

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL GUAYAQUIL		INMOBILIARIA RIDAS S.A.		No. DE EXPEDIENTE 51047-2	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE PEDRO CARBO	NUMERO 505	TELEFONO 322564		
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA					
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO		
Presidente	WILLIAM ISAIAS DASSUM	17-00452160	Pedro Carbo 505 Tel: 322564		
Vicepresidente					
Gerente(s)	MAGDALENA AVILA AGUILAR	09-00249418	Pedro Carbo 505 Tel: 322564		
Apoderado(s)					
COMISARIOS					
Principal	JEANNETTE TORRES PEREZ	09-04872579	Pedro Carbo 505 Tel: 322564		
Suplente					
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.				

A. ESTADO DE SITUACION

1 ACTIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		1101	30.000,00
Inversiones financieras temporales	ARRENDAMIENTOS POR COBRAR	1102	238.000,00
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	19'060.707,59
Menos: Provisión para Incobrables		1104	
Inventario materia prima		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	
Anticipos a proveedores		1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	768.250,57
Repuestos, herramientas y accesorios		1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			20'096.958,16
1.2 ACTIVO FIJO			
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	52'089.891,17	3'394.595,12	1201 48'695.296,05
Mejoras en locales arrendados			1202
Construcciones en curso			1203
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204
Maquinaria y equipo			1205
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206
Vehículos			1207
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301
Inversiones a largo plazo			1302
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303
ACTIVOS DIFERIDOS		Valor reexpresado	Amortización acumulada
Gastos de organización y constitución			1321
Gastos de invest. exploración y otros			1322
Intangibles			1323
Otros activos diferidos			1324
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			48'695.296,05
TOTAL DEL ACTIVO			68'792.254,21

Obligaciones por pagar	2103	21'499.175,6
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Préstamos de la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		21'499.175,6
2.2. PASIVO NO CORRIENTE.		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	
Préstamos de la casa matriz	2204	
Obligaciones emitidas	2205	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL PASIVO		21'499.175,62
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	1'490.597,61
Reservas facultativas	3202	7'418.108,41
Otras reservas	3203	1'066.325,90
3.3 SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	19'072.179,90
Reexpresión monetaria diferida	3302	7'857.582,28 - 20'308.383,24
Otros (Adjuntar detalle)	3303	12'450.800,90
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	3'795.065,60
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		47'293.078,90
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		68'792.254,20
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

R. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

C/C/C/C/C
CUENTA

En Suces

50. VENTAS BRUTAS		
En el país	ARRIENDOS	5001
En el exterior		5002
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003
VENTAS NETAS		23'845.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario Inicial		5101
Compras de productos terminados en el país		5102
Compras de productos terminados en el exterior		5103
Menos: Inventario final		5104
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas		5201
Compras de materias primas en el país		5202
Compras de materias primas en el exterior		5203
Menos: Inventario final de materias primas		5204
Mano de obra directa		5205
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207
Mano de obra indirecta		5208
Suministros y materiales		5209
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210
Aportes IESS y beneficios sociales		5211
Mantenimiento y reparaciones		5212
Impuestos a la producción y otros		5213
Energía, agua, teléfono		5214
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215
Inventario inicial de productos en proceso		5216
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217
Inventario inicial de productos terminados		5218
Menos: Inventario final de productos terminados		5219
UTILIDAD BRUTA		23'845.000,00
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302
Comisiones a empleados y particulares		5303
Publicidad y propaganda		5304
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305
Otros (Adjuntar detalle)		5306
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios		5401
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405
Depreciación de bienes, área administrativa		5406
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408
Otros (Adjuntar detalle)		5409
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		19'961.329,31
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones		5501
Otros gastos financieros		5502
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602
Ganancia en venta de activos fijos		5603
Dividendos en efectivo		5604
Ganancias por diferencia de cambio		5605
Otros (Adjuntar detalle)		5606
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos		5701
Pérdidas en diferencia de cambio		5702
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801
Impuesto a la renta		5802
UTILIDAD NETA		3'795.065,61

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: MAGDALENA AVILA AGUIJAR

Firma: *Margdalena Avila Aguijar*

C.I. 09-00249418

CONTADOR

Nombre: ING. CECILIA MOSQUERA ARCE

Firma: *Cecilia Mosquera Arce*

C.I. 09-0205704 Matrícula: 13.963

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME DEL GERENTE

INFORME DEL COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día 30 de ABR de 1993

No. de anexos 1

(Circular stamp: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, REGISTRO DE SOCIEDADES, GUAYAQUIL)