

Guayaquil, 02 de abril del 2012

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA RIDAS S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA RIDAS S.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2011.

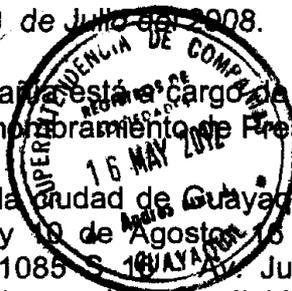
DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de alquiler de bienes inmuebles, esta compañía es dueña de los siguientes bienes:

- 1 Bodega en Guayaquil ubicada en Ave. Domingo Comín Condominio Bodesur, actualmente se encuentra desocupado.
- 1 Local en Salinas ubicada en General Enríquez Gallo y Calle 17. Edificio El Delfín, actualmente se encuentra alquilado.
- 1 Suite en el Estadio de Barcelona actualmente se encuentra alquilado.
- 1 Terreno en Duran ubicado en la Urbanización Peñón del Rio. Lote # 1, Mz.B-2, actualmente se encuentra desocupado.

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 20 de Diciembre del 2011 según nombramiento de Presidente de la Compañía.
3. Se vendieron 15 Locales en la ciudad de Guayaquil ubicados en Lorenzo de Garaycoa 1424 e/ Sucre y 10 de Agosto; 10 Terrenos en Guayaquil ubicados en Urdenor II Mz. 1085 S 10 - Av. Juan Tanca Marengo; 12 Terrenos en Guayaquil ubicados en Urdenor II Mz. 206 S 12 - Av. Juan



Tanca Marengo; 13 terrenos en Guayaquil ubicado en Urdenor II Mz. 206 S
13 - Av. Juan Tanca Marengo.

4. Se presentó a la Superintendencia de Compañías el cronograma y el cambio del patrimonio por los efectos de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como lo indica la RESOLUCION No.08G.DSC.010
5. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2011 arroja una utilidad de \$ 116,614.01, antes de la conciliación tributaria.
6. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía que durante el ejercicio económico del año siguiente se adopten medidas para que la empresa obtenga mayores ingresos.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.


Dr. Guido Mantilla Jácome
GERENTE



 CIUDADANIA 170885142-1
MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO
PICHINCHA/QUITO/BONZALEZ SUAREZ
09 DICIEMBRE 1965
024- 0056 18436 M
PICHINCHA/ QUITO
BONZALEZ SUAREZ 1965



Guido Mantilla

ECUATORIANA***** V2343V2222
CASADO LUPE MARGARITA AYALA ZARATE
SUPERIOR ABOGADO
GUIDO ERASMO MANTILLA
HILDA JACOME
QUITO 04/05/2010
04/05/2022

2541718



AL

 REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

322-0111 1708851421
NÚMERO CÉDULA

MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTÓN
COTACOLLAO COTACOLLAO
PARROQUIA ZONA

AL
A) PRESIDENTA (B) DE LA JUNTA

