

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Carbo 505	Teléfono: 519385	Casilla 9509	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 19 **81** Al: **31** de **Diciembre** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	PATRICIA DE ESTRADA	09-04464644	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ESTEFANO ISAIAS	09-03443406	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	DOMINGO DIAZ COMENAS	Edla. Huancavilca	
Suplente	OSCAR ARMIJOS G-	Avda Quito y Maracaibo	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). **ESTEFANO ISAIAS** Nacionalidad **Ecuatoriano**
 Cargo (s) **Gerente General**
 Fecha del nombramiento **Junio 27 de 1979** Período **5 años**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR
 Nombre (s). _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Anónimas

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

María C. de Rodríguez **Ecuatoriana**
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
 Dirección **Cuenca # 1212**

La Compañía está amparada por: OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ anexos constantes en _____

28 ABR. 1982



EL SECRETARIO.

Luz Herrera de Villalta
AUXILIAR DE ARCHIVO 1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Dcbre DE 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
0.00 DISPONIBLE:				10.00
10.01 Caja y bancos				
2.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
4.00 DEUDORES			1'030.049,06	14.00
14.01 Cuentas por cobrar INQUILINOS	1,00			
14.02 Obligaciones por cobrar EICA-ADMINISTRAC	(1'144.681,94)			
14.03 Depositos previos INMOBILIARIAS	173.850,00			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	2'000.880,00			
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
6.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
8.00 PAGOS ANTICIPADOS			13.986,03	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	13.986,03			
18.03 Otros				
10.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'044.035,09			
12.00 FIJO NO DEPRECIABLE			928.030,75	22.00
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
14.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
18.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
16.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
20.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		928.030,75		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1'972.065,84	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			732.269,68	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	Deuda 1. plazo	(28.192,68)		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	57.589,91			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes	CIAS. INMOBILIARIAS	495.750,00		
11.12 Dividendos a accionistas o socios	ACCIONISTAS	207.122,45		
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	760.462,36	(28.192,68)		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1'200.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		1'200.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			257.297,73	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		35.032,10		
33.02 Reserva estatutaria		30.732,86		
33.03 Reserva facultativa		191.532,74		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(217.501,57)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		137.632,86		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		79.868,71		
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'239.796,16		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'972.065,84	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A- UTILIDADES realizada el 22 de Marzo de 1982.

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B- DISTRIBUCION			
0.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
0.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
0.03 Reservas estatutarias			
0.04 Reservas facultativas			
0.05 Asignaciones especiales			

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dchre de 1981

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
10 EN EL PAIS		200.500,00
12 AL EXTRANJERO		
13 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
10 Inventario inicial		
11 Compras		
12 Inventario final (menos)		
MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
Materias primas		
11 Inventario inicial		
12 Mas: Compras		
Inventarios		
40 Inventario inicial de productos en proceso		
41 Inventario final de productos en proceso (menos)		
50 Inventario inicial de artículos terminados		
51 Inventario final de artículos terminados (menos)		
60 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		200.500,00
GASTOS DE VENTAS		
10 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
11 Comisiones a empleados y particulares		
12 Publicidad y propaganda		
13 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
14 Otros		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		280.368,71
10 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) (Servicios de Administrac)	50.657,99	
11 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (intereses y Descuentos (excepto 15 o/o para trabajadores) (Mantenimiento y Reparación)	31.225,05	
	26.841,15	
12 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	64.878,30	
13 Amortización de intangibles y diferidos (Honorarios Profesionales)	2.500,00	
14 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	21.920,11	
15 Contribución a la Superintendencia de Compañías	63.465,17	
16 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
17 Otros	1.380,94	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(79.868,71)
OTROS INGRESOS		
10 Intereses devengados		
11 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
12 Otros ingresos no operacionales		
OTROS GASTOS		
10 Intereses pagados		
11 Otros gastos financieros		
12 Otros no especificados		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		(79.868,71)
BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL		
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta		
UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7.133

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y fecha Guil, 19 de Abril/82