

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA RIDAS S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990149178001	No. EXPEDIENTE 5104-72	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. LORENZO DE GARAYCOA #1424	Teléfono: 526580	Casilla 991	Cable
CURSAL(ES)					

Estado del balance: **18** de **Enero** de 19**79**; Al **31** de **Diciembre** de 19**79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA
Vicepresidenta:			
Gerente (s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		" "
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ESTEFANO ISAIAS DASSUM** Nacionalidad **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE**

Fecha del nombramiento _____ Período _____

COMPANIAS EXTRAÑERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

ENRIQUE SANG BARROS **ECUATORIANA** **MACHALA # 109**

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

FILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **28 ABR. 1980** de 19 _____ a las **11 AM**

En la _____ con _____ anexos constantes en _____

Las útiles.- CERTIFICO.

		HASTA UN AÑO	MÁS DE UN AÑO		
00	DISPONIBLE:			43.361,14	10.00
10.01	Caja y bancos	43.361,14			
00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
00	DEUDORES			2'339.068,74	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	93.988,74	2'207.630,00		
14.02	Obligaciones por cobrar	12.850,00	24.600,00		
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
00	GASTOS ANTICIPADOS			15.425,02	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros	15.425,02			
00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		165.624,90			
00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	560.000,00	22.00
22.01	Edificios	800.000,00	240.000,00	560.000,00	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2'792.230,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				2'957.854,90	

	UN AÑO	MAS DE UN AÑO	TOTALES	
1.00 ACREEDORES			1'015,214,73	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas		575,547,62		
11.06 Instituciones de crédito público		425,567,11		
11.07 Gastos por pagar		14,100,00		
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
3.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
5.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		665,968,00	665,968,00	15.00
7.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
9.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
1.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
3.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
5.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
9.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1'681,182,73	1'681,182,73	
PATRIMONIO NETO				
1.00 CAPITAL SOCIAL			1'200,000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'200,000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
3.00 RESERVAS			168,903,23	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		22,323,34		
29.02 Reserva estatutaria		22,323,34		
29.03 Reserva facultativa		124,256,55		
1.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
1.00 RESULTADOS			(92,231,06)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		176,326,29		
33.03 Utilidades del ejercicio		84,095,23		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'276,672,17	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2'957,854,90	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			84,095,23
20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		84,095,23	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			

B.- DISTRIBUCION

01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			8,409,52
04 Reservas estatutarias			8,409,52
05 Reservas facultativas			44,676,08
06 Asignaciones especiales			
07 Reserva para readquisición de acciones propias			
08 Para dividendos a los accionistas en el país			
09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
10 Impuesto a la renta			22,600,11
11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			84,095,23

CONCEPTOS		494,500,00
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	
1010	EN EL PAIS	494,500,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA	
	(costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	494,500,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	292,971,57
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	30,000,00
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	24,310,62
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros	238,660,95
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	201,528,43
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	117,433,20
7010	Intereses pagados	90,933,20
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	26,500,00
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS	84,095,23

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
C.P. No. 7089

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario