

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BOLETIN DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Nominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA RIDAS S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990149178001	No. EXPEDIENTE 5104 - 72
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Sucre # 1424	Teléfono: 519385	Casilla 9509
CURSALES				

Periodo del Balance: de Enero de 19 80 ; Al 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Patricia de Estrada		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Estefano Isaias Dassum	09-083443406	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal	Domingo Plas	09-04308434	Ecuatoriana
Suplente	Oscar Prijo	09-05443370	"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Jefe de Oficina en Inspección y Análisis
Jefe de Oficinas

ANÁLISIS CORR. P. O. S. SOCIO.

SUMA *JP*

PRIMARIO *JP*

PARA ARCHIVO

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Estefano Isaias Dassum** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **Gerente General**

Fecha del nombramiento _____ Período _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Enrique Sang Barros **Ecuatoriano** Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: **Machala 109**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

FILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio** No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO.

de la _____ con _____ anexos constantes en _____



30 ABR 1981

12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			2.077,044,36	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	74.000,00			
14.02	Obligaciones por cobrar	(171.685,64)			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleado				
14.04	Préstamos y anticipos a directores	173.850,00			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	2'000.000,00			
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			3.693,03	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos	3.693,03			
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2'080,737,39			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			100.000,00	20.00
20.01	Terrenos		100.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	425.000,00	22.00
22.01	Edificios	700.000,00	275.000,00	425.000,00	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavaiúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			525.000,00	30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			2.605.737,39	

11.01	Proveedores en el país		514.639,40	
11.02	Proveedores en el exterior			
11.03	Bancos privados en el país	498.639,90	515.810,16	
11.04	Bancos privados en el exterior			
11.05	Otras instituciones financieras privadas			
11.06	Instituciones de crédito público			
11.07	Gastos por pagar			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09	Anticipos de clientes	16.000,00		
11.10	Dividendos a accionistas o socios			
0	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	51.389,91	51.389,91	13.00
0	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	207.122,45	207.122,45	15.00
0	INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
0	INGRESOS DIFERIDOS			19.00
0	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
0	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	495.750,00	495.750,00	23.00
0	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
0	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1'286.072,52	
PATRIMONIO NETO				
0	CAPITAL SOCIAL		1'200.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'200.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas			
0	RESERVAS		257.297,73	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	35.032,13		
29.02	Reserva estatutaria	30.732,86		
29.03	Reserva facultativa	191.532,74		
0	CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
0	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03	Donaciones		120.462,60	
0	RESULTADOS		(137.632,86)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	(176.326,29)		
33.03	Utilidades del ejercicio	55.863,69	38.693,43	
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			
	TOTAL PATRIMONIO NETO		1'319.664,87	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2'605.737,39	

10. TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....		
A.- UTILIDADES		
0	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	(176.326,29)
0	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	55.863,69
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	(120.462,60)
B.- DISTRIBUCION		
1	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	8.379,55
2	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
3	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	4.299,27
4	Reservas estatutarias	
5	Reservas facultativas	
6	Asignaciones especiales	
7	Reserva para readquisición de acciones propias	
8	Para dividendos a los accionistas en el país	
9	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
0	Impuesto a la renta	12.870,99
1	Utilidades no distribuidas	30.313,88
	TOTAL	(137.632,86)

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		510.600,00
1010	EN EL PAIS	510.600,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Aguá, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		510.600,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda*		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		305.992,99
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	52.828,50	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	35.000,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	22.600,11	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	22.053,72	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	100.561,95	
5018	Otros	112.948,71	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		164.607,01
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		108.743,32
7010	Intereses pagados	84.143,32	
7011	Otros gastos financieros	24.600,00	
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		55.863,69

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7089

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Domina Naz @