

Denominación de la compañía según sus estatutos:

INMOBILIARIA RIDAS S/A.

SIGLAS

Registro Unico de Contribuyentes No. 0990149178061

No. EXPEDIENTE

5104-72

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Lorenzo de Garaicoa Nº1424	Teléfono 526580	Casilla 991	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance:

De: 10 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES: Presidente: Vicepresidente: Gerente(s)  Directores o vocales principales:  Directores o vocales suplentes:	NOMBRES ROBERTO ISAIAS DASSUM ESTEFANO ISAIAS DASSUM  <i>Superintendencia de Compañías</i> <i>Eco. José Delgado Andrade</i> <i>Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas</i>	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD ECUATORIANA "
2.- COMISARIOS: Principal Suplente	GUILLERMO MARISCAL ALAVA		ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) ESTEFANO ISAIAS DASSUM  
Cargo(s) GERENTE

CLASE DE ANALISIS	DORA	Nacionalidad PROCL.	ECUATORIANA
PRIMARIO	M	Nacionalidad	
	M	Carne de domiciliación No.	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)  
Cargo(s) o designación(es)

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARROS

ECUATORIANA

PARA ARCHIVO  
Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: MACHALA Nº 109

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

compañía está amparada por DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ORDEN INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

RECEBIDO HOY  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Recibido hoy día 30 de abril de 1979  
las 10 am de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos  
instantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles. - CERTIFICADO  
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION  
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO   
EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:  
MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %   
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
00 DISPONIBLE			31.087.70	10.00
10.01 Caja y bancos	31.087.70			
00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
00 DEUDORES			2'238.469.14	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	91.389.14	2'117.630.00		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	4.850.00	24.600.00		
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.07 MENOS: provisiones				
00 GASTOS ANTICIPADOS			414.02	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	414.02			
00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	127.740.86			
00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	590.000.00	22.00
22.01 Edificios	800.000.00	210.000.00		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	7.304.00	26.00
26.01 Gastos de Constitución	14.608.00	7.304.00	7.304.00	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		291.534	2'752.230.00	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			<b>2'867.274.86</b>	

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

**A.- UTILIDADES**

10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		78.365.04	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)</b>		<b>78.365.04</b>	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>			
01 15 % para trabajadoras (Art. 96 del Código de Trabajo)			
02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			7.836.50
04 Reservas estatutarias			7.836.50
05 Reservas facultativas			47.019.04
06 Asignaciones especiales			
07 Reserva para readquisición de acciones propias			
08 Para dividendos a los accionistas en el país			
09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
10 Impuesto a la renta			15.873.00
11 Utilidades no distribuidas			
<b>TOTAL</b>			<b>78.365.08</b>

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
00 ACREEDORES			1'674.957.65	11.00
11.01 Cuentas por pagar	254.440.60	604.365.00		
11.02 Obligaciones por pagar	6.246.48	809.905.57		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
00 DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas				13.00
00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
00 INGRESOS ANTICIPADOS	8.200.00		8.200.00	17.00
00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>268.887.08</b>	<b>1'414.270.57</b>	<b>1683.157.65</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
00 CAPITAL SOCIAL			1'200.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'200.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			108.578.46	29.00
00 RESERVAS				
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		14.486.84		
29.02 Reserva estatutaria		14.486.84		
29.03 Reserva facultativa		<del>79.604.78</del>		
00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
00 RESULTADOS			124.461.25	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		202.826.29		
33.03 Utilidades del ejercicio		78.365.04		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>1'184.117.21</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'867.274.86</b>	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1<sup>o</sup> de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CEPTOS		476.400.00
INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS	476.400.00	
1012 AL EXTRANJERO		
MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>476.400.00</b>
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	282.136.71	
<b>UTILIDAD OPERATIVA EN OPERACION</b>		<b>194.263.29</b>
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	115.898.25	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>78.365.04</b>
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>	<b>45.678.00</b>	<b>32.687.04</b>

- 20.1 Diseños industriales
- 20.2 Derechos de autor
- 20.3 Asistencia técnica

**II INGRESOS DEL EJERCICIO:**

**VENTAS O EXPORTACIONES FOB:**

- 30.0 Materias primas
- 30.1 Productos semielaborados o mercaderías
- 30.2 Servicios

**COBROS POR TECNOLOGIA**

- 40.0 Patentes y marcas
- 40.1 Diseños industriales
- 40.2 Derechos de autor
- 40.3 Asistencia técnica

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

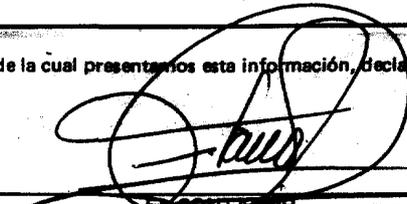
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
ECUATORIANA						
PAISES DEL AREA ANDINA						
PAISES DE ALALC.						
OTROS PAISES						

**INFORMACIONES LABORALES**

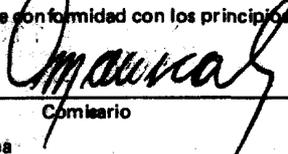
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
Aportes patronales al I.E.S.S.			
Aportes individuales al I.E.S.S. (descantados a trabajadores o pagados por la empresa)			
Fondo de reserva de trabajadores			
Indemnizaciones laborales pagadas			
15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 7089

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 Comisario  
 Lugar y Fecha

Comisario