

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00019723

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
1. RUC: 0990149178001
2. EMPRESA: 5104
3. RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA RITAS S.A.
4. PROVINCIA: GUAYAS
5. CANTON: GUAYAQUIL
6. COD. CANTON: 390
7. COD. CIUDAD: GUAYAQUIL
8. CALLE: PERIRO CARBO Y 9 DE OCTUBRE
9. NUMERO: 505
10. TELEFONO: 322564
11. FAX:
12. ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA
13. COD. ACTIVIDAD ECONOMICA: 83101
14. COD. ACTIVIDAD SECUNDARIA:
15. COD. ACTIVIDAD TERCERARIA:
16. NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: MAGDALENA AVILA AGUILAR
17. COD. DE CLASIFICACION DE EMPRESAS: 0900249418
18. PERSONAL: 20
19. EMPLEADOS: 21
20. ADMINISTRATIVOS: 22
21. PRODUCCION: 23
22. OTROS: 24
23. ACTIVIDAD EXTERRA: 25
24. AÑOS: 26

ACTIVO CORRIENTE
101. Caja, bancos: 4'632.454
102. Inversiones financieras temporales:
103. Cuentas y documentos por cobrar (Clientes): 19'948.000
104. (c) Provisiones cuentas por cobrar:
105. Otras cuentas por cobrar: 31'803.841
106. Inventario de materia prima:
107. Inventario de productos en proceso:
108. Inventario de suministros y materiales:
109. Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen:
110. Mercaderias en transit:
111. Repuestos, herramientas y accesorios:
112. Impuestos anticipados: 2'017.350
113. Otros activos corrientes:
114. TOTAL ACTIVO CORRIENTE: 58'401.645
115. ACTIVO FIJO
116. Terrenos, edificios e instalaciones: 228'730.626
117. Maquinarias, muebles, enseres y equipos:
118. Vehiculos:
119. Otros activos fijos:
120. (c) Depreciacion acumulada: 40'845.972
121. TOTAL ACTIVO FIJO: 187'884.654
122. TOTAL ACTIVO: 246'286.299
123. PASIVO CORRIENTE
124. Cuentas por pagar: 10'456.950
125. Provisiones sociales por pagar:
126. Obligaciones: IESS e impuestos: 1'947.310
127. Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.:
128. Otros pasivos corrientes:
129. TOTAL PASIVO CORRIENTE: 12'404.260
130. PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
131. Cuentas y documentos por pagar (largo plazo):
132. Prestamos de accionistas o casa matriz:
133. Obligaciones emitidas:
134. Otros pasivos a largo plazo:
135. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO:
136. TOTAL DEL PASIVO (229 + 230): 12'404.260
137. PATRIMONIO NETO
138. Capital suscrito y/o asignado: 5'000.000
139. (c) Capital suscrito no pagado, acciones en lesor:
140. Aportes de socios o accionistas para futura cap.:
141. Reservas: 52'152.707
142. Reserva por revaloracion del patrimonio: 56'535.311
143. Reexpresion monetaria: 102'294.213
144. Otros superavit: 110.565
145. Utilidad o perdidas acumuladas segun anterior:
146. Utilidad o perdida (en tiempo de antes de impuestos y de renta): 7'789.243
147. TOTAL PATRIMONIO NETO: 233'882.039
148. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 230): 246'286.299
149. CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
150. 1% Total activos netos (1% del Codigo 170 deducciones): 2'243.205
151. 80% Impositivo a la renta causado (80% del Codigo 729): 1'566.172
152. Valor anticipo (1701 + 702 - 771): 2'233.892
153. RENTAS CON IMPUESTO UNICO
154. RENTAS CON IMPUESTO UNICO: 130.077
155. HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES:
156. RENTAS, APUESTAS Y SIMILARES:
157. IMPUESTO UNICO: 10.406
158. DETALLE DE COMPENSACIONES
159. IMP. 730: EJE. IMP. 731: No. TRAM. 732: FECH. ING. 733: 739
160. IMP. 740: EJE. IMP. 741: No. TRAM. 742: FECH. ING. 743: 749
161. REEXP. MON. EJE. IMP. 751: 759
162. Declaro que los datos proporcionados en esta declaracion son exactos y veridicos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentacion (Art. 66, Ley 66)
163. (c) TOTAL COMPENSACIONES: 760
164. (c) Anticipo pagado: 770
165. (c) Impuestos reintendidos: 771
166. SALDO A FAVOR: 772
167. IMPUESTO A PAGAR: 773
168. Interes por mora: 774
169. Multas: 775
170. TOTAL PAGADO: 779
171. Notas de Credito (cantidad):
172. FILANBANCO: 0110010068352

2. Copia Superintendencia de Compañías
Ofimac S.A. R.U.C. 17901497-99001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29
SELO Y FECHA DE REGISTRO
200-010-178001
200-010-178001
200-010-178001