren se realice ciertas estimaciones y supuestos considerando la situación actual de la economía ecuatoriana.

Propiedad Planta y Equipo.- Al costo de adquisición. El costo se deprecia al método de línea recta, en función de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales

Construcciones	5% y 10%
Instalaciones	10%
Infraestructura Agrícola	10%
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
Plantas	10% y 20%
Herramientas	10%

Consistencia de Presentación.- La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente

Ingresos, costos y gastos.- Los ingresos por venta son reconocidos en base a la factura, contabilizadas mensualmente, los gastos son reconocidos y registrados una vez efectuado las transacciones

Activos Diferidos.- Los ítems registrados como Activos Diferidos, se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares. Su amortización se efectúa sobre la base del método de línea recta a razón de diez años

Equivalente en efectivo.- La compañía para propósito de elaboración del estado de flujo de efectivo, considera como equivalente de efectivo, a los saldos registrados en bancos y en caja, este estado financiero, se ha preparado bajo el método directo.

Patrimonio.- Los saldos y movimientos del período se reflejan en el estado de cambios en el patrimonio

3.- CAJA Y EQUIVALENTES

Esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2005</u>
Bancos	3,007
Total	<u>3,007</u>

4.- CLIENTES

Esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2005</u>
Clientes Nacionales	11,109
Clientes Yema Patrones	1,305
Total	<u>12,414</u>

5.- PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES

Esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2005</u>
Saldo al inicio	2,053
Provisión	<u>144</u>
Saldo al final	<u><u>2,197</u></u>

6.- OTRAS CUENTAS A COBRAR

Esta cuenta, fue como sigue:

		<u>2005</u>
Anticipo Proveedores		5,737
Anticipo Obstantores		1,119
Contratistas		6,550
Impuestos anticipados		10,311
Empleados		4,853
Otros Deudores	1	<u>49,661</u>
Total		<u><u>78,231</u></u>

1. Corresponde al cultivo tradicional (Mana), sembríos de hortalizas que se desarrolló en la finca en el año 2004 y que cuyos costos y gastos realizados por la compañía, no han sido reembolsados.

7.- INVENTARIOS

La composición de los inventarios fue como sigue:

	<u>2005</u>
Insumos Químicos	1,549
Poscosecha y Empaque	7,543
Material de Mantenimiento	846
Material de Invernadero	432
Herramientas y Repuestos	612
Material Eléctrico	564
Material Seguridad Industrial	960
Combustible Lubricante	4
Material de Fumigación	90
Material Riego	308
Material Varios	142
Suministros de Oficina	297
Total	<u>13,347</u>

8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de propiedad, planta y equipo, es como sigue:

Cuenta	Saldo 31/12/2004	Adiciones	Retiro	Ajustes	Saldo 31/12/2005
Terreno	74,704				74,704
Infraestructura Agrícola	488,039				488,039
Herramientas	20,823				20,823
Maquinaria y Equipo	427,415				427,415
Construcciones Civiles	421,315				421,315
Muebles y Enseres	85,150				85,150
Plantas	1,860,757				1,860,757
Vehículo	11,722				11,722
Equipo de Oficina	100,728				100,727
Equipo de Computación	10,000				10,000
Instalaciones	115,254				115,254
Total	<u>3,615,907</u>				<u>3,615,906</u>
Menos					
Depreciación Acumulada	2,857,669	221,923			3,079,592
Total	<u>758,238</u>	<u>221,923</u>			<u>536,314</u>

9.- ACTIVOS DIFERIDOS

El movimiento de los activos diferidos, es como sigue:

Cuenta	Saldo 31/12/2004	Adiciones	Ajustes	Saldo 31/12/2005
Seguro Activos Fijos	12,196		12,196	0
Seguro Accdtes persnal	1,663		1,663	0
Diferencial Cambiario	295,821			295,821
Plásticos Invernadero	345,063			345,063
Gastos Preoperativos	1,328,009			1,328,009
Total	<u>1,982,752</u>		<u>13,859</u>	<u>1,968,893</u>
Menos				
Amortización	1,473,380	272,071		1,745,451
Total Activo Diferido	<u>509,372</u>	<u>272,071</u>		<u>223,442</u>

10.- COSTOS PREOPERATIVOS VEGETATIVO

La cuenta, fue la siguiente:

	<u>2005</u>
Materiales	66,116
Mano de Obra	82,051
Costos Indirectos	197,998
Total	<u>346,165</u>
Menos	
Costos Transferidos	2,081
Total Costo Preoperativo Vegetativo	<u>344,084</u>

11.- PRESTAMOS POR PAGAR

Un detalle de los préstamos al 31 de diciembre del 2005, fue el siguiente:

	<u>2005</u>	Porcentaje
Porción Corriente		
Inpego S.A.	*	10%
Intereses Impego S.A.	254,600	
Total Corto Plazo	<u>254,600</u>	
Porción Largo Plazo		
Inpego S.A.	*	10% y 8%
Jubilación Patronal	4,999	
Indeminizaciones	71	
Total Largo Plazo	<u>282,370</u>	

* Estos préstamos están garantizados, con dos pagarés

La compañía firmó un convenio de préstamo con Inpego S.A. el mismo que ha facilitado dos préstamos. El primero con fecha 29 de Octubre del 2003 por US\$ 231.900 y que devenga intereses del 10% anual y es pagadero en dividendos semestrales hasta el mes de octubre del año 2007

El segundo con fecha 29 de noviembre del 2004 por US\$ 300.000 para la cancelación total al Banco LAAD, que la compañía adeudaba. Este préstamo devenga un interés del 8% anual y pagaderos en dividendos semestrales hasta el mes de noviembre del año 2008.

12.- INTERESES POR PAGAR

La cuenta, fue la siguiente:

	<u>2005</u>
Intereses por Pagar	76,485

Corresponde a la Provisión realizada por la deuda contraída a Inpego S.A. a una tasa del 10% y 8% según nota 11

13.- PROVEEDORES

La cuenta, fue la siguiente:

Detalle		<u>2005</u>
Proveedores Locales		26,296
Denmar S.A.		1,231
Otros Proveedores	1	<u>36,962</u>
Total		<u>64,489</u>

1 Corresponden a Meilland Star Roses US\$ 35,944.56 y Olij Roses US\$ 1,017.45

14.- ACREEDORES

La cuenta, fue la siguiente:

	<u>2005</u>
Otros Acreedores	2,475
Adean Grower	161,241
Uniseguros Pólizas	3,137
Despachadores Unidos	1,007
Otros	<u>110</u>
Total Proveedores	<u>167,970</u>

15.- OTRAS CUENTAS A PAGAR

La cuenta, fue la siguiente:

	<u>2005</u>
Liquidaciones haberes por pagar	2,276
Décimo Tercer Sueldo	466
IESS Quirografarios	120
Retenciones del IVA	168
Retenciones Empleados	74
Retenciones en la Fuente	109
IVA por pagar	<u>4,406</u>
Total otras cuentas a pagar	<u>7,619</u>

16.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía es de un mil millones de sucres (S/.m 1.000.000) dividido en un millón de participaciones sociales de un mil sucres cada una (S/.m 1)

17.- RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas. El saldo de la Reserva de Capital, podrá capitalizarse en las partes que excedan las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no podrá ser distribuida a los socios, si no únicamente en caso de liquidación de la compañía.

18.- VENTAS NETAS

En el ejercicio económico del 2005, los ingresos económicos fueron de la siguiente manera:

	<u>2005</u>
Arrendamiento Instalaciones	<u>113,400</u>
Total de Ingresos	<u>113,400</u>

19.- COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos de administración, fue como sigue:

	<u>2005</u>
Costos de Mantenimiento Instalaciones	1 350,728
Gastos de Operación	<u>70,763</u>
Total Costos y Gastos	<u>421,491</u>

1 Corresponde el 98% a las depreciaciones de sus activos fijos y a la amortización de sus intangibles

20.- EMPRESA EN MARCHA

Los estados financieros fueron preparados considerando que Astrfiores Cia Ltda., continuará como un negocio en marcha, sin embargo como se desprende de los estados financieros al 31 de diciembre del 2005, la Compañía ha experimentado pérdidas recurrentes, la pérdida del ejercicio asciende a U\$S 416.999 Adicionalmente (**Véase Nota 21**), La Compañía, ha efectuado un convenio de arrendamiento de sus instalaciones a favor de terceros, el futuro de la compañía dependerá de sus administradores y sus socios para que pueda seguir operando. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos que podrían resultar de esta incertidumbre.

21.- CONVENIO DE ARRENDAMIENTO

Con fecha 9 de Noviembre del 2004, la Compañía firmó un contrato de arrendamiento con opción de compra a favor de la Compañía Denmar S.A. por un periodo de 10 años, plazo que podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo de las partes. Este arrendamiento que incluye: construcciones, instalaciones, material vegetal, predios, derecho de explotación del cultivo de flores, permisos, licencias etc., La empresa arrendataria en este caso Denmar podrá cancelar, a título de anticipo de los cánones de arrendamiento, el valor de las indemnizaciones de aquellos empleados cuyos contratos de trabajo sean liquidados conforme a los términos acordados.

22.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre del 2005 y la fecha de emisión de los estados financieros auditados (Abril 17 del 2006), no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.