

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA RIDAS S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990149178001	No. EXPEDIENTE 104-72	
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No.: Lorenzo de Garaicoa # 1424	Teléfono: 526580	Casilla Correos: 991	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De **12** de **ENERO** de 197**7**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES:			
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s):	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	GUILLEMO MARISCAL ALAVA		ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **ESTEFANO ISAIAS DASSUM** Nacionalidad **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____

Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARROS **ECUATORIANA**

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica _____

Dirección: **Machala # 409**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

Clasificación: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **29** de **Abril** de 197**8**

a las **4** de la **tarde** con **2** anexos

constantes en _____ hojas útiles

EL SECRETARIO GENERAL



LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				120.173,10	10.00
10.01 Caja y bancos		120.173,10			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				2.062.769,14	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		74.889,14	1.987.880,00		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIADOS				15.540,00	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		15.540,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		210.602,24			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	620.000,00	22.00
22.01 Edificios		800.000,00	180.000,00		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	14.608,00	26.00
26.01 Gastos de constitución		29.216,-	14.608,00	14.608,00	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2.622.488,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2.833.098,24	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A. UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	63.234,90	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	63.234,90	
B. DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		6.323,49
20.04 Reservas estatutarias		6.323,49
20.05 Reservas facultativas		33.148,84
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		17.439,08
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		63.234,90

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
0 ACREEDORES			1'738.896.83	11.00
11.01 Cuentas por pagar	261.393.94	462.900.00		
11.02 Obligaciones por pagar		1'014.602.89		
11.03 Gastos por pagar				
0 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	261.393.94	1'477.502.89	1'738.896.83	
PATRIMONIO NETO				
0 CAPITAL SOCIAL			1'200.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'200.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
0 RESERVAS			60.284.80	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		8.163.35		
29.02 Reserva estatutaria		8.163.35		
29.03 Reserva facultativa		43.958.10		
CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
0 RESULTADOS			166.091.39	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		229.326.29		
33.03 Utilidades del ejercicio		63.234.90		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'094.193.41	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'833.090.24	

AL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Respondiente al período del 1º de Enero al 31 de diciembre de 1977

CEPTOS

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		430.125.00
1010 EN EL PAIS	430.125.00	
1012 AL EXTRANJERO		
MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		430.125.00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	228.157.27	
UTILIDAD OPERATIVA EN OPERACION		201.967.73
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	138.732.83	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS		63.234.90
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta	17.439.08	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		45.795.82

20.0 Patentes y marcas

20.1 Diseños Industriales

20.2 Derechos de autor

20.3 Asistencia técnica

II INGRESOS DEL EJERCICIO:

30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:

30.0 Materias primas

30.1 Productos semielaborados o mercaderías

30.2 Servicios

40. COBROS POR TECNOLOGIA

40.0 Patentes y marcas

40.1 Diseños industriales

40.2 Derechos de autor

40.3 Asistencia técnica

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

CONTADOR
Reg. No. 7089

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario
Lugar y Fecha **Guayaquil,** **27 ABR. 1978**

Comisario