



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 3

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA RIDAS S.A.** Número del Expediente: **51047-2**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Cantón: **GUAYAQUIL** 03 Ciudad: **GUAYAQUIL** 04 Fax: _____

05 CALLE: **PEDRO CARBO** 06 Número: **505** 07 Casilla: _____ 08 Teléfono: **322564**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **MAGDALENA AVILA AGUILAR** 10 Cargo: **GERENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado: _____ 12 Auditor Externo: _____ 13 R.N.A.E.: _____

Directivo: Administrativo Producción Otros

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
En Suavos		En Suavos	
Caja, bancos ARR, X COBRAR	101 2'153.000	Ventas en el país ARR, DE, INMUEB	401 33'180.000
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 13'531.176	Menos: Depreciación y descuentos en ventas	403
Otros cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	33'180.000
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventarios suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no produ. por la Cia.)	501
Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén	108	Compras de productos termin. en el país	502
Merchandías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Depositos, adelantamientos y anticipos	110	Menos: Inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 979.994	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	16'664.170	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151 91'738.796	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículo	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155 6'075.294	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	85'663.502	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. deca. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de invstig. exploración y otros	163	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: Inventario final de productos terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	102'327.672	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201 12'792.223	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de sucursales, empresas u asociad	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas inabonables y baja de inventario	557
Ctas. y docs. por pagar largo plazo	221	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560 28'541.212
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	28'541.212
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	12'792.223	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 2'000.000	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de acción o acc. capitalizac. futura	302	Fund. diferenc. camb. o por pacto de resp. no realizado	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 1'870.104	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305 12'575.505	13.- UTIL (PERD) antes 15% e Imp. (11-12)	
Otras reservas	306 1'445.831	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por recular del patrimonio	307 20'789.225	Impuesto renta	572
Reservación monetaria	308 46'215.397	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 43 - (571+572)	
Dif. cambio o por pacto de respaso no realizados	309		4'638.788
Otros superávits	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312 4'638.787		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	89'535.449		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	102'327.672		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado: *Margdalena Avila Aguilas* Nombre del Contador: *Reina Maguana Dize*

C.I. o Pasaporte: 09-00249418 Firma: _____ Matricula C.C.: _____

Anexos presentados: Si No

Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa

Fecha de Emisión: 27 ABR 1994

