

Guayaquil, enero del 2007

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
**INMOBILIARIA RIDAS S.A.**  
Ciudad

Estimados Señores:

Después de haber efectuado un examen a los Estados Financieros y controles administrativos del presente ejercicio y en mi calidad de Comisario de **INMOBILIARIA RIDAS S.A.**, comunico lo siguiente:

Mi examen se realizó de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, haciendo uso de las atribuciones y obligaciones otorgadas por la Junta General de Accionistas.

En este proceso de revisión observé que los libros de las Actas de Junta General de Accionistas y comprobantes de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con los preceptos legales vigentes.

Realicé pruebas de cumplimiento en forma selectiva, los controles internos, operativos y contables implantados por la administración se cumplen razonablemente, no existiendo desviaciones importantes que comentar. Es de mencionar las facilidades y apoyo prestado por la compañía en el desarrollo de mi trabajo.

Las cifras que presentan los Estados Financieros de **INMOBILIARIA RIDAS S.A.** a diciembre 31 del 2006 están respaldadas por registros contables que tienen sus respectivos soportes y por estimaciones cuyos criterios son razonables.

Por todo lo anteriormente expuesto, en mi opinión los Estados Financieros y los respectivos Anexos presentan razonablemente la situación financiera de la empresa.

De los Señores Accionistas.

Cordialmente,

*Luis González Sincero*  
**Luis González**  
**Comisario Principal**



CC: File

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0990149178001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA RIDAS S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** OMAACORP S.A.

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 18/03/1974      **FEC. CONSTITUCION:** 18/03/1974  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/12/1981      **FEC. ACTUALIZACION:** 21/04/2005

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**  
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: RDCAL UERTE Calle: DIEZ DE AGOSTO Número: 511-513  
 Intendencia: CHIMBORAZO Edificio: EQUINOXCORP Piso: 2 Referencia ubicación: FRENTE A LA CATEDRAL  
 Telefono Trabajo: 2322403 Telefono Trabajo: 2329455 Telefono Trabajo: 2329889 Fax: 2519937

**DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS:  
 CERRADOS:

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

Nombre: CAMERON Lugar de emisión:



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Fecha y hora: 21/04/2005 01:04:20

Luis Alberto Miranda Redwood  
 POLICIA DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 Litoral 500